



EMPLAZAMIENTO
 PARCELA 24 DEL POLÍGONO 8, EN FRENTE DEL C/ DE LA VENDA DE MURNA, CROSS: PARCELA 8 DE SANT CARLES DE PERALTA
MUNICIPIO
 SANTA EULÀRIA DES RIU
PROYECTOR
 AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU / (ID FISCAL: 07 054 00 J)
PROYECTISTA
 NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL / DNA 47 430 158 II

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
 Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 180 de 29/12/2017)
 Planeamiento vigente: Municipal NÚM. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU / NÚM. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 Sobre parcela

Resúme las condiciones de solar según el Art. 25 de la LURB

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO	SI	NO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO		
Cerificación	EQ-MID (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	EQ-MID (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)		
Parcela	Fachada/fondo mínimo	41,27 / 54,28 m		
	Parcela mínima	La necesaria para construir lo que proyecte por parte de la Administración	1.891,23 m ²	
Ocupación o	50% (945,62 m ²)	637,61 m ²		
Profundidad edificable	-	-		
Volumen (m ³ /m ²)	5.000 m ³	1.977,63 m ³		
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	618,61 m ²		
Uso	Docente	Docente		
Situación edificio en parcela/ Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada		
Separación linderos	Entre edificios	12 m		
	Fachada	6 m	6,09 m	
	Fondo	6 m	6,14 m	
	Isoperfea	6 m	6,78 m	
Altura	Máxima	10 m	6,07 m	
	Total	13 m	3,25 m	
	Núm. de plantas	1-1P	SEMI-SÓTANO + PLANTA BAJA	
Índice de intensidad de uso	Uso residencial (parcela, anexo actividad principal)	SEMI-SÓTANO + PLANTA BAJA		

PLANTA SEMISÓTANO

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SS-01 APARCAMIENTO	128,82 m ²	
SS-02 SALA TÉCNICA INSTALACIONES	11,72 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SEMISÓTANO)	140,54 m²	

PLANTA SEMISÓTANO EXTERIORES

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SE-01 EXPLANADA APARCAMIENTO	192,28 m ²	
SE-02 ESCALERA ACCESO ESCOLETA	4,67 m ²	
SE-03 ZONAS AJARDINADAS	34,37 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - EXPLANADA)	48,10 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - ESCALERA)	29,14 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - ZONAS AJARDINADAS)	34,37 m²	

CÓMPUTO DE SUPERFICIES

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PB PLANTA BAJA	500,60 m ²	618,61 m ²
PB-EP PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)		192,28 m ²
PB-EA PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARDINADOS (EA)		376,92 m ²
PB-AC PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AC)		48,10 m ²
PB-AC PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARDINADAS (AC)		26,14 m ²
APARCAMIENTO	140,54 m²	158,15 m²

EXPEDIENTE DE
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO
PLANTA SEMISÓTANO	FRENTE C/ DE LA VENDA DE MURNA POLÍGONO 8 - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU

FECHA	REFERENCIA CATASTRAL
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S00001S

ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/50	03	

PROMOTOR
 EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
 COAIB N.º 776.289
 nieves@nievesblakstad.com
 TEL.: 663 02 03 65

PLANTA SEMISÓTANO
 ESCALA: 1/50

**ANEXO I
NORMAS DE ZONIFICACIÓN, PARCELACIÓN,
EDIFICACIÓN Y USO EN SUELO URBANO**

ZONA DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
1.- ZONA DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
(...)
Separación mínima a vías y ELP (m): 6
Separación mínima a linderos (m): 6
Separación mínima entre edificios (m): 12
(...)

ARTÍCULO 6.2.08

CERRAMIENTOS DE SEPARACIÓN EN EL TIPO DE EDIFICACIÓN AISLADA

- Los cerramientos de separación de las parcelas podrán disponer de una altura máxima en su parte de un (1) metro en todos los puntos del terreno natural, pudiéndose completar hasta una altura de dos metros y veinte centímetros (2,20) con cierres diáfanos del tipo reja metálica o seto vegetal. Asimismo, se podrá realizar un pórtico de acceso formado por pilas de obra que no superen la altura total de dos metros y cuarenta centímetros (2,40), dos (2) metros de anchura y sesenta (60) centímetros de fondo.
- En terrenos inclinados, según definición del apartado 4 del artículo 6.2.03, se permitirá que puedan incrementar su altura de forma que en ningún punto del terreno superen en más de cincuenta (50) centímetros las alturas señaladas en el apartado primero.
- Los cerramientos de separación deberán quedar debidamente acabados o realizar con muros de piedra. Cuando el terreno natural se encuentre más alto que la rasante de la calle se podrá situar, sobre dicha rasante, un cerramiento macizo con una altura máxima de dos (2) metros. En caso de justificarse la necesidad de un muro de mayor altura, se deberá retranquear una distancia mínima de tres (3) metros de la alineación del solar. Si el terreno natural se encuentra a una cota inferior a la rasante de la calle será obligatoria la construcción de un muro de cierre de un (1) metro de altura sobre dicha rasante.



ARTÍCULO 5.8.03

NÚMERO DE PLAZAS A RESERVAR

1.- Número mínimo de plazas a reservar:

El número de plazas a reservar vendrá determinado por los siguientes módulos según los usos del edificio a construir:

h) - Asistencial o sanitario: Una (1) plaza por cada cien (100) m² de edificación o por cada quince (15) camas.

El caso que nos ocupa, al haber 618,61 m² de edificación dedicada al uso docente, le corresponde un mínimo de 6 plazas a reservar.

COAIB
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 24 DEL POLÍGONO B, EN FRENTE DEL C/ DE LA VENDA DE MURNA, C/DE LA VENDA DE MURNA, POLÍGONO B DE SANTA EULÀRIA DE PERALTA.
MUNICIPIO: SANTA EULÀRIA DES RIU
PROYECTOR: AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU (ID FISCAL 07 054 00 J)
PROYECTISTA: NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL / DNA 47 430 158 II

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 180 de 29/12/2017)
Planes vigentes: Municipal: NÚM. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU
Sobre parcela: NÚM. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

Resúme las condiciones de solar según el Art. 25 de la LURB

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO	SI	NO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO		
Cerificación	EQ-MD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	EQ-MD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)		
Parcela	Fachada/fondo mínimo	20/20 m	41,27 / 54,28 m	
	Parcela mínima	La necesaria para construir lo que proyecte por parte de la Administración	1.891,23 m ²	
Ocupación o	50% (945,62 m ²)		637,61 m ²	
Profundidad edificable	-	-	-	
Volumen (m ³ /m ²)	5 000 m ³	1.977,63 m ³		
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	618,61 m ²		
Uso	Docente	Docente		
Situación edificio en parcela/ Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada		
Separación linderos	Entre edificios	12 m	-	
	Fachada	6 m	6,09 m	
	Fondo	6 m	6,14 m	
	Isopercha	6 m	6,78 m	
Altura	Máxima	10 m	6,07 m	
	Total	13 m	3,25 m	
Núm. de plantas	3-10*	SEMI-SÓTANO + PLANTA BAJA		
Índice de intensidad de uso	Uso residencial (parcela, anexo actividades principal)			

PLANTA SEMISÓTANO

USO	ÁREA	VOLUMEN
SS-01 APARCAMIENTO	128,82 m ²	
SS-02 SALA TÉCNICA INSTALACIONES	11,72 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SEMISÓTANO)	140,54 m²	

PLANTA SEMISÓTANO EXTERIORES

USO	ÁREA	VOLUMEN
SE-01 EXPLANADA APARCAMIENTO	192,28 m ²	
SE-02 ESCALERA ACCESO ESCOLETA	4,67 m ²	
SE-03 ZONAS AJORNADAS	34,37 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - EXPLANADA)	48,10 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - ESCALERA)	29,14 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PSEMI-SÓTANO - ZONAS AJORNADAS)	34,37 m²	

CÓMPUTO DE SUPERFICIES

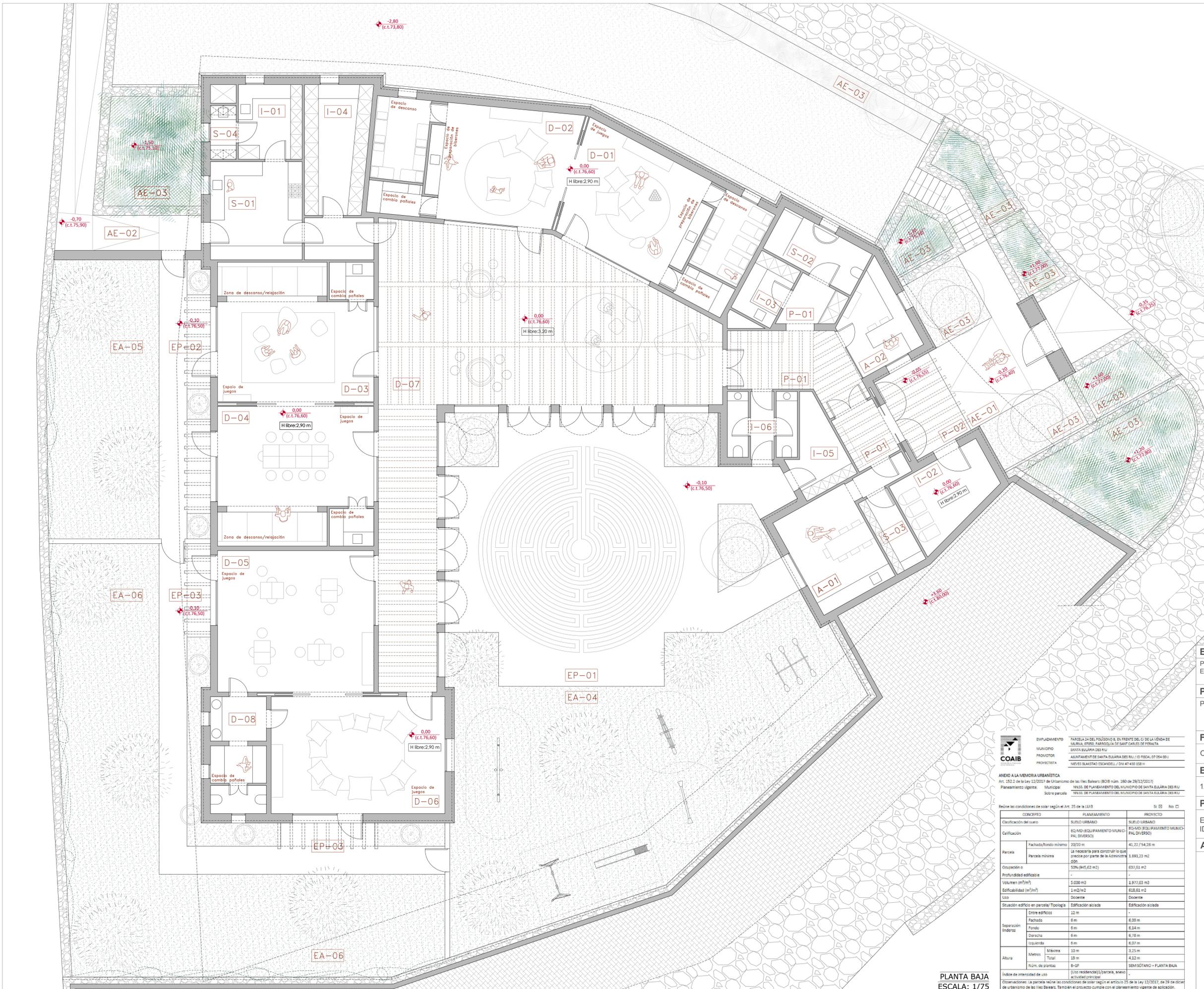
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PB PLANTA BAJA	560,60 m ²	618,61 m ²
PB-EP PLANTA BAJA - EXTENSIONES PAVIMENTADOS (EP)		192,28 m ²
PB-EA PLANTA BAJA - EXTENSIONES AJORNADAS (EA)		376,92 m ²
PB-AC PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AC)		48,10 m ²
PB-AC PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJORNADAS (AC)		29,14 m ²
APARCAMIENTO	140,54 m ²	140,54 m ²

EXPEDIENTE DE
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO	
PLANTA SEMISÓTANO COTAS Y NORMATIVA	FRENTE C/ DE LA VENDA DE MURNA POLÍGONO B - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU	
FECHA	REFERENCIA CATASTRAL	
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S00001S	
ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/50	04	
PROMOTOR		
EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU ID FISCAL P 07 054 00 J		
ARQUITECTO SUPERIOR		

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
COAIB N.º 776.289
nieves@nievesblakstad.com
TEL.: 663 02 03 65

PLANTA SEMISÓTANO
ESCALA: 1/50



PLANTA BAJA		DECIMTO 23/2020	
PB - ESPACIOS DOCENTES			
D-01	AULA INFANTIL 01 (0-1 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE DESCANSO - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	42,58 m ² 26,34 m ² 4,85 m ² 1,80 m ²	40 m ²
D-02	AULA INFANTIL 02 (0-1 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE DESCANSO - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	42,05 m ² 26,31 m ² 4,85 m ² 4,89 m ²	40 m ²
D-03	AULA INFANTIL 03 (0-1 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE DESCANSO - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	41,82 m ² 26,49 m ² 4,89 m ² 3,13 m ²	40 m ²
D-04	AULA INFANTIL 04 (1-2 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE DESCANSO - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	41,82 m ² 26,49 m ² 4,89 m ² 8 m ²	40 m ²
D-05	AULA INFANTIL 05 (2-3 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES (ubicado en el baño y a compartir entre las dos aulas)	42,47 m ² 3,96 m ²	40 m ²
D-06	AULA INFANTIL 06 (2-3 AÑOS) - ESPACIO DE JUEGOS - ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES (ubicado en el baño y a compartir entre las dos aulas)	38,91 m ² 3,96 m ²	40 m ²
D-07	DEPENDENCIA DE USOS MÚLTIPLES	136,88 m ²	40 m ²
D-08	BANIO AULA INFANTIL 2-3 AÑOS * Incluye la superficie de cambiador de pañales (3,96 m ²) a compartir entre las dos aulas	11,68 m ²	10 m ²

PB - ESPACIOS DE SERVICIOS		DECIMTO 23/2020	
S-01	ESTANCIA PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	16,95 m ²	15 m ²
S-02	BANIO PERSONAL / ADULTOS (ADAPTADO)	8,56 m ²	12 m ²
S-03	VESTIBOR DEL PERSONAL	4,91 m ²	2 m ²
S-04	ESTANCIA PARA ALMACENAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA / MEDICAMENTOS	2,58 m ²	2 m ²

PB - ESPACIOS DE SERVICIOS / INSTALACIONES		DECIMTO 23/2020	
I-01	DESPENSA	8,82 m ²	(Sup. recomendable) 8 m ²
I-02	GUARDA COCHITOS	12,47 m ²	(Sup. recomendable) 12 m ²
I-03	LAVANDERÍA	5,31 m ²	(Sup. recomendable) 8 m ²
I-04	ALMACÉN DIDÁCTICO	15,17 m ²	(Sup. recomendable) 15 m ²
I-05	ALMACÉN PATIO	7,52 m ²	(Sup. recomendable) 10 m ²
I-06	BANIO PATIO	8,86 m ²	(Sup. recomendable) 8 m ²

PB - ESPACIOS ADMINISTRATIVOS		DECIMTO 23/2020	
A-01	DESPACHO (DIRECCIÓN / SECRETARÍA / RELACIONES)	16,20 m ²	19 m ²
A-02	SALA DE PROFESORADO	18,54 m ²	19 m ²

PB - ESPACIOS DE PASO		DECIMTO 23/2020	
P-01	PASADIZOS Y VESTIBULOS	31,43 m ²	20%
P-02	PORCHADA ACCESO	10,11 m ²	- m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ESTANCIAS ESCOLETA)		560,60	518 m²

PB - ESPACIOS EXTERIORES PAVIMENTADOS		DECIMTO 23/2020	
EP-01	PATIO	126,77	120 m ²
EP-02	TERRAZA (AULA INFANTIL 1-2 AÑOS)	23,35	- m ²
EP-03	TERRAZA (AULA INFANTIL 2-3 AÑOS)	38,23	- m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - EXTERIORES PAVIMENTADOS)		188,35	- m²

PB - ESPACIOS EXTERIORES AJARDINADOS		DECIMTO 23/2020	
EA-04	ZONA AJARDINADA (PATIO)	175,30	- m ²
EA-05	ZONA AJARDINADA (AULA INFANTIL 1-2 AÑOS)	62,36	- m ²
EA-06	ZONA AJARDINADA (AULA INFANTIL 2-3 AÑOS)	141,45	- m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - EXTERIORES AJARDINADOS)		379,11	- m²

PB - ACCESOS EXTERIORES		DECIMTO 23/2020	
AE-01	ACCESO ESCOLETA	23,38	- m ²
AE-02	ACCESO ESTANCIA PREPARACIÓN ALIMENTOS	24,72	- m ²
AE-03	ZONAS AJARDINADAS (ACCESOS)	29,14	- m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ACCESOS)		48,10	- m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ZONAS AJARDINADAS ACCESOS)		29,14	- m²

COMPUTO DE SUPERFICIES			
DOCENTE	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PB	PLANTA BAJA	560,60 m ²	618,61 m ²
PB-EP	PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)	188,35 m ²	188,35 m ²
PB-EA	PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARDINADOS (EA)	379,26 m ²	379,26 m ²
PB-AE	PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AE)	48,10 m ²	48,10 m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARDINADAS (AE)	29,14 m ²	29,14 m ²
APARCAMIENTO			
PBB	PLANTA SEMISOTANO	140,54 m ²	158,13 m ²

EXPEDIENTE DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO
PLANTA BAJA	FRENTE C/ DE LA VENDA DE MURNA POLIGONO 8 - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU

FECHA	REFERENCIA CATASTRAL
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S0000IS

ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/75	05	

PROMOTOR
EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

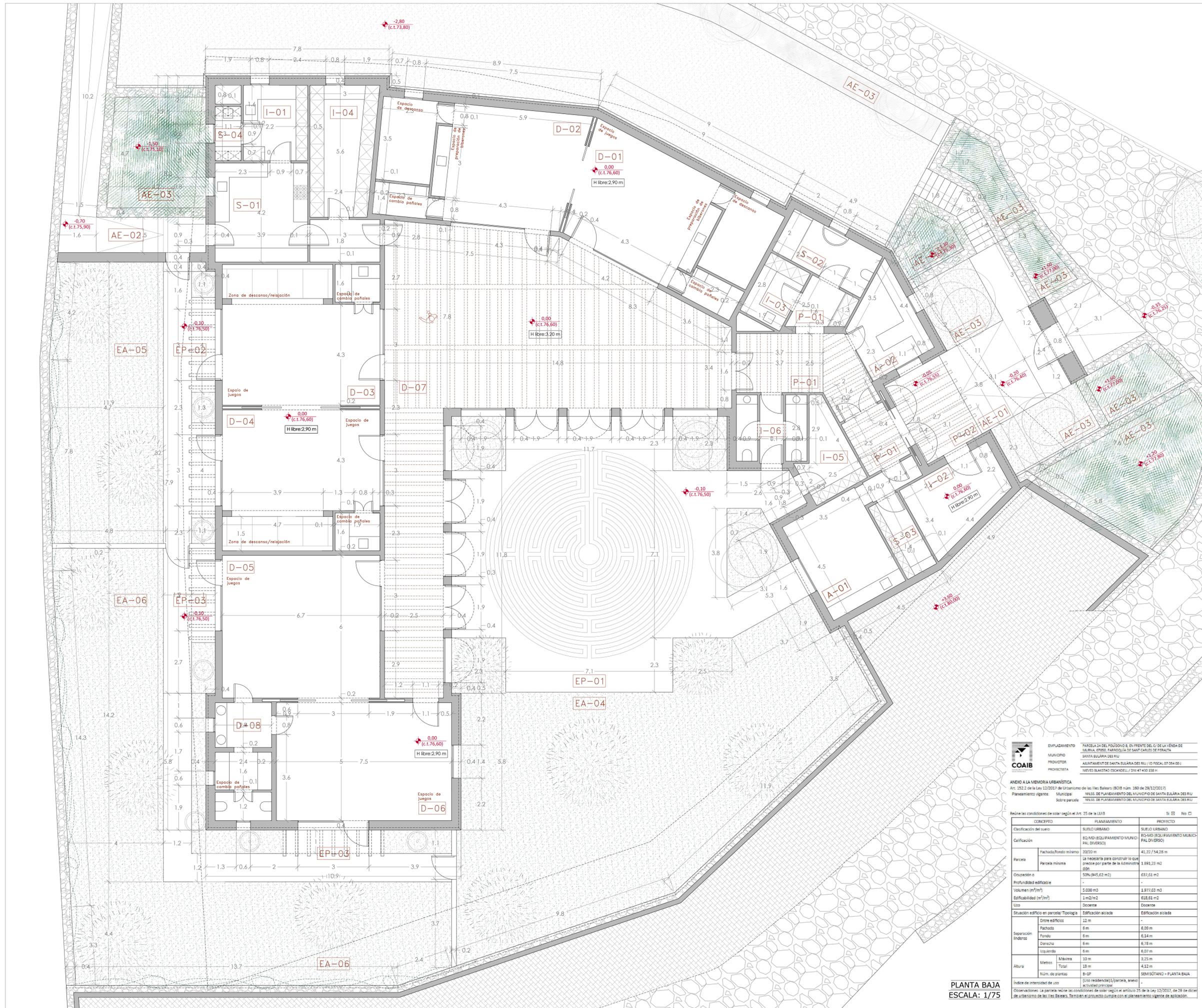
NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
COAIB N.º 776.289
nieves@nievesblakstad.com
TEL.: 663 02 03 65

EMPLAZAMIENTO	PROYECTO
PARCELA 24 DEL POLIGONO 8, EN FRENTE DEL C/ DE LA VENDA DE MURNA OTRO PARADISO DE SANT CARLES DE PERALTA	SURTIU URBANO
MUNICIPIO	SURTIU URBANO
PROYECTISTA	PROYECTO

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
Art. 153.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 180 de 29/12/2017)
Planeamiento vigente: Múltiple NISS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU sobre parcela NISS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SURTIU URBANO	SURTIU URBANO
Calificación	ESQ-ND (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	ESQ-ND (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)
Parcela	Fachada/fondo mínimo 20/20 m	41,22 / 54,28 m
Parcela mínima	La necesaria para construirlo que precise por parte de la Administración	1.891,23 m ²
Ocupación o Profundidad edificable	50% (945,62 m ²)	637,61 m ²
Volumen (m ³ /m ²)	5,000 m ³	1.977,03 m ³
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	618,61 m ²
Uso	Docente	Docente
Situación edificio en parcela / Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada
Separación linderos	Entre edificios 12 m	-
Fachada	6 m	6,09 m
Fondo	6 m	6,14 m
Derecha	6 m	6,78 m
Izquierda	6 m	6,07 m
Altura	Máxima 10 m	3,25 m
Total	18 m	4,12 m
Núm. de plantas	1 (uso residencial) / 1 (partida, anexo actividad principal)	SEMISOTANO + PLANTA BAJA
Índice de intensidad de uso	-	-

PLANTA BAJA
ESCALA: 1/75



PLANTA BAJA		DECRETO 23/2020
PB - ESPACIOS DOCENTES		
D-01	AULA INFANTIL 01 (0-1 AÑOS)	42,58 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	26,34 m ²
	- ESPACIO DE DESCANSO	4,89 m ²
	- ESPACIO DE PREPARACIÓN DE BIBEERONES	1,80 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	3,59 m ²
D-02	AULA INFANTIL 02 (0-1 AÑOS)	42,05 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	26,31 m ²
	- ESPACIO DE DESCANSO	1,80 m ²
	- ESPACIO DE PREPARACIÓN DE BIBEERONES	8,85 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	3,59 m ²
D-03	AULA INFANTIL 03 (1-2 AÑOS)	41,82 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	8 m ²
	- ESPACIO DE DESCANSO	3,13 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	12 m ²
D-04	AULA INFANTIL 04 (1-2 AÑOS)	41,82 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	30,49 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES	8 m ²
D-05	AULA INFANTIL 05 (2-3 AÑOS)	42,47 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	3,96 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES (ubicado en el baño y a compartir entre las dos aulas)	3,96 m ²
D-06	AULA INFANTIL 06 (2-3 AÑOS)	38,91 m ²
	- ESPACIO DE JUEGOS	3,96 m ²
	- ESPACIO DE CAMBIO DE PAÑALES (ubicado en el baño y a compartir entre las dos aulas)	3,96 m ²
D-07	DEPENDENCIA DE USOS MÚLTIPLES	136,88 m ²
D-08	BANIO AULA INFANTIL 2-3 AÑOS	11,68 m ²

PB - ESPACIOS DE SERVICIOS		
S-01	ESTANCIA PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	16,95 m ²
S-02	BANIO PERSONAL / ADULTOS (ADAPTADO)	8,56 m ²
S-03	VESTIBOR DEL PERSONAL	4,91 m ²
S-04	ESTANCIA PARA ALMACENAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA / MEDICAMENTOS	2,58 m ²

PB - ESPACIOS DE SERVICIOS / INSTALACIONES		
I-01	DESPENSA	8,82 m ² (Sup. recomendable)
I-02	GUARDA COCHITOS	12,47 m ² (Sup. recomendable)
I-03	LAVANDERÍA	5,31 m ² (Sup. recomendable)
I-04	ALMACÉN DIDÁCTICO	15,17 m ² (Sup. recomendable)
I-05	ALMACÉN PATIO	7,52 m ² (Sup. recomendable)
I-06	BANIO PATIO	8,86 m ² (Sup. recomendable)

PB - ESPACIOS ADMINISTRATIVOS		
A-01	DESPACHO (DIRECCIÓN / SECRETARÍA / RELACIONES)	16,20 m ²
A-02	SALA DE PROFESORADO	18,54 m ²

PB - ESPACIOS DE PASO		
P-01	PASADIZOS Y VESTIBULOS	31,43 m ²
P-02	PORCHADA ACCESO	10,11 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ESTANCIAS ESCOLETA)		560,60

PB - ESPACIOS EXTERIORES PAVIMENTADOS		
EP-01	PATIO	126,77
EP-02	TERRAZA (AULA INFANTIL 1-2 AÑOS)	23,36
EP-03	TERRAZA (AULA INFANTIL 2-3 AÑOS)	38,23
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - EXTERIORES PAVIMENTADOS)		188,35

PB - ESPACIOS EXTERIORES AJARINADOS		
EA-04	ZONA AJARINADA (PATIO)	175,30
EA-05	ZONA AJARINADA (AULA INFANTIL 1-2 AÑOS)	62,36
EA-06	ZONA AJARINADA (AULA INFANTIL 2-3 AÑOS)	141,46
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - EXTERIORES AJARINADOS)		379,12

PB - ACCESOS EXTERIORES		
AE-01	ACCESO ESCOLETA	23,36
AE-02	ACCESO ESTANCIA PREPARACIÓN ALIMENTOS	24,72
AE-03	ZONAS AJARINADAS (ACCESOS)	29,14
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ACCESOS)		48,10
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (PB - ZONAS AJARINADAS ACCESOS)		29,14

CÓMPUTO DE SUPERFICIES		
DOCENTE	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PB	PLANTA BAJA	560,60 m ²
PB-EP	PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)	188,35 m ²
PB-EA	PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARINADOS (EA)	379,12 m ²
PB-AE	PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AE)	48,10 m ²
PB-AE	PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARINADAS (AE)	29,14 m ²
APARCAMIENTO		
PBB	PLANTA SEMISOTANO	140,54 m ²

EXPEDIENTE DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO
PLANTA BAJA COTAS Y NORMATIVA	FRENTE C/ DE LA VENDA DE MURNA POLIGONO 8 - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU

FECHA	REFERENCIA CATASTRAL
OCTUBRE 2023	4942206CD254S0000IS

ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/75	06	

PROMOTOR
EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
COAIB N.º 776.289
nieves@nievstad.com
TEL.: 663 02 03 65

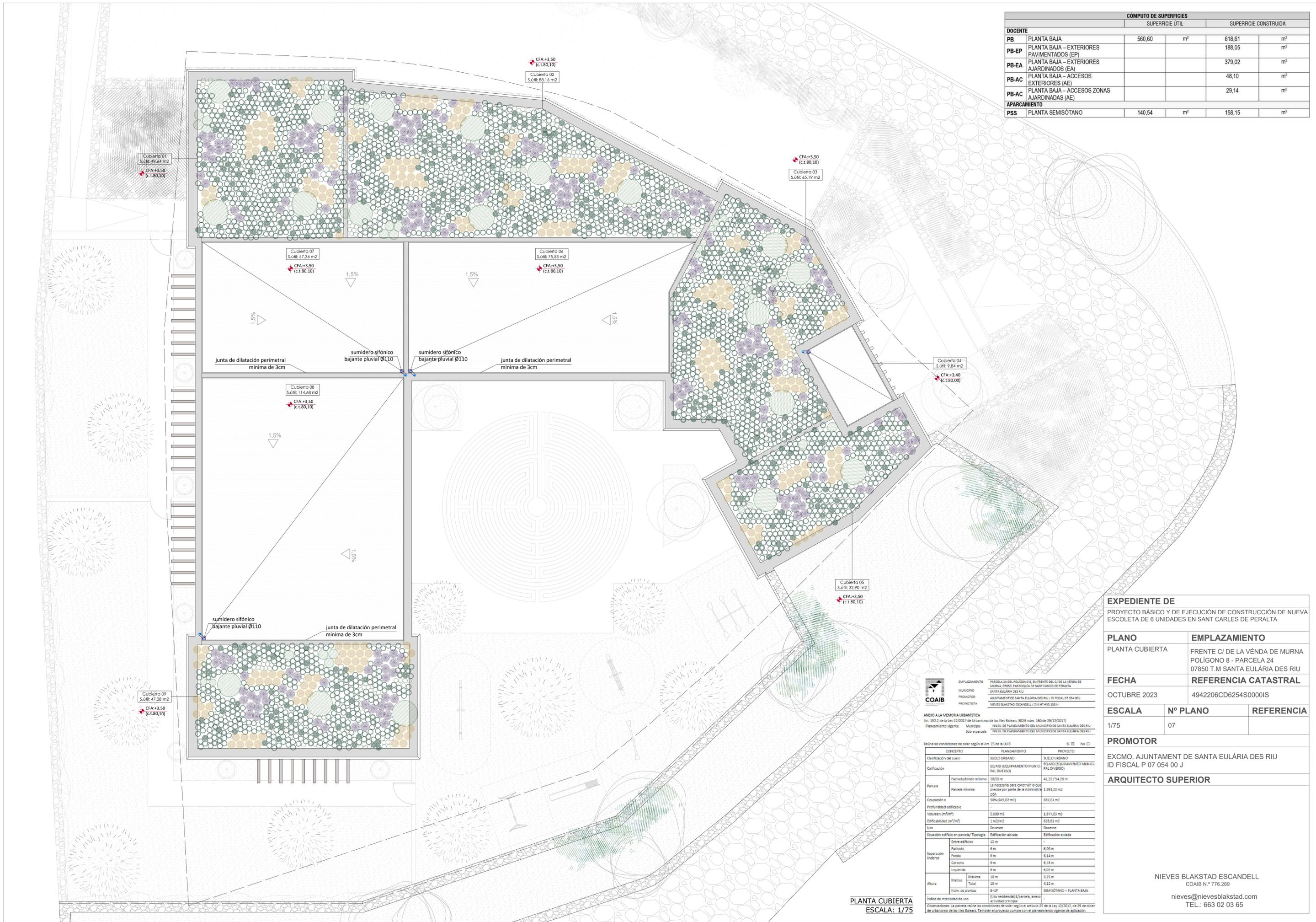
EMPLAZAMIENTO	PROYECTISTA
PARCELA 24 DEL POLIGONO 8, EN FRENTE DEL C/ DE LA VENDA DE MURNA OTRO PARAGUÀ DE SANT CARLES DE PERALTA	NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL / DNI 47 430 358 H

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
Art. 153.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 380 de 29/12/2017)
Planeamiento vigente: Municipi: NISSLS DE PLANEAMENT DEL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU
sobre parcel·la: NISSLS DE PLANEAMENT DEL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO
Calificación	ESQUAD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	ESQUAD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)
Parcela	Parcela mínima	Parcela mínima
Ocupación o Profundidad edificable	50% (845,62 m ²)	637,61 m ²
Volumen (m ³ /m ²)	5,000 m ³	1,977,03 m ³
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	638,61 m ²
Uso	Docente	Docente
Situación edificio en parcela/ Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada
Separación linderos	Entre edificios	-
	Fachada	6 m
	Fondo	6 m
	Derecha	6 m
	Izquierda	6 m
Altura	Máxima	10 m
	Total	10 m
Índice de intensidad de uso	Núm. de plantas	1 (uso residencial) / 1 (partida, anexo actividades principal)

PLANTA BAJA
ESCALA: 1/75

CÓMPUTO DE SUPERFICIES					
		SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
DOCENTE					
PB	PLANTA BAJA	560,60	m ²	618,61	m ²
PB-EP	PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)			188,05	m ²
PB-EA	PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARDINADOS (EA)			379,02	m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AE)			48,10	m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARDINADAS (AE)			29,14	m ²
APARCAMIENTO					
PSS	PLANTA SEMISÓTANO	140,54	m ²	158,15	m ²



EMPLAZAMIENTO	PARCELA 24 DEL POLÍGONO B, EN FRENTE DEL C/ DE LA VENDA DE MURNA OTRO: PARCELA 24 DE SANT CARLES DE PERALTA.
MUNICIPIO	SANTA EULÀRIA DES RIU
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU // I.D. FISCAL: 07 054 00 1
PROYECTISTA	NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL / DNI 47 430 158 H

ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
 Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 380 de 29/12/2017)
 Planeamiento vigente: Municipio: NIÉVÉS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 Sobre parcela: NIÉVÉS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO	PROYECTO
Cualificación	ESQUIMO (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	ESQUIMO (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	
Parcela	Fachada/fondo mínimo: 20/20 m	41,22 / 54,28 m	
Parcela mínima	La necesaria para construirlo que precise por parte de la Administración	1.891,23 m ²	
Ocupación o Profundidad edificable	50% (945,62 m ²)	637,61 m ²	
Volumen (m ³ /m ²)	5,000 m ³	1.977,03 m ³	
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	618,61 m ²	
Uso	Docente	Docente	
Situación edificio en parcela/ Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada	
Entre edificios	12 m	-	
Fachada	6 m	6,09 m	
Fondo	6 m	6,14 m	
Derecha	6 m	6,78 m	
Izquierda	6 m	6,07 m	
Metros	Máxima: 13 m	3,25 m	
Totales	13 m	4,12 m	
Núm. de plantas	8+1P	SEMISÓTANO + PLANTA BAJA	
Índice de intensidad de uso	(Uso residencial) 1/parque, anexo actividades principal		

Observaciones: La parcela reúne las condiciones de solar según el artículo 15 de la Ley 12/2017, de 28 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears. Tanto el proyecto cumple con el planeamiento vigente de aplicación.

EXPEDIENTE DE
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO
PLANTA CUBIERTA	FRENTE C/ DE LA VENDA DE MURNA POLÍGONO B - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU

FECHA	REFERENCIA CATASTRAL
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S00001S

ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/75	07	

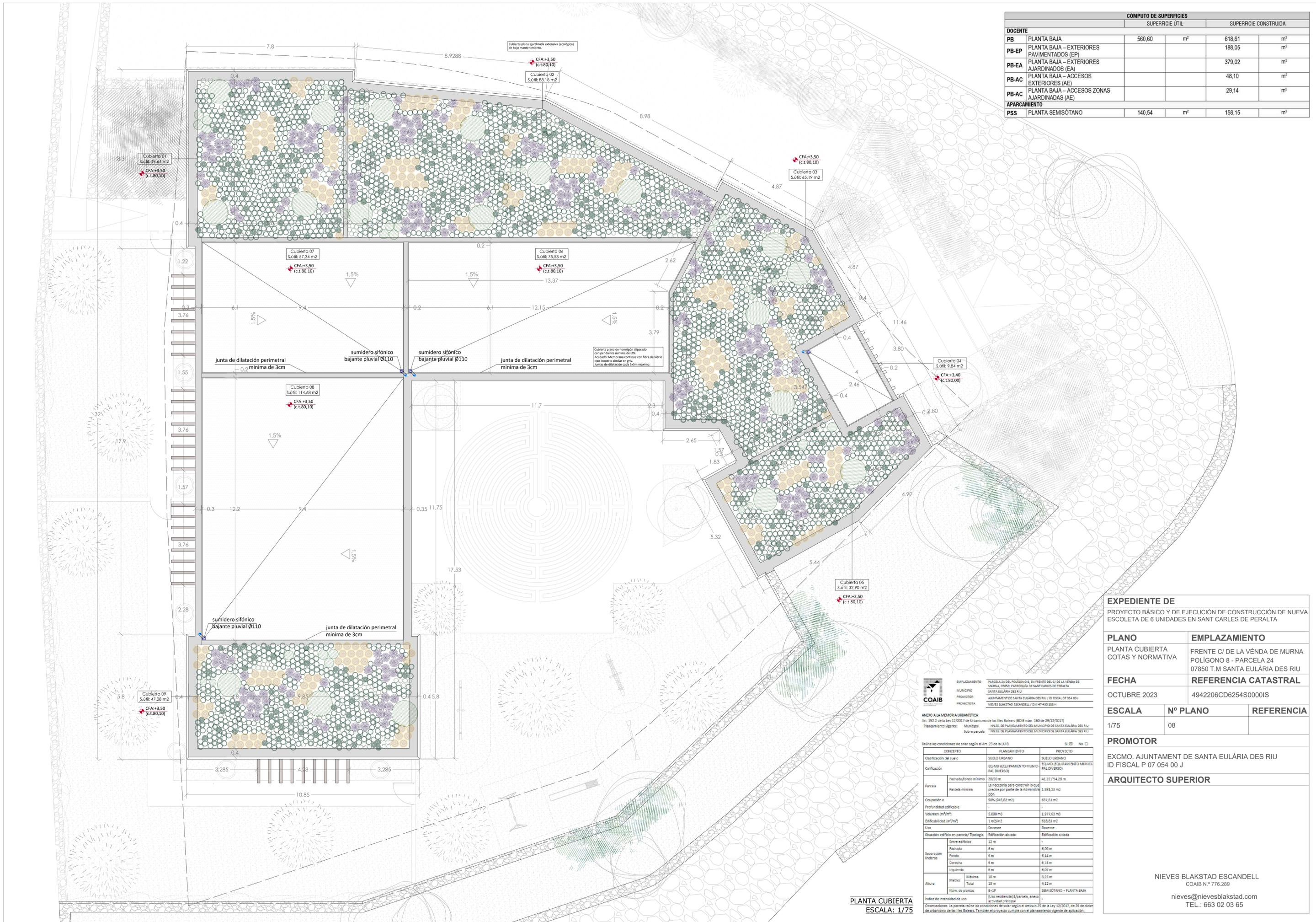
PROMOTOR
 EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
 COAIB N.º 776.289
 nieves@nievesblakstad.com
 TEL.: 663 02 03 65

PLANTA CUBIERTA
 ESCALA: 1/75

CÓMPUTO DE SUPERFICIES					
		SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
DOCENTE					
PB	PLANTA BAJA	560,60	m ²	618,61	m ²
PB-EP	PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)			188,05	m ²
PB-EA	PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARDINADOS (EA)			379,02	m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AE)			48,10	m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARDINADAS (AE)			29,14	m ²
APARCAMIENTO					
PSS	PLANTA SEMISÓTANO	140,54	m ²	158,15	m ²



EXPEDIENTE DE
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO
PLANTA CUBIERTA COTAS Y NORMATIVA	FRENTE C/ DE LA VÉNDIA DE MURNA POLÍGONO 8 - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU

FECHA	REFERENCIA CATASTRAL
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S00001S

ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
1/75	08	

PROMOTOR
 EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
 COAIB N.º 776.289
 nieves@nievesblakstad.com
 TEL.: 663 02 03 65

EMPLAZAMIENTO	PARCELA 24 DEL POLÍGONO 8, EN FRENTE DE LA VÉNDIA DE MURNA, CIUTAD. PARCEL·LIA DE SANT CARLES DE PERALTA.
MUNICIPIO	SANTA EULÀRIA DES RIU
PRODUCTOR	AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU / (D. FISCAL: 07 054 00 J)
PROYECTISTA	NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL / DIN 47 450 158 H

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
 Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 180 de 29/12/2017)
 Planeamiento vigente: Municipal
 Sobre parcel·les: NÚM. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 TÍTULU: DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

Revisar las condiciones de solar según el Art. 25 de la LURB

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO
Calificación	EQU-MD (EQUIPAMIENTO MUNDIPAL DIVERSO)	EQU-MD (EQUIPAMIENTO MUNDIPAL DIVERSO)
Parcel·la	Fachada/Fondo mínimo	20/20 m
	Parcel·la mínima	La necesaria para construir lo que precise por parte de la Administraci·o
Ocupaci·o	50% (945,62 m ²)	41,22 / 54,28 m
	-	1.891,23 m ²
Profundidad edificable	-	637,51 m ²
Volumen (m ³ /m ²)	3.000 m ³	1.977,63 m ³
Edificabilidad (m ² /m ²)	1 m ² /m ²	618,61 m ²
Uso	Docente	Docente
Situaci·o edificio en parcel·la/ Tipolog·a	Edificaci·o aislada	Edificaci·o aislada
Separaci·o linderos	Entre edificios	12 m
	Fachada	6 m
	Fondo	6 m
	Derecha	6 m
	Izquierda	6 m
Altura	Máxima	10 m
	Total	13 m
	Núm. de plantas	8-10
Índice de intensidad de uso	[Solo residenci·al] / Parcel·la, intensidad principal	SEMISÓTANO + PLANTA BAJA
Observaciones:	La parcel·la cumple las condiciones de solar según el artículo 25 de la Ley 12/2017, de 28 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears. También el proyecto cumple con el planeamiento vigente de aplicaci·o.	

PLANTA CUBIERTA
 ESCALA: 1/75