



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)



**ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PMV-810-1 A SU
PASO ENTRE LOS BARRIOS DE SA FONT Y CAN RAMON.**

-SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES-



Junio 2016

ÍNDICE

1.	ANTECEDENTES Y OBJETO	2
2.	OBJETO	3
3.	RELACIÓN DE FINCAS AFECTADAS.....	3
4.	VALORACIÓN DE LAS REPOSICIONES	3
4.1	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A017000590000WI	3
4.2	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A016007670002RX.....	4
4.3	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A016000570000WZ	4
4.4	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858006CD7115N0001SD	5
4.5	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858313CD7115N0001FD	6
4.6	PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858307CD7115N0001PD.	7
4.7	CUADRO RESUMEN VALORACIÓN ECONÓMICA	9
5.	PRESUPUESTO MODIFICADO	9

SEPARATA PARA LA VALORACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR EL ACONDICIONAMIENTO DE LA CARRETERA PMV-810-1 A SU PASO ENTRE LOS BARRIOS DE SA FONT Y CAN RAMÓN.

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, mediante acuerdo de la junta de Gobierno Local de fecha 18 de septiembre de 2015 aprobó el presupuesto presentado por la consultoría SERVICIOS TÉCNICOS IBICENCOS DE INGENIERÍA CIVIL SLP para la redacción del proyecto de ejecución y dirección de las obras comprendidas en el “Acondicionamiento de los márgenes de la carretera PMV-810-1 a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón.”

En fecha de 8 de octubre de 2015, se presenta el Proyecto de Ejecución del “Acondicionamiento de la carretera PMV-810-1 a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón”.

El Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, mediante escrito presentado el 8 de octubre de 2015 y con número de entrada 22.714 en el Registro General, solicita al Consell d'Eivissa la emisión de informe en relación al proyecto constructivo de “Acondicionamiento de la carretera PMV-810-1, a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón”.

Con fecha de 4 de diciembre de 2015 y nº de salida 12015012542, el Consell d'Eivissa, a través del Departamento de Territorio y Movilidad, contesta que para poder informar favorablemente al proyecto de referencia, habrá que presentar un proyecto modificado en el que se justifiquen una serie de puntos, tales como disponibilidad de terrenos, estudio de visibilidad, necesidad de implantación del semáforo, radios mínimos en accesos y cumplimiento de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

El 18 de febrero de 2016 SERTIIC SLP presenta en el Ayuntamiento de Santa Eulària la addenda que da respuesta a las prescripciones establecidas desde el Consell d'Eivissa.

Mediante la Resolución N°2016000142, de 9 de marzo de 2016, el Consell d'Eivissa informa favorablemente al proyecto constructivo “Acondicionamiento de la carretera PMV-810-1 a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón”.

Antes de emprender las obras comprendidas en el proyecto de referencia, desde el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu se quieren unificar los criterios constructivos de los muros de cerramiento que van a llevarse a cabo para realizar las reposiciones previstas, de forma que se llegue a conseguir una integración estética y paisajística de todo el conjunto con el entorno existente. Para ello se ha decidido realizar todos los muros de cerramiento con un acabado en piedra seca vista autóctona, ya sea realizando todo el muro de piedra o bien ejecutando primero un muro de bloque de hormigón y revistiéndolo posteriormente con piedra careada. En el caso de las vallas de cerramiento y siguiendo con la misma motivación, se ha optado por la ejecución de las mismas mediante postes redondos de pino cuperizado de 8 cm de diámetro y 1 metro de altura y valla metálica tipo ganadera de 1 metro de altura.

Estas actuaciones van a suponer una modificación del presupuesto incluido en el proyecto constructivo, de tal manera que resulta necesaria la elaboración de un documento ó separata en el que se describan y valoren las reposiciones a realizar según estos criterios constructivos. Esta separata ó documento de valoración que se adjuntará al proyecto de referencia, vendrá a sustituir el capítulo 11.- Afectaciones y reposiciones del presupuesto del “Proyecto constructivo de Acondicionamiento de la carretera PMV-810-1 a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón. T.M. de Santa Eulària des Riu”.

2. OBJETO

El objeto de este documento es valorar las reposiciones a realizar en las fincas particulares que se verán afectadas por la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto constructivo: "Acondicionamiento de la carretera PMV-810-1 a su paso entre los barrios de Sa Font y Can Ramón", de acuerdo a los criterios estéticos y urbanísticos que se quieren salvaguardar desde el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

Puesto que se ha vuelto a realizar una revisión de las construcciones afectadas, en los casos en los que se ha detectado algún elemento que no se incluyó en el proyecto original, se ha procedido a su valoración.

Igualmente se ha procedido a la actualización y revisión de los precios de determinadas unidades de obra, según indicaciones del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

3. RELACIÓN DE FINCAS AFECTADAS

A continuación se enumeran, mediante su referencia catastral, todas las fincas afectadas por el proyecto de referencia:

- 1.- 07054A017000590000WI. Esta parcela, de naturaleza rústica, no contiene elemento constructivo alguno por lo que no se contempló reposición alguna en el proyecto constructivo, de manera que no se va a realizar ningún tipo de valoración en el presente documento.
- 2.- 07054A016007670002RX, corresponde a la reposición Tramo 1 del proyecto constructivo.
- 3.- 07054A016000570000WZ, corresponde a la reposición Tramo 2 del proyecto constructivo.
- 4.- 1858006CD7115N0001SD, corresponde a la reposición Tramo 3 del proyecto constructivo.
- 5.- 1858313CD7115N0001FD, corresponde a la reposición Tramo 4 del proyecto constructivo.
- 6.- 1858307CD7115N0001PD, corresponde a la reposición Tramo 5 del proyecto constructivo.

En el anejo nº 1 del presente documento se adjunta copia de las cédulas catastrales de todas las parcelas afectadas.

4. VALORACIÓN DE LAS REPOSICIONES

En este apartado se procede a la valoración individualizada de cada una de las parcelas que se verán afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia y de acuerdo a los criterios establecidos desde el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

Como se ha comentado en puntos anteriores, se ha realizado una nueva revisión de las afecciones que se van a producir, de manera que se han incorporado aquellos elementos detectados y no contemplados en el proyecto constructivo. De igual forma se ha procedido a la revisión y actualización de alguno de los precios unitarios que integran las diferentes unidades de obra.

A continuación se detalla cada una de las parcelas afectadas, describiendo el estado actual y las actuaciones a realizar. En este apartado se describe el importe total de las actuaciones que se van a ejecutar, incorporándose el desglose y valoración pormenorizada en las fichas que se adjuntan en el anejo nº 2 del presente documento.

4.1 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A017000590000WI

Parcela catalogada como suelo rústico. No existe construcción alguna, solamente existe ocupación de superficie por lo que no hay que realizar reposición ni valoración alguna.

4.2 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A016007670002RX

Parcela ubicada en suelo rústico. Corresponde a la reposición tramo 1 del proyecto constructivo (Apartado 1.11.1 del presupuesto del proyecto de referencia).

Cuando se realizó la redacción del proyecto, como construcción únicamente existía un muro de piedra seca de 0,5 m de altura y una longitud de 45 m. En el interior se encontraban 16 pies arbóreos de distintas especies y portes, siendo mayoría los cipreses. A continuación se adjunta fotografía del estado que presentaba la parcela.



Foto 1: Vista estado de la parcela cuando se redactó el proyecto.

Para la reposición se contempla la ejecución de un muro a base de bloque de hormigón con revestimiento a ambas caras de piedra careada del lugar. Se contempla también la ejecución de una puerta de acceso a la parcela con unas dimensiones de 3,30 m de anchura y 2 m de altura. En lo que a las especies arbóreas existentes se refiere, se prevé la tala de los pies arbóreos y posterior plantación de ejemplares de similares características.

El presupuesto de ejecución material para la reposición descrita asciende a la cantidad de: CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (14.536,05 €).

En el anejo nº 2 se adjunta el presupuesto desglosado.

4.3 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 07054A016000570000WZ

Parcela ubicada en suelo rústico. Corresponde a la reposición tramo 2 del proyecto constructivo (Apartado 1.11.2 del presupuesto).

Constituye el aparcamiento de que da servicio a la vivienda y bar restaurante ubicado en la misma parcela. La superficie se encuentra hormigonada y presenta un murete de 36 m de longitud realizado en fábrica de bloque de hormigón, lucido con cemento y finalmente pintado de blanco. Los primeros 24 m presentan una altura de 0,5 a 1 m y los 12 m finales llegan hasta los 2,5 m de altura.

En el final de la parcela, extremo este, existe una pequeña caseta de 4 x 4 x 2,5 m, de estructura de hormigón, cubierta plana y paredes de cerramiento ejecutadas en fábrica de bloque y lucido de hormigón.



Foto 2: Vista actual de la parcela, muro a dos alturas y caseta existente.

Para la reposición, se contempla la ejecución de un muro de 40 cm de anchura, a base de piedra careada autóctona y hormigón en masa, con una longitud de 24 m con 1 m de altura en su primer tramo y una longitud de 12 m con 2,5 m de altura en el resto, lo que supone un total de 54 m² de muro.

En cuanto a la caseta, no sabiendo si la propiedad estima oportuno la reconstrucción de la misma, se procede a valorar lo que costaría la ejecución de una construcción de similares dimensiones y características constructivas. Este importe podrá ser descontado en el caso de que no se ejecute la construcción.

El presupuesto de ejecución material para la reposición descrita asciende a la cantidad de: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (19.571,82 €).

En el anejo nº 2 se adjunta el presupuesto desglosado.

4.4 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858006CD7115N0001SD

Parcela de naturaleza urbana, se corresponde con la reposición tramo 3 del proyecto de ejecución (Apartado 1.11.3 del presupuesto).

La superficie afectada por las obras se caracteriza por estar dedicada a jardín o huerto, presentando una diferencia de cota respecto a la carretera PMV-810-1 que varía hasta los 1,5 mts desde la cota de la carretera. Consta de un muro de cerramiento que actúa a la vez como muro de carga y sirve para contener la altura de tierras descrita anteriormente, construido a base de bloques y posterior lucido de hormigón sin alisar. Presenta varias salidas de desagüe (mechinales) y está coronado con una valla metálica de simple torsión que actúa como refuerzo del cerramiento. Resulta necesaria la tala de 4 pies arbóreos de distintas especies y de porte considerable.



Foto 3: Vista del muro, valla y arbolado existentes.

La reposición va a consistir en la ejecución de un muro a base de piedra del lugar y hormigón poroso, con una anchura de 40 cm, longitud de 25 m y una altura de 2 m. En la parte superior del muro se colocará un vallado de tipo ganadero realizado con postes redondos de pino cuperizado y malla ganadera de 1 m de altura.

Se contempla también la plantación de 4 ejemplares arbóreos de las mismas especies.

El presupuesto de ejecución material para la reposición descrita asciende a la cantidad de: NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS (9.995,02 €).

En el anejo nº 2 se adjunta el presupuesto desglosado.

4.5 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858313CD7115N0001FD

Parcela de carácter urbano. Corresponde a la reposición del proyecto de ejecución denominada tramo 4 (Apartado 1.11.4 del presupuesto). En la superficie afectada por las obras existen los siguientes elementos:

- Caseta con cerramiento a base de bloque de hormigón y cubierta plana. Con unas dimensiones de 5 x 3 x 3 m, formando una de sus paredes parte del propio muro de cerramiento perimetral de la parcela. Consta de una puerta de acceso de 0,90 x 2 m y una ventana de 60 x 60 cm.
- Cubierto, con unas dimensiones de 6 x 4 m, estructura de madera y cubierta de fibrocemento.
- Muro de cerramiento, realizado con fábrica de bloque de hormigón.
- En el extremo oeste existe una puerta de acceso peatonal de dos hojas, realizada en hierro de forja, con una anchura de 1,2 m y una altura de 1,50 m.
- Cerramiento mediante postes metálicos y malla de simple torsión, con una altura aproximada de 1 m.

En la siguiente fotografía puede verse todos los elementos constructivos existentes en la actualidad y el estado de conservación de los mismos.



Foto 4: Vista del estado actual de la parcela afectada

La reposición prevista consiste en la creación de un muro de piedra seca careada con hormigón en masa y de las siguientes dimensiones: 21 m de longitud, 2 m de altura media y una anchura de 40 cm. (acorde con los criterios constructivos establecidos). Sobre este muro se colocará una valla de cerramiento constituida por postes redondos de pino cuperizado, de 8 cm de diámetro y 1 m de altura y una malla de alambre galvanizado (tipo ganadera), de 1 m de altura.

Se contempla también la excavación, carga y transporte a vertedero autorizado de la tierra que es necesario retirar para el retranqueo del muro, así como la tala y posterior reposición de los 3 árboles existentes.

En cuanto a la caseta cuya pared forma parte del muro de cerramiento se va a valorar su reposición, si bien una vez llegue el momento de ejecutar las obras se decidirá de acuerdo con la propiedad la conveniencia o no de su reconstrucción, pudiéndose descontarse el importe en caso de no realizarse la obra. De forma similar se procederá con el cubierto existente ocurre lo mismo, se incluye una partida para su reposición, pero será una vez en obra cuando se decida si se ejecuta o no.

Se prevé la ejecución de una nueva puerta peatonal en carpintería metálica de similares características a la existente.

El presupuesto de ejecución material para la reposición descrita asciende a la cantidad de: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (19.247,09 €).

En el anejo nº 2 se adjunta el presupuesto desglosado.

4.6 PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL: 1858307CD7115N0001PD.

Parcela de carácter urbano, corresponde a la reposición Tramo 5 del proyecto constructivo. La parcela presenta los siguientes elementos:

- Puerta de acceso para vehículos, de 3 m de ancho y 2 m de altura, realizada en carpintería metálica.
- Muro de cerramiento, de 25 m de longitud y una altura de que de 1,2 m a 1,5 m. Ejecutado en fábrica de bloque y revestimiento exterior de cemento.
- Valla de cerramiento, colocada sobre el muro de cerramiento y ejecutada mediante postes de acero galvanizado y malla de simple torsión. Presenta una altura de 1 m.

En la siguiente fotografía puede verse el estado actual de los elementos descritos.



Foto 5: Vista de la puerta de acceso, muro y valla de cerramiento existentes.

La reposición prevista contempla los siguientes conceptos:

- Reposición del muro de y valla de cerramiento conforme a los criterios constructivos especificados. Con una longitud de 25 m y una altura de 1,5 m para el muro y 1 m para la valla.
- Labores de conservación (saneamiento, enlucido y pintado) en el muro de cerramiento situado en el extremo norte de la parcela.
- Ejecución de una puerta de acceso para peatones en la fachada adyacente a la carretera PMV-810-1. Realizada en carpintería metálica y con unas dimensiones de 1 m de ancho.
- Excavación, carga y transporte a vertedero autorizado del volumen de tierra que es necesario retirar.
- Ejecución de una nueva puerta de acceso para vehículos en la parte norte de la parcela, con salida a la calle Barrio Can Ramón (perpendicular a la carretera PMV-810-1). Para poder ejecutar esta puerta será necesario la demolición del muro existente, un nuevo muro de carga y la creación de una rampa de acceso. La puerta tendrá unas dimensiones de 3 m de ancho y 2 m de alto.

El presupuesto de ejecución material para la reposición descrita asciende a la cantidad de: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (16.319,82 €).

En el anejo nº 2 se adjunta el presupuesto desglosado.

4.7 CUADRO RESUMEN VALORACIÓN ECONÓMICA

En la siguiente tabla puede verse un resumen con la valoración de todas las actuaciones contempladas:

PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	IMPORTE REPOSICION (€)
Tramo 1	07054A016007670002RX	14.536,05
Tramo 2	07054A016000570000WZ	19.571,82
Tramo 3	1858006CD7115N0001SD	9.995,02
Tramo 4	1858313CD7115N0001FD	19.247,09
Tramo 5	1858307CD7115N0001PD	16.319,82
	TOTAL	79.669,80

El importe total, en ejecución material, de todas las reposiciones asciende a la cantidad de: **SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (79.669,80 €)**.

5. PRESUPUESTO MODIFICADO

Una vez efectuada la valoración de las reposiciones comprendidas en el proyecto, se procede a sustituir el capítulo 1.11.- AFECTACIONES Y REPOCISIONES por la valoración obtenida en el presente documento. El resto de los capítulos no sufre variación. De esta manera se obtiene el siguiente presupuesto:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SA FONT - CAN RAMON

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS, DERRIBOS.....	17.820,32	6,84
1.2	DRENAJE Y PREVISIONES AGUA.....	12.897,75	4,95
1.3	PAVIMENTACION.....	58.043,67	22,29
1.4	SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN.....	4.680,05	1,80
1.5	ALUMBRADO PÚBLICO.....	27.370,93	10,51
1.6	OF Y MOBILIARIO URBANO.....	4.243,76	1,63
1.7	SERVICIOS AFECTADOS.....	22.591,02	8,67
1.8	GESTION DE RESIDUOS.....	9.811,30	3,77
1.9	SEGURIDAD Y SALUD.....	9.324,10	3,58
1.10	OBRAS COMPLEMENTARIAS.....	14.000,00	5,37
1.11	AFECTACIONES Y REPOSICIONES.....	79.669,80	30,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		260.452,70	
	13,00 % Gastos generales.....	33.858,85	
	6,00 % Beneficio industrial.....	15.627,16	
SUMA DE G.G. y B.I.		49.486,01	
	21,00 % I.V.A.....	65.087,13	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		375.025,84	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		375.025,84	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**

Eivissa, a junio de 2016.

El Redactor del Proyecto:

Daniel Tomé Borrella
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Nº Colegiado 33.123

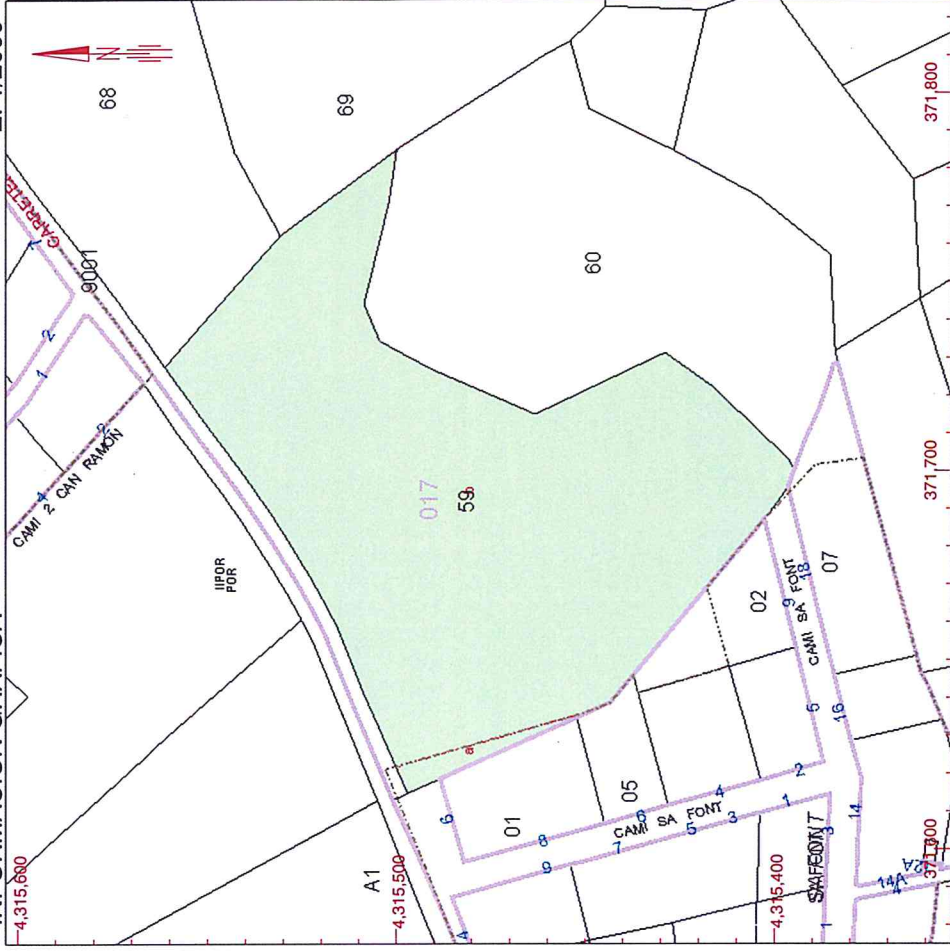
Anejo N° 1.- Fichas catastrales.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 16 de Junio de 2016

371,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07054A017000590000WI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 59
CALA LLONGA. SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 17 Parcela 59
CALA LLONGA. SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
12.575 --

SUBPARCELAS

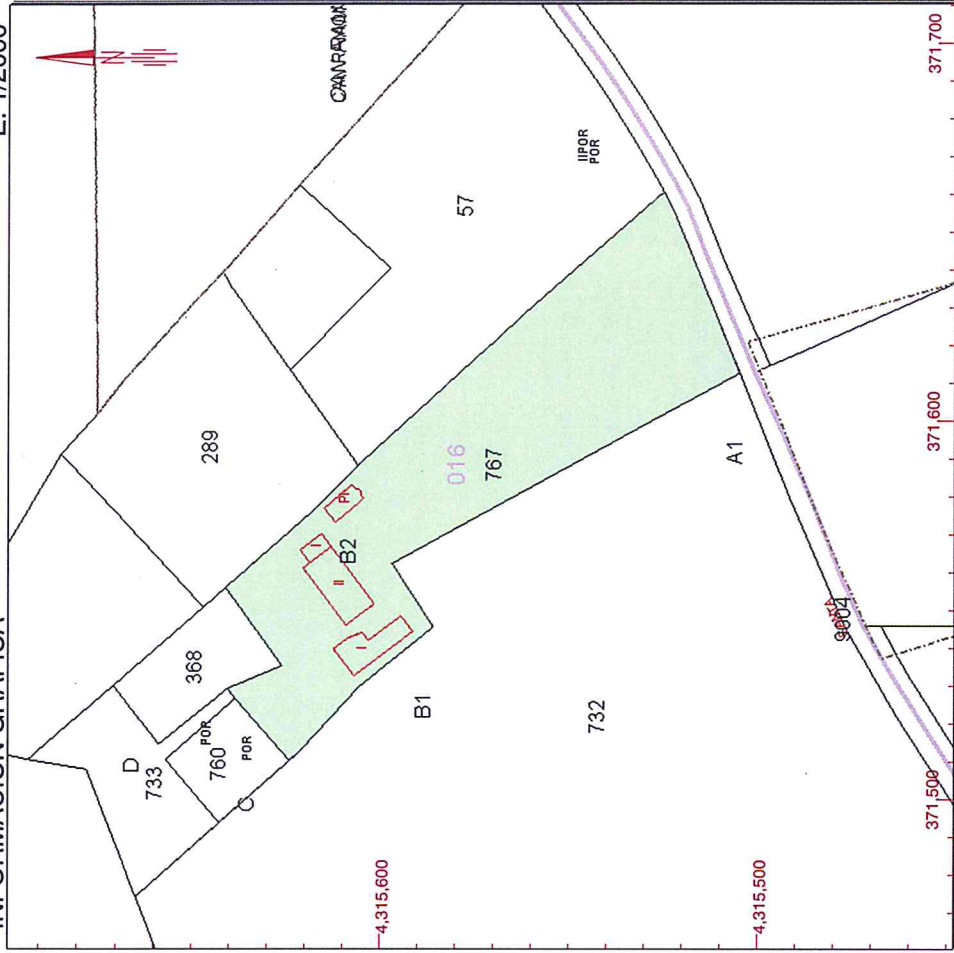
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	I-	Improductivo	00	0,0205
b	I-	Improductivo	00	1,2336

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACION GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 16 de Junio de 2016

- 371,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS P 16 STA EULALIA 30 Es:B Pl:00 Pt:OS Polígono 16 Parcela 767 001703600CD71E - ES COLOMS. 07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **1973**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **567**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
DS P 16 STA EULALIA 30 Polígono 16 Parcela 767 SEG PARC 58 POL 16 ES COLOMS. SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **567** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] **6.275** TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	B	00	2	209
VIVIENDA	B	01	2	179
VIVIENDA	B	00	01	122
ALMACEN	B	00	02	10
DEPORTIVO	B	00	EX	47

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	C-	Labor o Labradío secoano	02	0,5887



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de SANTA EULALIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07054A016000570000WZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS P 16 STA EULALIA 36 Polígono 16 Parcela 57 001701200CD71E
ES COLOMS. 07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN **1985**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **931**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
DS P 16 STA EULALIA 36 Polígono 16 Parcela 57 001701200CD71E -
ES COLOMS. SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **931**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] **6.419**

TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

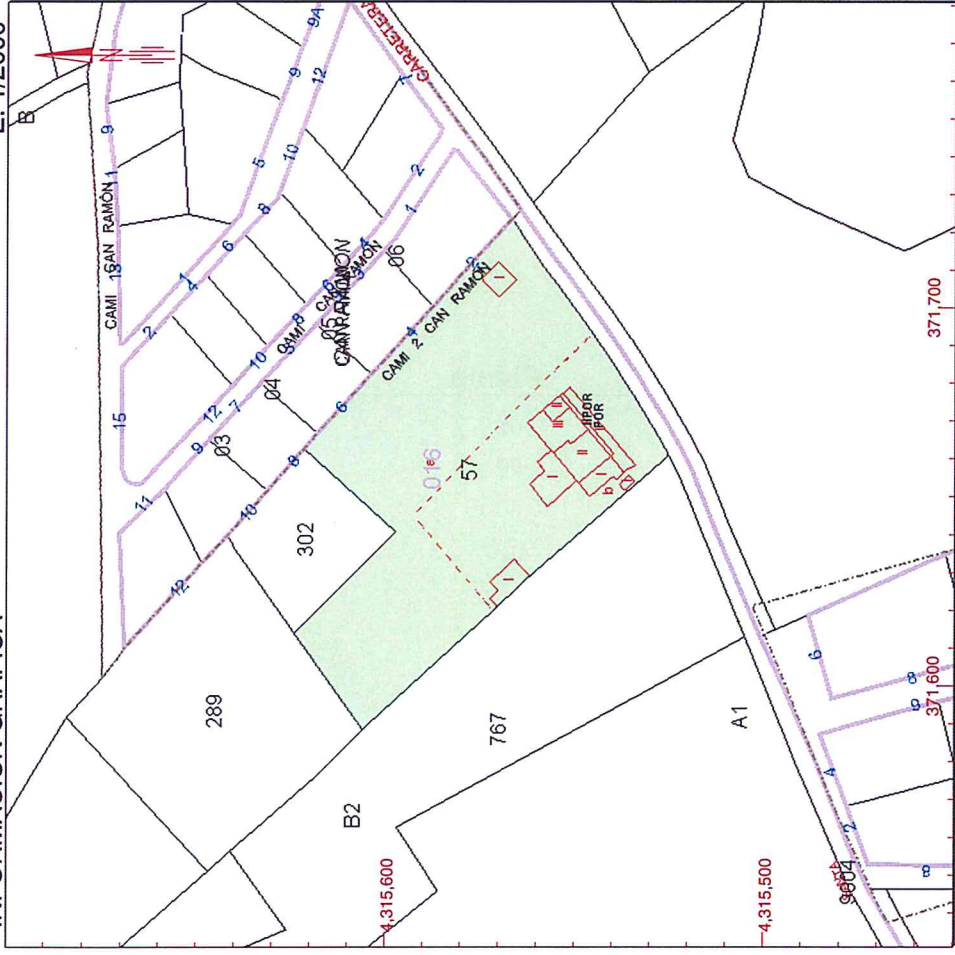
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	374
OCIO HOSTEL.	1	00	A1	8
ALMACEN	2	00	01	63
PORCHE 100%	1	00	A2	92
VIVIENDA	1	01	02	231
VIVIENDA	1	02	03	99

Continúa en ANEXO I

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	CR	Labor o labradío regadío	02	0,4097
b	C-	Labor o Labradío seco	03	0,1742



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 16 de Junio de 2016

371,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

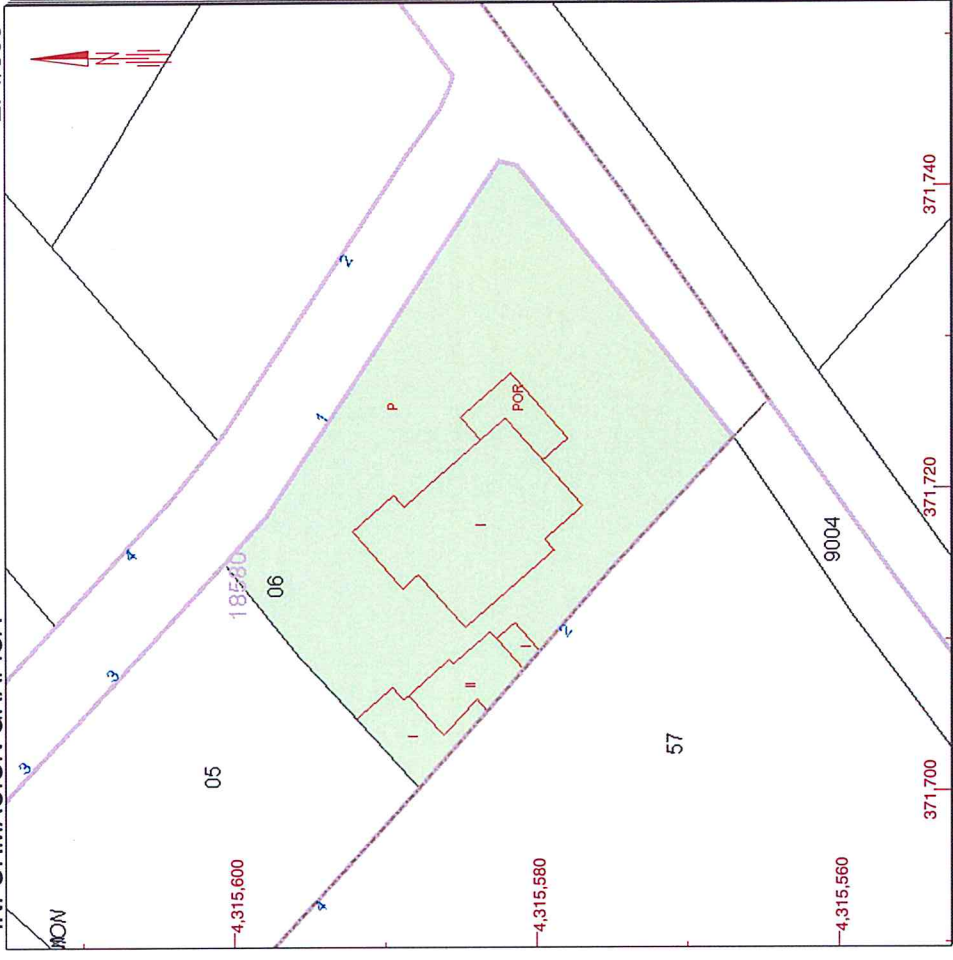
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 16 de Junio de 2016

371,740 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1858006CD7115N0001SD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM CAN RAMON 1
07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1967

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
182

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM CAN RAMON 1
SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
182

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
677

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

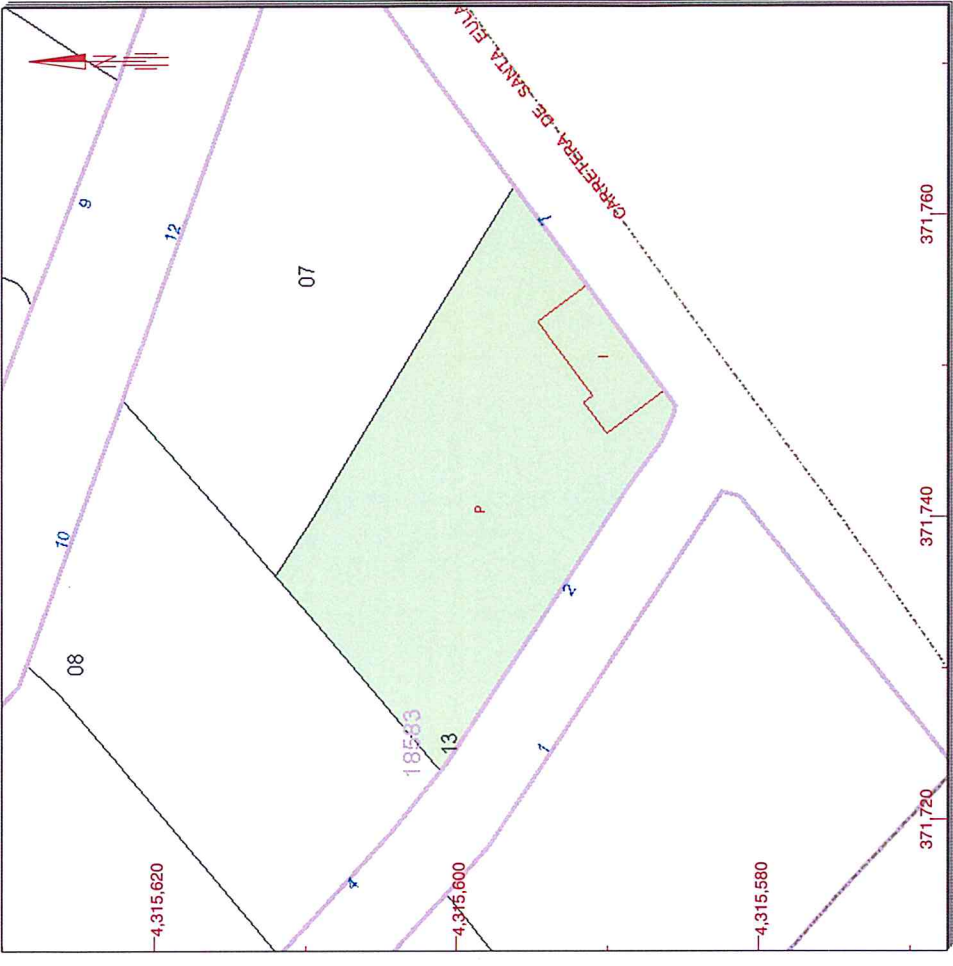
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	00	01	88
SOPORT. 50%	00	00	01	7
PORCHE 100%	00	00	01	14
VIVIENDA	2	00	01	47
VIVIENDA	2	00	02	5
VIVIENDA	2	01	01	21

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

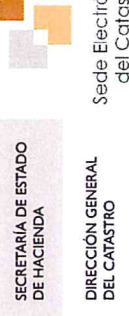


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 16 de Junio de 2016

371.760 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1858313CD7115N0001FD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM CAN RAMON 2		
	07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2009
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	37

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM CAN RAMON 2		
	SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	37	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	491
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SANTA EULARIA DES RIU Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1858307CD7115N0001PD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM CAN RAMON 12
07849 SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1976

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
130

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CM CAN RAMON 12
SANTA EULARIA DES RIU [ILLES BALEARS]

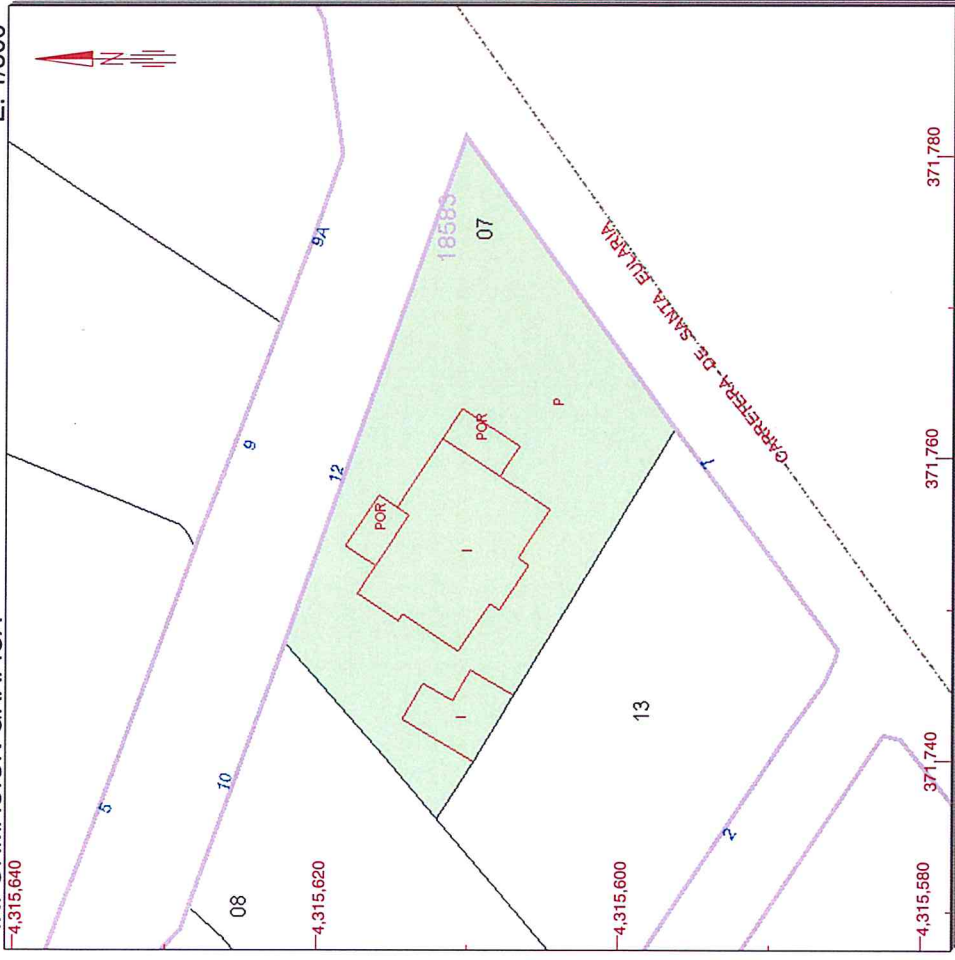
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
130

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
573

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	108
ALMACEN	1	00	02	6
APARCAMIENTO	1	00	03	16



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 16 de Junio de 2016

371,780 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Anejo N° 2.- Presupuesto desglosado.

PRESUPUESTO SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES SA FONT – CAN RAMÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1.11 AFECTACIONES Y REPOSICIONES				
SUBCAPÍTULO 1.11.1 AFECTACIONES Y REPOSICIONES TRAMO 1				
G2141301	m3 Enderroc estruc.pedra,m.mec.,càrrega man/mec. Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	22,500	16,76	377,10
GB0008	ut Transplantament arbre Tala i destocat d'arbre existest, i plantació de nova espècie, o Transplantament d'arbre existent de qualsevol tipus, amb obertura de clot de 1.20x1.20x1.20 amb substitució mínima del 50% de terra natural existent per terra adobada amb adob orgànic de naturalesa sorrenca, podent incrementar-se fins el 70% segons qualitat i composició del sòl natural i tres primers regs mínims. Inclou retirada de terres sobrants, neteja i trasllat d'aquestes restes fins abocador autoritzat. Inclou manteniment durant un any, inclou 1 adobat organo-mineral, 1 tractament fitosanitari a l'arbrat, 1 esporga arbrat, 6 eixarcollats, 20 regs amb manega de l'arbrat, 18 inspeccions de control i reposició de les baixes.	8,000	150,00	1.200,00
GB010001	M3 APORTACIO I ESTESA DE TERRA VEGETAL AMB CONTINGUT MINIM DE 3% EN Aportació i estesa de terra vegetal amb contingut mínim de 3% en matèria orgànica.	50,000	9,61	480,50
G4A10090	m2 Muro de piedra Construcción de muros con pared interior a base de bloque de hormigón de 40 x 20 x 20 tomado con mortero de cemento y posterior revestimiento con piedra del lugar careada, con unas dimensiones medias de 20x20x20, trabajada a mano y tomada con mortero de cemento Portland M-7,5. Totalmente ejecutada.	45,000	150,00	6.750,00
REP1111PTA	ud Puerta de acceso a finca Puerta de acceso a finca, construida a base de estructura metálica y acabado en madera de IRO-KO, con unas medidas de 3,30 m de anchura y 2 m de altura. Incluye la construcción de los machones de piedra laterales a base de piedra careada del lugar y con unas dimensiones de 60x60 cm y 200 cm de altura. Totalmente instalada.	1,000	3.200,00	3.200,00
REP1111VAL	m2 Vallado ganadero de 1 m de altura Suministro y colocación de vallado tipo ganadero, realizado a base de postes redondos de pino cu-perizado de 8 cm de diámetro de	45,000	18,75	843,75
G32515H3	m3 Formigó p/murs cont.,HA-25/B/20/IIa,cubilot Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb cubilot (Zapatás)	16,250	95,18	1.546,68
G2215301	m3 Excavació desmunt roca Excavació en zona de desmunt, en roca, i càrrega sobre camió	19,250	7,17	138,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.11.1				14.536,05

PRESUPUESTO SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES SA FONT – CAN RAMÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.11.2 AFECTACIONES Y REPOSICIONES TRAMO 2				
G2143301	m3 Enderroc estruc.form.massa,m.mec.,càrrega man/mec. Enderroc d'estructures de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	55,600	19,14	1.064,18
G2215301	m3 Excavació desmunt roca Excavació en zona de desmunt, en roca, i càrrega sobre camió	24,800	7,17	177,82
G32515H3	m3 Formigó p/murs cont.,HA-25/B/20/IIa,cubilot Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb cubilot (Zapatás)	24,000	95,18	2.284,32
G32B3101	kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,D <=16mm Armadura per a murs de contenció AP500 S en barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (Zapatás)	950,000	1,29	1.225,50
G4A10090	m2 Muro de piedra Construcción de muros con pared interior a base de bloque de hormigón de 40 x 20 x 20 tomado con mortero de cemento y posterior revestimiento con piedra del lugar careada, con unas dimensiones medias de 20x20x20, trabajada a mano y tomada con mortero de cemento Portland M-7,5. Totalmente ejecutada.	54,000	150,00	8.100,00
REP1112CAS	m2 Construcción caseta almacén Construcción de caseta-almacen. Solera a base de hormigón HM 25b/20/IIb y mallazo 20x20x6, paredes ejecutadas mediante bloques cerámicos y posterior revestimiento de hormigón en ambas caras y cubierta plana con estructura de perfiles metálicos, capa de protección, lámina de impermeabilización y tablero cerámico. Incluye ejecución en carpintería metálica de puerta de acceso de 2x0,9 m y ventana de 80x60 cm. Totalmente terminada.	16,000	420,00	6.720,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.11.2				19.571,82

PRESUPUESTO SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES SA FONT – CAN RAMÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.11.3 AFECTACIONES Y REPOSICIONES TRAMO 3				
G2143301	m3 Enderroc estruc.form.massa,m.mec.,càrrega man/mec. Enderroc d'estructures de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,000	19,14	287,10
G2215301	m3 Excavació desmunt roca Excavació en zona de desmunt, en roca, i càrrega sobre camió	25,000	7,17	179,25
GB0008	ut Transplantament arbre Tala i destoconat d'arbre existents, i plantació de nova espècie, o Transplantament d'arbre existent de qualsevol tipus, amb obertura de clot de 1.20x1.20x1.20 amb substitució mínima del 50% de terra natural existent per terra adobada amb adob orgànic de naturalesa sorrenca, podent incrementar-se fins el 70% segons qualitat i composició del sòl natural i tres primers regs mínims. Inclou retirada de terres sobrants, neteja i trasllat d'aquestes restes fins abocador autoritzat. Inclou manteniment durant un any, inclou 1 adobat organo-mineral, 1 tractament fitosanitari a l'arbrat, 1 esporga arbrat, 6 eixarcollats, 20 regs amb manega de l'arbrat, 18 inspeccions de control i reposició de les baixes.	4,000	150,00	600,00
GB010001	M3 APORTACIO I ESTESA DE TERRA VEGETAL AMB CONTINGUT MINIM DE 3% EN Aportació i estesa de terra vegetal amb contingut mínim de 3% en matèria orgànica.	20,000	9,61	192,20
G32515H3	m3 Formigó p/murs cont.,HA-25/B/20/IIa,cubilot Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb cubilot (Zapatás)	4,000	95,18	380,72
G32B3101	kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,D <=16mm Armadura per a murs de contenció AP500 S en barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (Zapatás)	300,000	1,29	387,00
G4A10090	m2 Muro de piedra Construcción de muros con pared interior a base de bloque de hormigón de 40 x 20 x 20 tomado con mortero de cemento y posterior revestimiento con piedra del lugar careada, con unas dimensiones medias de 20x20x20, trabajada a mano y tomada con mortero de cemento Portland M-7,5. Totalmente ejecutada.	50,000	150,00	7.500,00
REP1111VAL	m2 Vallado ganadero de 1 m de altura Suministro y colocación de vallado tipo ganadero, realizado a base de postes redondos de pino curizado de 8 cm de diámetro de	25,000	18,75	468,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.11.3				9.995,02

PRESUPUESTO SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES SA FONT – CAN RAMÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.11.4 AFECTACIONES Y REPOSICIONES TRAMO 4				
G2143301	m3 Enderroc estruc.form.massa,m.mec.,càrrega man/mec. Enderroc d'estructures de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	25,200	19,14	482,33
G2215301	m3 Excavació desmunt roca Excavació en zona de desmunt, en roca, i càrrega sobre camió	50,000	7,17	358,50
GB0008	ut Transplantament arbre Tala i destacoat d'arbre existest, i plantació de nova espècie, o Transplantament d'arbre existent de qualsevol tipus, amb obertura de clot de 1.20x1.20x1.20 amb substitució mínima del 50% de terra natural existent per terra adobada amb adob orgànic de naturalesa sorrenca, podent incrementar-se fins el 70% segons qualitat i composició del sòl natural i tres primers regs mínims. Inclou retirada de terres sobrants, neteja i trasllat d'aquestes restes fins abocador autoritzat. Inclos manteniment durant un any, inclou 1 adobat organo-mineral, 1 tractament fitosanitari a l'arbrat, 1 esporga arbrat, 6 eixarcollats, 20 regs amb manega de l'arbrat, 18 inspeccions de control i reposició de les baixes.	3,000	150,00	450,00
GB010001	M3 APORTACIO I ESTESA DE TERRA VEGETAL AMB CONTINGUT MINIM DE 3% EN Aportació i estesa de terra vegetal amb contingut mínim de 3% en matèria orgànica.	10,000	9,61	96,10
G32515H3	m3 Formigó p/murs cont.,HA-25/B/20/IIa,cubilot Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb cubilot (Zapatas)	13,400	95,18	1.275,41
G32B3101	kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,D <=16mm Armadura per a murs de contenció AP500 S en barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (Zapatas)	100,000	1,29	129,00
G4A10090	m2 Muro de piedra Construcció de murs con pared interior a base de bloque de hormigón de 40 x 20 x 20 tomado con mortero de cemento y posterior revestimiento con piedra del lugar careada, con unas dimensiones medias de 20x20x20, trabajada a mano y tomada con mortero de cemento Portland M-7,5. Totalmente ejecutada.	42,000	150,00	6.300,00
REP1111VAL	m2 Vallado ganadero de 1 m de altura Suministro y colocación de vallado tipo ganadero, realizado a base de postes redondos de pino cu-perizado de 8 cm de diámetro de	21,000	18,75	393,75
REP1112CAS	m2 Construcción caseta almacén Construcción de caseta-almacen. Solera a base de hormigón HM 25b/20/IIb y mallazo 20x20x6, paredes ejecutadas mediante bloques cerámicos y posterior revestimiento de hormigón en ambas caras y cubierta plana con estructura de perfiles metálicos, capa de protección, lámina de impermeabilización y tablero cerámico. Incuye ejecución en carpintería metálica de puerta de acceso de 2x0,9 m y ventana de 80x60 cm. Totalmente terminada.	15,000	420,00	6.300,00
REP1114CUB	m2 Cubierto estructura metálica Ejecucción de cubierto en estructura metálica y cubierta de fibrocemento o similar. Totalmente instalado y terminado.	24,000	138,00	3.312,00
REP1114PTA	u Puerta de acceso peatonal Puerta de acceso peatonal de 0,90 m de ancho y 1,2 m de altura. realizada en carpintería metálica. Totalmente instalada.	1,000	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.11.4				19.247,09

PRESUPUESTO SEPARATA VALORACIÓN REPOSICIONES SA FONT – CAN RAMÓN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 1.11.5 AFECTACIONES Y REPOSICIONES TRAMO 5				
G2143301	m3 Enderroc estruc.form.massa,m.mec.,càrrega man/mec. Enderroc d'estructures de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	15,000	19,14	287,10
G2215301	m3 Excavació desmunt roca Excavació en zona de desmunt, en roca, i càrrega sobre camió	25,000	7,17	179,25
G32515H3	m3 Formigó p/murs cont.,HA-25/B/20/IIa,cubilot Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb cubilot (Zapatas)	4,000	95,18	380,72
G32B3101	kg Armadura p/murs cont. AP500S barres corrug.,D <=16mm Armadura per a murs de contenció AP500 S en barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (Zapatas)	100,000	1,29	129,00
GZ0005	Pa Formació de nou accés en rampa per carrer perpendicular a carret Formació de nou accés en rampa per carrer perpendicular a carretera per desplaçament accés actual (enderrocs, muret, pavimentació, porta, canceles, etc...) Tot inclòs.	1,000	8.750,00	8.750,00
G4A10090	m2 Muro de piedra Construcción de muros con pared interior a base de bloque de hormigón de 40 x 20 x 20 tomado con mortero de cemento y posterior revestimiento con piedra del lugar careada, con unas dimensiones medias de 20x20x20, trabajada a mano y tomada con mortero de cemento Portland M-7,5. Totalmente ejecutada.	37,500	150,00	5.625,00
REP1111VAL	m2 Vallado ganadero de 1 m de altura Suministro y colocación de vallado tipo ganadero, realizado a base de postes redondos de pino curperizado de 8 cm de diámetro de	25,000	18,75	468,75
REP1114PTA	u Puerta de acceso peatonal Puerta de acceso peatonal de 0,90 m de ancho y 1,2 m de altura. realizada en carpintería metálica. Totalmente instalada.	1,000	150,00	150,00
REP1115MAN	PA Labores de mantenimiento labores de mantenimiento en muro de cerramiento existente, comprende reopración de descorhados, lucido de cemento, pintado.....	1,000	350,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.11.5				16.319,82
TOTAL CAPÍTULO 1.11 AFECTACIONES Y REPOSICIONES.....				79.669,80

Eivissa, a junio de 2016.

El Redactor del Proyecto:

Daniel Tomé Borrella
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Nº Colegiado 33.123