



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

CATALINA MACIAS PLANELLS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, EIVISSA, BALEARS

**CERTIFIC:** Que per Decret d'Alcaldia de data 06 de maig de 2020, es va aprovar la següent convocatòria d'ajudes per al lloguer per a persones afectades per l'estat d'alarma derivat de la crisi sanitària del Covid-19 de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de l'any 2020:

"../..

*CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER AL LLOGUER PER A PERSONES AFECTADES PER L'ESTAT D'ALARMA DERIVAT DE LA CRISI SANITÀRIA DEL COVID-19 DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU DE L'ANY 2020*

*A la vista del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma com a mesura extraordinària orientada a evitar la propagació de contagis i garantir la màxima protecció de la població arran de la propagació del coronavirus COVID-19, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, davant la situació excepcional de crisi sanitària, i la situació de vulnerabilitat econòmica i social de determinats col·lectius, considera imprescindible un suport públic als veïns i veïnes de Santa Eulària mitjançant la concessió d'ajuts al lloguer a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament total o parcial del lloguer del seu habitatge habitual.*

*El termini de presentació de sol·licitud, instrucció i resolució d'expedient, no quedarà suspès per l'aplicació de la disposició addicional tercera, apartat quart, del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma, atès que aquest expedient ve referit a situacions estretament vinculades amb els fets justificatius de l'estat d'alarma.*

*Per altra banda, atesa la situació de crisi excepcional que vivim i la urgència d'atendre els possibles beneficiaris de dites ajudes al més aviat possible, resulta necessari minvar els terminis establerts per al procediment ordinari, i per a això, ja que ni la Llei general de subvencions ni el seu reglament de desenvolupament regulen la tramitació d'urgència del procediment de concessió de subvencions, s'aplicarà, supletòriament, l'article 33 de la Llei de procediment administratiu comú, que permet acordar d'ofici, quan raons d'interès públic ho aconsellin, la tramitació d'urgència, la qual cosa suposa reduir a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, excepte els de presentació de sol·licituds i recursos. A més, no escaurà cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de tramitació d'urgència al procediment, sens perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

### *Article 1.- Objecte de les ajudes*

*Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge en règim de lloguer a sectors de població que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament total o parcial del lloguer del seu habitatge habitual i que no gaudeixin de cobertura adequada mitjançant altres plans d'ajuda al lloguer, a través de l'atorgament d'ajudes directes als inquilins, consistents en el finançament d'una part de la renda que l'inquilí ha de satisfer per l'habitatge llogat.*

### *Article 2.- Bases reguladores i procediment*

*Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2020, aprovats inicialment pel ple de la corporació en sessió ordinària celebrada en data 28 de novembre de 2019 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 174 del 28/12/2019.*

### *Article 3.- Dotació pressupostària*

*1. Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 250.000 €, amb càrrec a nivell de vinculació jurídica a la partida 2311-48026 de l'exercici pressupostari de l'any 2020. Aquesta quantitat es desglossa de la manera següent:*

- 60.000 euros a beneficiaris amb un lloguer de fins a 600,00 euros/mes.*
- 60.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 600,01 i 800,00 euros/mes.*
- 60.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 800,01 i 1.000,00 euros/mes.*
- 70.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 1.000,01 i 1200,00 euros/mes.*

*2. La quantia de l'ajuda serà:*

- En el cas de les persones sol·licitants amb una edat de fins als 35 anys i a partir dels 65, dos mensualitats i mitja, amb un import màxim d'ajuda de 1.400 euros, amb l'objectiu de col·laborar a pal·liar els danys ocasionats per l'alerta sanitària del COVID-19 en l'economia a aquests sectors de població. Es prendrà com a referència la mitjana de les últimes dotze mensualitats o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest termini, en la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB). Es prendrà com a referència l'edat que tenia la persona sol·licitant en la data de publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOIB.*
- En la resta de casos serà de dos mensualitats, amb un import màxim d'ajuda de 1.200 euros, prenent com a referència la mitjana de les últimes dotze mensualitats, o totes les acreditadament pagades si el contracte és de vigència menor a aquest*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*termini, en la data de publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).*

- 3. En cas que en el contracte de lloguer hi figurin diversos llogaters i no especifiquin, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cada un d'ells, s'entendrà que la paguen a parts iguals. No obstant això, els llogaters podran manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells, segons el model annex 1.*
- 4. En el supòsit que una altra administració pública, persona física, jurídica o agrupació d'aquestes, realitzi mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquestes ajudes, se suplementarà la partida pressupostària de cada rang d'ajudes per la part proporcional.*

#### *Article 4.- Règim de concurrència*

*El procediment de concessió dels ajuts objecte d'aquesta convocatòria es tramitarà pel sistema de concurrència competitiva mitjançant convocatòria pública, de manera que la selecció dels beneficiaris es realitzarà a través de la comparació en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir l'ordre de prelación entre elles, d'acord amb els criteris de valoració establerts.*

#### *Article 5.- Beneficiaris/àries*

*Podran sol·licitar les ajudes per al lloguer d'habitatges que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a Santa Eulària des Riu almenys amb dos anys d'antelació a la data de publicació de l'extracte de la present convocatòria, que, a més de complir els requisits generals que estableixen les presents bases, compleixin els requisits específics següents a la data de publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria:*

- 1. Que siguin titulars en qualitat de llogaters d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició de llogater/a s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte.*
- 2. Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer.*
- 3. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial de Santa Eulària des Riu.*
- 4. Que totes les persones físiques que tinguin o vagin a tenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat gaudeixin de la nacionalitat espanyola. En el cas d'estrangers, han de tenir la residència legal a Espanya en vigor.*
- 5. Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per una renda màxima mensual*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

*que sigui igual o inferior a 1.200 euros mensuals.*

6. *Que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos màxims establerts en aquestes bases.*
7. *Que els inquilins i els integrants de la unitat de convivència tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat de convivència que acrediti la identitat de totes les persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.*
8. *Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin de 22.558,77 € (3 IPREM de l'any 2020 a 14 pagues) en el cas que estigui formada per una sola persona adulta; i de 3.759,80 € addicionals (0,5 IPREM de l'any 2020 a 14 pagues) per cada persona més que formi part de la unitat de convivència quan estigui compost per més d'un individu.*
9. *No podrà ser beneficiària d'aquests ajuts per al lloguer d'habitatges aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat per mitjà del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre; ni aquella persona física que hagi estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes que preveu el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.*

*Complint amb el que estableix l'article 24 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel fet que aquests ajuts són de quantia a atorgar a cada beneficiari/ària no superior a l'import de 3.000 euros, l'acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant la presentació per part de la persona sol·licitant de la declaració responsable. El model de declaració responsable aprovat per a aquesta convocatòria és l'annex 3.*

10. *No es podran concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges quan el llogater sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:*
- 11.1 *Ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes es considerarà que no s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i aquesta s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no en disposen de l'ús i gaudi per alguna de les causes següents:*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

- *Separació o divorci.*
- *Trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora d'Eivissa.*
- *Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.*
- *Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de l'arrendatari que es sigui titular o d'algun membre de la unitat de convivència.*

11.2 *Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.*

11.3 *Ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador/a de l'habitatge.*

12. *No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu. No obstant això, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut mitjançant el pagament del deute.*

13. *No serà subvencionable en el cas que el llogater/a tengui una condonació dels rebut del lloguer superior a 2 mensualitats completes o parcials però equivalent a 2 mensualitats completes en tots dos casos durant l'any 2020.*

#### *Article 6.- Incompatibilitats amb altres subvencions*

*Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, efectuades per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*Serà obligat pels beneficiaris/àries de les ajudes informar la Regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar, tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.*

#### *Article 7.- Termini i lloc de presentació de les sol·licituds*

*El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.*

*En el supòsit que l'últim dia sigui inhàbil, el termini esmentat finalitzarà el següent dia hàbil.*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*Atesa la situació excepcional en què ens trobam i a fi d'evitar desplaçaments, les persones interessades podran presentar la sol·licitud, juntament amb la documentació requerida de les formes següents:*

- a. En el registre telemàtic de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.*
- b. Delegant la presentació en un empleat públic de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.*

*Per delegar la presentació de la sol·licitud en un empleat públic de l'Ajuntament, la persona interessada enviarà per correu electrònic a l'adreça [ayudasalquiler2020@santaeularia.com](mailto:ayudasalquiler2020@santaeularia.com) la sol·licitud degudament emplenada i signada juntament amb la documentació a aportar i el document de delegació de presentació de sol·licitud de subvenció que es recull en l'annex 4 d'aquesta convocatòria. Cada correu electrònic haurà d'anar acompanyat del corresponent annex 4 correctament emplenat, signat i adjunt; en el cas de no aportar-lo o aportar-lo incomplet o sense signar, rebran una contestació al correu electrònic informant que falta el corresponent annex i la persona sol·licitant haurà de contestar aquest correu electrònic aportant la documentació a aportar juntament amb l'annex 4 degudament emplenat i signat.*

*D'aquesta forma un empleat públic s'encarregarà de registrar en nom de la persona interessada la sol·licitud d'ajuda. Una vegada que realitzi aquest registre s'enviarà a la persona sol·licitant un correu electrònic de confirmació.*

*En el cas que la presentació es realitzi mitjançant la delegació a un empleat públic via correu electrònic, s'hauran de presentar les sol·licituds abans de les 14.00 hores de l'últim dia del període de presentació.*

- c. En el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu una vegada es deixin sense efecte les mesures previstes en el Reial decret de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma, o en el seu cas, les pròrrogues d'aquest.*

#### *Article 8.- Documentació necessària per sol·licitar l'ajut*

*Juntament amb la instància de sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges s'ha de presentar la següent documentació necessària:*

- 1. Annex 1: Sol·licitud d'ajuts de lloguer.*
- 2. Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent en vigor) i els dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més.*
- 3. Annex 2: Model d'autorització. Aquest annex serà presentat per la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si escau, i per cada un dels membres de la unitat de convivència de més de 16 anys.*
- 4. Acreditació dels ingressos de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri a l'Agència*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'últim exercici disponible. En cas que no s'estigui obligat/da a fer la declaració de la renda, s'haurà d'aportar un certificat de l'AEAT que ho acrediti. Si no existeix tal obligació, però es té algun altre ingrés com a pensió, nòmina, etc..., s'haurà de presentar document que acrediti aquests ingressos.*

5. *Certificat cadastral que acrediti el fet que, pel que fa al llogater o als llogaters que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats cadastrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol. En cas de ser-ho, s'ha acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen aquestes bases. La resta de membres de la unitat de convivència signarà una declaració responsable que no són propietaris, usufructuaris o titulars de cap dret real que permeti l'ús i gaudi d'alguna habitatge situat en territori espanyol, segons el model que figura en l'annex 3.*
6. *Annex 3: Declaració responsable, signada per la persona sol·licitant (i titular del contracte de lloguer), per la resta de titulars del contracte, si escau, i per cada un dels membres de la unitat de convivència de més de 16 anys. Hi declararan que:*
  - *No incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiaris que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat per mitjà del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.*
  - *Compleixen els requisits i les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.*
  - *Han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.*
  - *Se sotmetran a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.*
  - *Aportaran tota la informació i documentació que els requereixi l'òrgan instructor.*
  - *No han estat subjectes a la revocació d'una subvenció, per causes imputables a les persones sol·licitants, de cap de les ajudes que preveuen el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals, autonòmics o locals d'habitatge.*
  - *Que les persones sol·licitants estan al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat social.*
  - *No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/a.*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

- *No són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora.*
- *Es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.*
- *Saben que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció; i que, així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·lícit penal.*

7. *Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge.*

8. *El certificat de convivència, als efectes de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater i dels membres de la unitat de convivència durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajut o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui comprovar-ho, mitjançant la presentació de l'annex 2 aprovat per a la present convocatòria.*

9. *Els justificants que el pagament del lloguer s'ha realitzat, per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit, o rebuts durant l'últim any o, si escau, des de la data del contracte si tengués una durada menor, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda. En el cas que l'inquilí tenguí alguna mensualitat ajornada o condonada, haurà de presentar un escrit per part del propietari on s'especifiqui aquesta situació.*

10. *En el supòsit que sigui procedent, per estar inclòs o inclosa en algun dels sectors preferents, segons el cas, adjuntar el o els document/s justificatiu/s corresponent/s, segons el que estableix l'article 11.3 de la present convocatòria.*

11. *Per delegar la presentació de la sol·licitud en un empleat de l'Ajuntament, s'ha de presentar l'annex 4: Autorització a empleat municipal per sol·licitar les ajudes de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu de la convocatòria d'ajudes per al lloguer de l'any 2020.*

*Article 9.- Termini per a la correcció d'errors*

1. *S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit del present procediment d'atorgament de les subvencions el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.*
2. *En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà la/les*





AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

*persona/es peticionària/es que en el termini de cinc dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, presenti les rectificacions o correccions necessàries, mitjançant alguns dels procediments previstos en l'article 7, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

#### *Article 10.- Composició i funcions de la comissió avaluadora*

*1. La comissió avaluadora estarà composta pels membres següents:*

- President/a: regidor/a d'Urbanisme.  
Substitut/a: regidor de Promoció Econòmica, Hisenda i Economia.*
- Secretari/ària: coordinador/a del Departament de Serveis Socials.  
Substitut/a: Tècnica mitjana del Departament d'Acció Social.*
- 2 vocals: regidor/a d'Assumptes Socials i coordinador/a de Serveis Personals.  
Substituts/es: empleat del Departament de Tresoreria-Intervenció.*

*2. Són funcions de la comissió:*

- Estudiar i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts.*
- Emetre les propostes de resolució.*
- Qualsevol altra que exigeixi l'aplicació d'aquestes bases.*

#### *Article 11.- Criteris per a la concessió dels ajuts*

*La comissió avaluadora estudiarà totes les sol·licituds presentades, que es valoraran d'acord amb els ingressos del llogater sol·licitant i els dels integrants de la unitat de convivència que resideixen en l'habitatge objecte de lloguer, i s'establirà l'ordre de prelación entre les sol·licituds presentades segons el sector de l'import mensual del lloguer a què pertanyi segons el que estableix l'article 3.1, en funció dels criteris i les prioritats de valoració que s'indiquen a continuació:*

*1. Antiguitat de residència legal al municipi per part de la persona sol·licitant: 1 punt per any de residència legal amb un màxim de 8 punts*

*2. Ingressos íntegres per unitat de convivència:*

*A) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per una sola persona adulta:*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

- De 19.501 a 22.558,77 € 2 punts
- De 16.501 a 19.500'99 € 4 punts
- De 13.501 a 16.500'99 € 6 punts
- De 10.501 a 13.500'99 € 8 punts
- Fins a 10.500'99 € 10 punts

B) En el cas que la unitat de convivència estigui formada per dues o més persones, s'afegirà a tots els trams de l'escala del punt anterior, la quantitat de 3.759'80 euros per persona addicional, i queda de la manera següent:

|  |                 |  |                 |
|--|-----------------|--|-----------------|
| <i>Unitat familiar formada per una persona amb una persona addicional</i>    |                 | <i>Unitat familiar formada per una persona amb dues persones addicionals</i>   |                 |
| <i>De 23.260'80 a 26.318'58 €</i>  | <i>2 punts</i>  | <i>De 27.020'60 a 30.078'38 €</i>  | <i>2 punts</i>  |
| <i>De 20.260'80 a 23.260'79 €</i>  | <i>4 punts</i>  | <i>De 24.020'60 a 27.020'59 €</i>  | <i>4 punts</i>  |
| <i>De 17.260'80 a 20.260'79 €</i>  | <i>6 punts</i>  | <i>De 21.020'60 a 24.020'59 €</i>  | <i>6 punts</i>  |
| <i>De 14.260'80 a 17.260'79 €</i>  | <i>8 punts</i>  | <i>De 18.020'60 a 21.020'59 €</i>  | <i>8 punts</i>  |
| <i>Fins a 14.260'79 €</i>  | <i>10 punts</i> | <i>Fins a 18.020'60 €</i>  | <i>10 punts</i> |
| <i>Unitat familiar formada per una persona amb tres persones addicionals</i> |                 | <i>Unitat familiar formada per una persona amb quatre persones addicionals</i> |                 |
| <i>De 30.780'40 a 33.838'18 €</i>  | <i>2 punts</i>  | <i>De 34.540'20 a 37.597'98 €</i>  | <i>2 punts</i>  |
| <i>De 27.780'40 a 30.780'39 €</i>  | <i>4 punts</i>  | <i>De 31.540'20 a 34.540'19 €</i>  | <i>4 punts</i>  |
| <i>De 24.780'40 a 27.780,39 €</i>  | <i>6 punts</i>  | <i>De 28.540'20 a 31.540'19 €</i>  | <i>6 punts</i>  |
| <i>De 21.780'40 a 24.780'39 €</i>  | <i>8 punts</i>  | <i>De 25.540'20 a 28.540'19 €</i>  | <i>8 punts</i>  |
| <i>Fins a 21.780'39 €</i>  | <i>10 punts</i> | <i>Fins a 25.540'19 €</i>  | <i>10 punts</i> |
| <i>Unitat familiar formada per una persona amb cinc persones addicionals</i> |                 | <i>Unitat familiar formada per una persona amb sis persones addicionals</i>    |                 |
| <i>De 38.300 a 41.357'78 €</i>   | <i>2 punts</i>  | <i>De 42.059'80 a 45.117'58 €</i>  | <i>2 punts</i>  |
| <i>De 35.300 a 38.299'99 €</i>   | <i>4 punts</i>  | <i>De 39.059'80 a 42.059'79 €</i>  | <i>4 punts</i>  |
| <i>De 32.300 a 35.299'99 €</i>   | <i>6 punts</i>  | <i>De 36.059'80 a 39.059'79 €</i>  | <i>6 punts</i>  |



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

|   |                 |  |                 |
|---|-----------------|--|-----------------|
| <i>De 29.300 a 32.299,99 €</i>  | <i>8 punts</i>  | <i>De 33.059'80 a 36.059'79 €</i>  | <i>8 punts</i>  |
| <i>Fins a 29.999'99 €</i>   | <i>10 punts</i> | <i>Fins a 33.059'79 €</i>  | <i>10 punts</i> |
| <i>Unitat familiar formada per una persona amb set persones addicionals</i> |                 | <i>Unitat familiar formada per una persona amb vuit persones addicionals</i> |                 |
| <i>De 45.819'60 a 48.877'38 €</i>   | <i>2 punts</i>  | <i>De 49.579'40 a 52.637'18 €</i>  | <i>2 punts</i>  |
| <i>De 42.819'60 a 45.819'59 €</i>   | <i>4 punts</i>  | <i>De 46.579'40 a 49.579'39 €</i>  | <i>4 punts</i>  |
| <i>De 39.819'60 a 42.819'59 €</i>   | <i>6 punts</i>  | <i>De 43.579'40 a 46.579'39 €</i>  | <i>6 punts</i>  |
| <i>De 36.819'60 a 39.819'59 €</i>   | <i>8 punts</i>  | <i>De 40.579'40 a 43.579'39 €</i>  | <i>8 punts</i>  |
| <i>Fins a 36.819'59 €</i>   | <i>10 punts</i> | <i>Fins a 40.579'39 €</i>  | <i>10 punts</i> |

*\*En el cas que la unitat familiar estigui formada per una persona amb més de vuit persones addicionals, s'aplicaran els punts proporcionalment.*

3. *En cas que la persona sol·licitant, o algun dels membres de la unitat de convivència, estigui inclosa justificadament en els sectors preferents que s'indiquen a continuació, se li afegirà la puntuació que correspongui:*

| <i>SECTOR PREFERENT:</i>  | <i>PUNTUACIÓ:</i>                |
|---|----------------------------------|
| <i>Per cada fill/a a càrrec en la unitat familiar:<br/>* Segons el títol de família nombrosa expedit per l'IMAS o, si escau, el llibre de família amb la còpia de la sol·licitud d'aquell títol, que s'aportarà immediatament que s'obtingui.</i>                                   | <i>0'3 punts per cada fill/a</i> |
| <i>Unitats familiars monoparentals amb càrregues familiars:<br/>* Segons el llibre de família.</i>  | <i>0'4 punts</i>                 |
| <i>Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute.<br/>* Segons l'acte judicial ferm o l'escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament.</i> | <i>1 punt</i>                    |
| <i>Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere.<br/>* Segons la sentència ferma o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declari aquesta condició.</i>  | <i>0'5 punts</i>                 |
| <i>Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna persona que assumeixi la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent d'un menor d'edat orfe</i>   | <i>0'5 punts</i>                 |



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

|  |                  |
|--|------------------|
| <p><i>per violència de gènere.</i><br/><i>* Segons l'acte judicial ferm pel qual la persona sol·licitant de l'ajut assumeixi alguna d'aquestes funcions.</i></p>   |                  |
| <p><i>Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques.</i><br/><i>* Segons l'acord de Consell de Ministres pel qual s'aprovi la declaració de zona catastròfica.</i></p>  | <i>0'4 punts</i> |
| <p><i>Unitats de convivència que tinguin algun membre amb discapacitat.</i><br/><i>* Segons la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent.</i></p>   | <i>0'4 punts</i> |
| <p><i>Unitats de convivència en què tots els membres integrants es trobin en situació de desocupació.</i><br/><i>* Segons el certificat del Servei Públic d'Ocupació Estatal que ho acrediti.</i></p>  | <i>1 punt</i>    |
| <p><i>Dones en situació o risc d'exclusió social.</i><br/><i>* Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.</i></p>   | <i>0'5 punts</i> |
| <p><i>Dones en situació o risc d'exclusió social quan tinguin fills menors exclusivament a càrrec seu.</i><br/><i>* Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.</i></p>  | <i>0'6 punts</i> |
| <p><i>Persones sense llar</i><br/><i>* Segons la declaració administrativa dels serveis socials competents sobre aquesta condició.</i></p>   | <i>0'6 punts</i> |
| <p><i>Persones que hagin patit danys que les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista.</i><br/><i>* Segons la sentència ferma que reconegui la condició de víctima de l'activitat terrorista.</i></p>  | <i>0'4 punts</i> |
| <p><i>Unitats de convivència que tinguin algun membre afectat per un expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO). (Import màxim 4 punts)</i><br/><i>* Certificat o resolució de la Tresoreria General de la Seguretat Social on es reconegui la situació.</i></p>  | <i>4 punts</i>   |
| <p><i>Unitats de convivència que tinguin algun membre amb una activitat mercantil i ubicada al terme municipal de Santa Eulària des Riu, afectada pel tancament d'establiments disposat en el RD 465/2020, de 17 de març, que modifica l'article 10 del RD 463/2020, de 14 de març. (Import màxim 4 punts).</i><br/><i>* Presentació del model 036, 037 d'Hisenda.</i></p> | <i>4 punts</i>   |
| <p><i>Unitats de convivència que tinguin algun membre amb una activitat mercantil i ubicada al terme municipal de Santa Eulària des Riu, que no s'hagi vists afectada pel tancament d'establiments disposat en el RD 465/2020, de 17 de març, que modifica l'article 10 del RD 463/2020, de 14</i></p>   |                  |



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*de març, sempre i quan hagin patit una reducció de la seua facturació en el mes posterior a l'entrada en vigor de l'estat d'alarma d'almenys el 50%, en relació amb la mitjana efectuada en el semestre natural en el cas d'empreses amb obertura tot l'any (obertura igual o superior a 9 mesos) o amb la mitjana efectuada en la totalitat del període d'obertura de la temporada anterior (any 2019), en el cas d'empreses amb obertura inferior a 9 mesos. (Import màxim 2 punts)*

2 punts

*\* Per acreditar la reducció d'un 50% en la facturació del mes següent a l'entrada en vigor de l'estat d'alarma respecte dels 6 mesos anteriors en el cas de l'empresa amb obertura tot l'any o de la totalitat del període d'obertura de la temporada anterior (any 2019) en el cas de les empreses amb obertura inferior a 9 mesos, mitjançant l'aportació de la informació comptable que ho justifiqui, i es podrà fer a través de la còpia del llibre de registre de factures emeses i rebudes, del llibre diari d'ingressos i despeses; del llibre registre de vendes i ingressos, o del llibre de compres i despeses. Aquells treballadors autònoms que no estiguin obligats a dur els llibres que acrediten el volum d'activitat, hauran d'acreditar la reducció exigida per qualsevol mitjà de prova admès en dret.*

*Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs en més d'un sector preferent, se sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells.*

*4. En cas d'empat en el nivell de puntuació, tindrà prioritat la unitat de convivència inclosa en un sector preferent. Si persisteix l'empat, la preferència es determinarà per sorteig.*

*5. En cas que el crèdit consignat en aquesta convocatòria sigui suficient per atendre totes les sol·licituds que compleixin els requisits, no serà necessari establir l'ordre de prelación.*

*6. En el cas que per alguna determinada situació existeixi un sobrant en el crèdit establert per a un sector d'import mensual del lloguer, el sobrant podrà ser destinat a altres sectors on sigui necessària la seua dotació de crèdit segons ho estableixi la comissió avaluadora.*

*Article 12.- Instrucció i resolució*

*L'esmentada subvenció es tramitarà pel procediment d'urgència.*

*1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan competent per a la instrucció i resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*presentada que figura en l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (comissió avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la corporació i, si escau, en la pàgina web municipal ([www.santaeulariadesriu.com](http://www.santaeulariadesriu.com)), i es concedirà un termini de cinc dies hàbils, des de la seva publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per formular al·legacions.*

*2. Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, en el termini màxim de 2 mesos es dictarà resolució definitiva, que serà aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la comissió avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants i es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds.*

*3. La llista definitiva serà publicada en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 de Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

#### *Article 13.- Justificació*

*Pel fet que és una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, el/la perceptor/a no haurà de presentar altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sens perjudici dels controls que poguessin establir-se per verificar-ne l'existència.*

#### *Article 14.- Incompliment de les condicions de concessió*

*1. Tota alteració de les condicions tenguades en compte per concedir la subvenció podran donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la Regidoria de Serveis Socials, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.*

*2. Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre per la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.*

#### *Article 15.- Règim d'infraccions i sancions*

*L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions que estableix el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

*de subvencions i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

#### *Article 16.- Reintegraments*

*1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajut concedit i, si escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:*

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajut.*
- L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.*
- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.*
- La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.*

*2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.*

#### *Article 17. Graduació de les sancions*

*Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

#### *Article 18.- Normativa aplicable*

*En tot el que no es preveu en aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.*



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARIS)

*Article 19.- Protecció de dades*

*La sol·licitud d'ajut de lloguer implicarà que la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió dels ajuts, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.*

*Article 20.- Impugnació*

*La resolució definitiva per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via administrativa, i es podrà interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà del dia de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sens perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.*

*Article 21.- Publicació*

*La present convocatòria es publicarà al web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el seu extracte es publicarà, a través de la BDNS, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria.*

*.../.."*

I perquè consti i tenguí efectes on sigui procedent, s'expedeix la present d'ordre amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Santa Eulària des Riu.

Signat digitalment,  
La secretaria  
L'Alcaldeessa