



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

6596

Aprovació definitiva de la Modificació de les Normes Subsidiàries de planejament municipal per a establir una nova regulació de les piscines

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juny de 2024, ha estat aprovada definitivament la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament municipal per establir una nova regulació de les piscines, sent els acords adoptats els següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament la “Modificació puntual de les NS Santa Eulària des Riu. Regulació de les piscines”, redactada per l'arquitecte Sr. José Bonilla Villalonga, amb resolució de les al·legacions presentades durant els tràmits d'informació pública en el sentit que es desprèn de l'informe emès sobre les mateixes en l'apartat de participació pública de la Memòria, que aquesta Corporació assumeix plenament com a motivació d'aquesta resolució quant a la seva estimació i desestimació, d'acord amb el detall següent:

- Al·legació 01. RGE202399900023946 de 13.12.2023. Estimar.
- Al·legació 02. RGE202399900024871 de 29.12.2023. Estimar.
- Al·legació 03. RGE202499900003815 de 04.03.2024. Estimar.
- Al·legació 04. RGE202499900003705 de 04.03.24 i RGE202499900003843 de 05.03.2024 . Desestimar.

SEGON.- Publicar el contingut del present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears juntament amb el contingut normatiu del projecte de la Modificació puntual de les NS de Santa Eulària des Riu. Regulació de les piscines, així com en la web municipal el seu contingut complet.

TERCER.- Practiqui's notificació individualitzada als qui han formulat al·legacions de la part del contingut de l'informe emès en contestació a les mateixes, que ha servit de base per a l'adopció del present acord.

QUART.- Remetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i un altre al Consell Insular d'Eivissa juntament amb la certificació del present acord”.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma (Mallorca) en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci.

Tot això, sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert en l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, document signat digitalment (2 de juliol de 2024)

L'alcaldesa

M^a del Carme Ferrer Torres



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU. REGULACIÓ DE LES PISCINES.

Introducció

1 La Modificació Puntual de les NS de Santa Eulària des Riu relativa a la regulació de les piscines té per objecte exclusiu establir per a les de titularitat privada una regulació adaptada a l'actual situació d'escassetat hídrica establint limitacions per al número i les dimensions de les de nova construcció i mesures d'estalvi i restriccions en la utilització per al seu compliment d'aigua de la xarxa municipal de proveïment.

Antecedents

2 La Constitució Espanyola de 1978 estableix en el seu article 45 l'obligació per als poders públics de vetllar per la utilització racional de tots els recursos naturals.

El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, determina en el seu article 3 l'obligació per als poders públics de propiciar un ús racional dels recursos naturals i entre ells el de l'aigua, fomentant una cultura d'eficiència en l'ús dels recursos hídrics basada en l'estalvi i la reutilització.

En aquest marc, l'article 49 del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2022-2027, aprovat mitjançant Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, determina que, als efectes de gestionar la demanda, el planejament urbanístic o les ordenances municipals relacionades amb l'ús i l'estalvi de l'aigua han de contemplar mesures respecte a la limitació de construcció de noves piscines i la limitació de l'ús d'aigua de la xarxa municipal de proveïment per al seu compliment

3 Els últims informes relatius a l'estat de sequera que assola l'illa d'Eivissa caracteritzen la situació com alarmant pròxima a la situació d'alerta per sequera, per la qual cosa es considera inajornable l'adopció, de manera contundent, de quantes mesures siguin precises per aconseguir una autèntica i immediata reducció del consum d'aigua.

4 Tenint en compte l'anterior, resulta alarmant l'increment de la demanda de construcció de noves piscines en terme municipal ja que segons dades del departament d'obres, només en el període comprès entre el 01.01.2022 i el 31.08.2023 s'ha autoritzat la construcció d'entorn de 180 piscines, d'elles 136 en sòl urbà, havent-se observat, en els projectes autoritzats i en els que es troben en curs d'autorització relatius a edificis residencials plurifamiliars, la creixent tendència a instal·lar piscines individuals a la terrassa de cadascuna dels habitatges, a més d'una o diverses piscines comunitàries, per la qual cosa, donada la situació de prealerta per sequera a què l'apartat anterior fa referència s'estima que resultaria una imprudència no posar fre a tal tendència de forma immediata.

5 Actualment es troba en tramitació l'Ordenança municipal de gestió i ús sostenible de l'aigua en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en data 24.02.2022 i en la modificació del qual s'està treballant a la vista de les al·legacions presentades durant la fase d'exposició pública, així com dels informes emesos pels diferents departaments municipals.

Pel que fa a la regulació de les piscines respecte, aquesta Ordenança contempla l'obligació de l'adopció de mesures de reducció de consum i reutilització de l'aigua com ara: reutilització de l'aigua sobrant, instal·lació de comptador independent que permeti controlar el volum d'aigua aportada al got; incorporació d'instal·lacions necessàries per a l'aplicació d'un tractament físic, químic i/o biològic continuats, recollida i reutilització de l'aigua en les mateixes condicions sanitàries que les establertes en la normativa específica, mitjans per a l'aprofitament de l'aigua diferents del bany a di de mantenir l'aigua amb una qualitat adequada al llarg del temps; mesures de control en cas de necessitat de buidatge de la piscina; mesures totes aquestes a les quals, a més, caldrà introduir la limitació de l'ús de l'aigua de la xarxa municipal de proveïment per al seu compliment, contemplant les diferents alternatives possibles.

6 A nivell urbanístic, les NS vigents regulen els requisits per a l'autorització de piscines particulars limitant-se bàsicament a establir les condicions de la seva ubicació, no existint norma o cap determinació que limiti o restringeixi al nombre de piscines que es poden construir per parcel·la, així com tampoc la superfície i el volum màxim de les mateixes, resultant a més que en sòl urbà no computen a efectes del percentatge màxim d'ocupació de parcel·la, la qual cosa fomenta que tals instal·lacions siguin de gran dimensió.

Contingut

a. El document Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu. Regulació de les piscines, consta dels següents apartats i annexos, tot això redactat per l'arquitecte Sr. José Bonilla Villalonga:

1. TRÀMIT AMBIENTAL
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
- Introducció
Antecedents





Proposta

Determinacions d'obligada inclusió

Documentació i normativa substituïda

3. MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I INFORME D'ALTRES ADMINISTRACIONS

4. ANNEXOS

Annex 1: Resum executiu

Annex 2: Documentació escrita

Normativa que es modifica

a. S'incorpora a les Normes Urbanístiques (NU) una nova **Disposició addicional 14** del següent tenor literal:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Casc Antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P) i Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la, excepte en el cas que es tracti d'habitatges aparellats en què es podrà autoritzar la construcció d'una piscina per habitatge.

Als terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars i aparellats en totes les classes de sòl no poden tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.

3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

5. Les escomeses d'entrades externes i independents de les piscines han de tenir el cabal reduït i dispositius de control de consum i estalvi d'aigua, tal com estableix Ordenança de Gestió i Ús Sostenible de l'Aigua en el Terme Municipal de Santa Eulària des Riu en el seu Capítol II (article 8 i següents).

6. En tot el no previst en les NS en matèria de tractaments químics i de controls de seguretat del bany, s'estableixen i actualitzen de forma directa als paràmetres i criteris tecnosanitaris del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, de criteris tecnosanitaris de les piscines.

b. Es modifica el text del segon paràgraf de l'**article 5.1.04 de les NU**, que quedarà com segueix:

Les piscines, així com les construccions en les quals s'ubiquin les instal·lacions i la maquinària d'aquestes que sobrepassin la rasant del terreny final, computaran com a superfície ocupada de la parcel·la.