

CONVOCATÒRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER DE L'ANY 2025

Article 1.- Objecte de les ajudes:

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics i que no gaudeixen de cobertura adequada mitjançant altres plans d'ajuda al lloguer, a través de l'atorgament d'ajudes directes als inquilins, consistents en el finançament d'una part de la renda que l'inquilí o inquilina ha de satisfer per l'habitatge llogat.

Article 2.- Bases reguladores i procediment:

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2025, aprovats inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 31 d'octubre de 2024 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 157 del 03/12/2024.

Article 3.- Dotació pressupostària:

1. Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 250.000,00 € amb càrrec a la partida 2311-48068 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

2. Sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podran incrementar els imports d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, tret que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per a presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3. La quantia de l'ajuda serà:

- En el cas de les persones sol·licitants amb una edat de fins a 35 anys i a partir de 65 anys, dues mensualitats i mitja, amb un import màxim d'ajuda de 1.800 euros, amb l'objectiu d'ajudar a col·laborar en l'economia d'aquests sectors de població amb una situació de vulnerabilitat més aguda. Es prendrà com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos de maig i juny de 2025, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini, en la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB).
- En la resta de casos serà de dues mensualitats, amb un import màxim d'ajuda de 1.600 euros, prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents als mesos de maig i juny de 2025, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència inferior a aquest termini, en la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB).

Es prendrà, com a referència, l'edat que tenia la persona sol·licitant en la data de publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB.

4. Si les sol·licituds vàlides que tendrien, teòricament, dret a rebre la subvenció superen la suma total de les ajudes, la Comissió Avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles.

5. En cas que en el contracte de lloguer figurin més d'un arrendatari o arrendatària, en el cas que es concedeixi la subvenció, l'import de l'ajuda serà abonat en el número de compte bancària especificada en l'annex 1 en el seu apartat A.

6. En el cas que una altra administració pública, persona física, jurídica o agrupació d'aquestes, realitzi mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquestes ajudes, se suplementarà la partida pressupostària de cada rang d'ajudes per la part proporcional sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajudes. En el cas que amb la partida pressupostària de la convocatòria aportada per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es cobreixin totes les sol·licituds que compleixen amb els requisits de les ajudes amb els seus imports màxims, la nova aportació es destinarà a l'increment proporcional de l'import màxim de cada ajuda completa, amb un suplement de fins a 2 mensualitats addicionals prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents al període comprès entre els mesos de maig i juny 2025, inclusivament, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini i amb un import màxim de 3.000 euros per subvenció concedida incloent l'increment esmentat.

7. En el cas que amb el crèdit total de la convocatòria es cobreixin totes les sol·licituds que compleixen amb els requisits de les ajudes amb els seus imports màxims i existeixi un sobrant, l'Ajuntament podrà proposar un increment proporcional de l'import màxim de cada ajuda completa, amb un suplement de fins a 2 mensualitats addicionals prenent com a referència la mitjana de les mensualitats corresponents al període comprès entre els mesos de maig i juny 2025, inclusivament, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència inferior a aquest termini i un import màxim de 3.000 euros per subvenció concedida incloent l'increment esmentat.

8. Excepcionalment i amb la voluntat de poder realitzar el pagament de l'ajuda al més aviat possible, i sempre que existeixi crèdit suficient per a cobrir l'import màxim de totes les sol·licituds presentades íntegrament, la Comissió Avaluadora podrà fer una proposta de resolució, que tindrà caràcter de resolució definitiva, amb totes aquelles sol·licituds presentades que estiguin completes i que compleixin amb tots els requisits de la present convocatòria. La proposta de resolució haurà de ser aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i ser publicada en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB). Aquesta excepció no s'aplicarà en el cas que el total de sol·licituds presentades pugui donar lloc al prorrateig de la partida pressupostària per a aquesta ajuda.

Article 4.- Règim de concurrència:

El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es

tramitarà pel sistema de concurrència no competitiva mitjançant convocatòria pública, de manera que, si les sol·licituds vàlides que tendrien, teòricament, dret a rebre la subvenció superen la suma total de les ajudes, la Comissió Avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles.

Article 5.-Beneficiaris:

Podran sol·licitar les ajudes per al lloguer que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb 4 anys ininterromputs, o 5 dins dels últims 8 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, que, a més de complir els requisits generals que estableixen les presents bases, compleixin els requisits específics següents a la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria:

- Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer en vigor. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'inquilí o inquilina s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte. Així mateix, només es podrà sol·licitar una ajuda per habitatge en règim de lloguer.
- Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer dels mesos compresos entre maig i juny 2025, tots dos inclosos.
- Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial de Santa Eulària des Riu.
- Que totes les persones físiques que tinguin o vagin a tenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat gaudeixin de la nacionalitat espanyola. En el cas de persones estrangeres, hauran de tenir la residència legal a Espanya en vigor.
- Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per una renda màxima mensual que sigui igual o inferior a 1.600 euros mensuals.
- Que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases. Que els inquilins i els integrants de la unitat de convivència tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat històric de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
- Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin de 33.600€ (4 IPREM de l'any 2024 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 8.400€ addicionals (1 IPREM de l'any 2024 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui composta per més d'un individu.
- No podrà ser beneficiària d'aquestes ajudes per al lloguer aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

Complint amb el que s'estableix en l'article 24 del reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel fet de ser aquestes ajudes de quantia a atorgar a cada

beneficiari no superior a l'import de 3.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'acreditarà mitjançant la presentació per la persona sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.

- No es podran concedir les ajudes per al lloguer quan la persona sol·licitant que tengui la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- a. Ser propietari de ple domini o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte es considerarà que és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00% de l'habitatge. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i gaudi d'aquesta per alguna de les causes següents:

- Separació o divorci.
- Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora d'Eivissa.
- Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
- Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona arrendatària que en sigui titular o d'algun membre de la unitat de convivència.
- Nua propietat.

- b. Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

- c. Ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora de l'habitatge.

- No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajuda. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajuda mitjançant el pagament del deute.

- En compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, la persona sol·licitant de l'ajuda no ha d'haver estat sancionada o condemnada en els últims cinc anys per haver exercit o tolerat pràctiques considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, sancionades per resolució administrativa ferma o condemnades per sentència judicial ferma. A aquest efecte, les persones sol·licitants presentaran el model annex 3, declaració responsable, aprovada per a aquesta convocatòria.

- No podran ser beneficiàries de les presents ajudes les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els últims cinc anys, per la comissió d'un delictes d'usurpació de béns immobles tipificat en l'article 245 del Codi Penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges. A aquest efecte, la persona sol·licitant haurà de declarar responsablement no haver estat condemnada per aquest delictes en el termini assenyalat. En cas de dubte raonable, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris a fi de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.

Excepcionalment, podrà valorar-se la concessió de l'ajuda si s'acredita que la persona sol·licitant es trobava en una situació d'especial vulnerabilitat i ha cessat en la conducta il·lícita, sempre que compleixi la resta de requisits de la

convocatòria.

- Vist que l'article 14 b) de la Llei 38/2003, general de subvencions, exigeix a les persones beneficiàries justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seues competències, per a l'atorgament de la present subvenció, ex article 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per a comprovar el compliment del requisit d'almenys quatre anys d'empadronament ininterromput al municipi de Santa Eulària des Riu, o cinc dins dels últims vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.
- Que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es trobin en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte d'altri o propi, entre el dia 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB i que durant aquest període estiguin d'alta per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones que es trobin en les situacions següents:
 - Persones afectades amb discapacitat superior al 65%.
 - Estudiants de no més de 25 anys en el moment de finalitzar el període de sol·licitud de la present convocatòria, matriculats en el curs 2024/2025 en algun curs de formació acadèmica (ESO, Batxiller, FP1, FP2, grau o màster universitari).
 - Persones amb una pensió (jubilació, viduitat, incapacitat permanent, etc.).
 - Altres causes degudament justificades que impossibilitin el compliment del requisit.

Article 6.-Incompatibilitats amb altres subvencions:

Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Serà obligat per a les persones sol·licitants i beneficiàries de les ajudes informar l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar, tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

Article 7.- Termini i lloc de presentació de les sol·licituds:

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació, es presentaran en el registre

telemàtic del propi Ajuntament (www.santaeulariadesriu.com), al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a les oficines municipals de Jesús i es Puig d'en Valls, o a les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

Article 8.- Documentació necessària per a sol·licitar l'ajuda:

Juntament amb la instància de sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges es presentarà la documentació necessària següent:

1. Annex 1: Sol·licitud d'ajudes per al lloguer, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajuda, que haurà de ser membre de la unitat de convivència i ser arrendatari del contracte de lloguer objecte d'aquesta ajuda.
 2. Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i els dels membres de la unitat de convivència de 18 anys o més.
 3. Annex 2: Model d'autorització. Aquest annex serà presentat pel sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys. En el cas que alguna persona identificada en aquest apartat no autoritzi aquesta administració a sol·licitar en el seu nom el certificat cadastral i les rendes:
 - a) En el cas que no autoritzi la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer) i/o la resta de titulars del contracte, ha d'aportar per cada persona que no autoritza la documentació següent:
 - Declaració de la renda de l'exercici 2024.
 - Certificat tributari d'IRPF de l'exercici 2024, en el cas de no estar obligada a presentar declaració de renda d'aquest any.
 - Certificat cadastral que acrediti el fet que, quant a l'inquilí o als inquilins que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats cadastrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol. En cas de ser-ho, cal acreditar la no disponibilitat de l'ús i el gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen aquestes bases.
 - b) En el cas que no autoritzi qualsevol membre de la unitat de convivència major de 18 anys, no inclòs en l'apartat anterior, s'ha d'aportar per cada persona que no autoritza, la documentació següent:
 - Declaració de la renda de l'exercici 2024.
 - Certificat tributari d'IRPF de l'exercici 2024, en el cas de no estar obligat a presentar declaració de renda d'aquest any.
 4. Annex 3: Declaració responsable, signada pels titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
 5. Còpia del contracte en vigor de lloguer de l'habitatge, complet, en castellà o qualsevol de les llengües cooficials de l'Estat Espanyol, signat per arrendador i arrendataris.
- En el cas que existeixin altres contractes d'arrendament durant els mesos de maig i juny 2025, serà obligatòria la seua presentació.
6. Certificat actualitzat de titularitat del compte bancari de la persona sol·licitant.
 7. Rebuts de lloguer pagats dels mesos de maig i juny de 2025, inclusivament.
- En el cas de nous contractes formalitzats entre aquestes dates, hauran d'aportar des

de l'inici del contracte fins a la mensualitat de juny de 2025. En tots dos casos s'aportarà la documentació de la manera següent:

- En cas que el pagament es realitzi mitjançant transferències bancàries, hauran d'aportar els rebuts bancaris.
- En el cas que es realitzi el pagament en metàl·lic o al comptat, haurà d'aportar els rebuts signats degudament per la persona arrendadora, al costat de la còpia del DNI o NIE d'aquesta. En els esmentats rebuts haurà de diferenciar-se la despesa de lloguer de la resta de despeses (aigua, llum, internet, etc.).

Segons la nova llei espanyola de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, Llei 11/2021, de 9 de juliol, en vigor des del passat 11 de juliol de 2021, no s'acceptaran pagaments en efectiu superiors a 1.000€ per mensualitat.

8. Documentació que acrediti que totes les persones de la unitat de convivència majors de 18 anys es troben en situació activa d'ocupació, ja sigui per compte d'altri o propi, entre el dia 01/05/2025 i el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB i que durant aquest període estiguin d'alta per un temps mínim de 30 dies naturals ininterromputs:

- Documentació justificativa d'estar en situació activa d'ocupació: vida laboral actualitzada a data igual o superior a la de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB.
- Documentació justificativa de persona afectada per discapacitat superior al 65%: còpia del certificat que acrediti aquesta situació o fotocòpia de la targeta de discapacitat en vigor, totes dues expedides per les administracions públiques corresponents.
- Documentació justificativa d'estudiants: còpia de les notes completes del curs 2024/2025 o de l'expedient acadèmic actualitzat amb un mínim de 2 mesos.
- Documentació justificativa de persones amb una pensió: còpia del certificat integrat de prestacions o del certificat de rendes emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o altres documents acreditatius d'aquesta situació admesos en dret.
- Persones en situació d'altres causes degudament justificades que impossibilitin el compliment del requisit: presentaran qualsevol document admès com a prova en dret que acrediti la seua situació.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris a fi de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.

Article 9.- Termini per a la correcció d'errors:

1. S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit del present procediment d'atorgament de les subvencions, el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
2. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a les persones peticionàries que en el termini de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, presentin les rectificacions o correccions necessàries, mitjançant alguns dels

procediments previstos en l'article 7, amb la indicació que si no ho fan així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 10.- Composició i funcions de la comissió avaluadora:

1. La comissió avaluadora estarà composta pels membres següents:
 - President/a: Regidor/a de Promoció Econòmica, Hisenda i Economia. Substitut/a: Regidor/a de Benestar Social.
 - Secretari o secretària: Coordinador/a de Serveis Personals. Substitut/a: Coordinador/a de Serveis Socials.
 - Vocal: Empleat/da del Departament d'Ocupació. Substitut/a: Empleat/da del Departament de Tresoreria-Intervenció.
2. Són funcions de la comissió:
 - Estudiar i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts.
 - Emetre les propostes de resolució.
 - Qualsevol altra que exigeixi l'aplicació d'aquestes bases.

Article 11.- Instrucció i resolució:

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan competent per a la instrucció i resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació presentada que forma part de l'expedient i vist l'informe de l'òrgan col·legiat (Comissió Avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la corporació i, si és el cas, a la pàgina web municipal (www.santaeulariadesriu.com) i es concedirà un termini de deu dies hàbils, des de la seva publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per a formular al·legacions.
2. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, en el termini màxim de 6 mesos es dictarà resolució definitiva, que serà aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants amb dret a la subvenció i es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds.
3. La llista definitiva serà publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 12 - Pagament de les ajudes:

El pagament de l'ajuda es realitzarà de la manera següent: l'import íntegre de la subvenció serà abonat al compte de la persona sol·licitant de l'ajuda, i en el cas que existeixi un sobrant de la subvenció concedida, aquest també anirà al compte de la persona beneficiària de l'ajuda.

Article 13.- Justificació:

Pel fet de ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, la persona perceptora no haurà de presentar una altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sens perjudici dels controls que poguessin establir-se per a verificar-ne l'existència.

Article 14. Obligacions dels beneficiaris de les ajudes:

Són obligacions dels beneficiaris:

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la normativa vigent en matèria de subvencions.
- Reintegrar els fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei general de subvencions i, en particular, per a obtenir l'ajuda falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrant resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Complir les restants obligacions que es detallen en l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Conèixer i acceptar íntegrament les bases específiques reguladores d'aquestes ajudes i la present convocatòria, i saber que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o ocultació d'informació, de la qual es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció en considerar-se una infracció molt greu de conformitat amb l'article 58.a) de la Llei 38/2007, de 17 de novembre, general de subvencions, de manera que les sancions a aquesta infracció són les tipificades en el títol IV de la mateixa llei. Així mateix, si és el cas, els fets podran posar-se en coneixement de la Fiscalia per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- Comunicar l'acceptació de la subvenció; no obstant això, passats 5 dies hàbils des de la publicació en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) de la resolució definitiva sense cap resposta, s'entendrà que la persona beneficiària accepta la subvenció.

Article 15.- Incompliment de les condicions de concessió:

1. Tota alteració de les condicions tengudes en compte per a concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de Comissió Avaluadora, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.
2. Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre per la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.

Article 16.- Règim d'infraccions i sancions:

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 17.- Reintegraments:

1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si és el cas, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.
- L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions tenguades en compte per a concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.
- La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el títol III, del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Article 18. Graduació de les sancions:

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Article 19.- Normativa aplicable:

En tot el que no es preveu en aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 20.- Protecció de dades:

La sol·licitud d'ajuda per al lloguer implicarà que la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 21.- Impugnació:

La resolució definitiva per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via

administrativa, i es poden interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seua desestimació per silenci. Tot això sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Article 22.- Publicació:

La present convocatòria es publicarà en la web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el seu extracte es publicarà, per conducte de la BDNS, en el Butlletí Oficial de les illes Balears, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria.