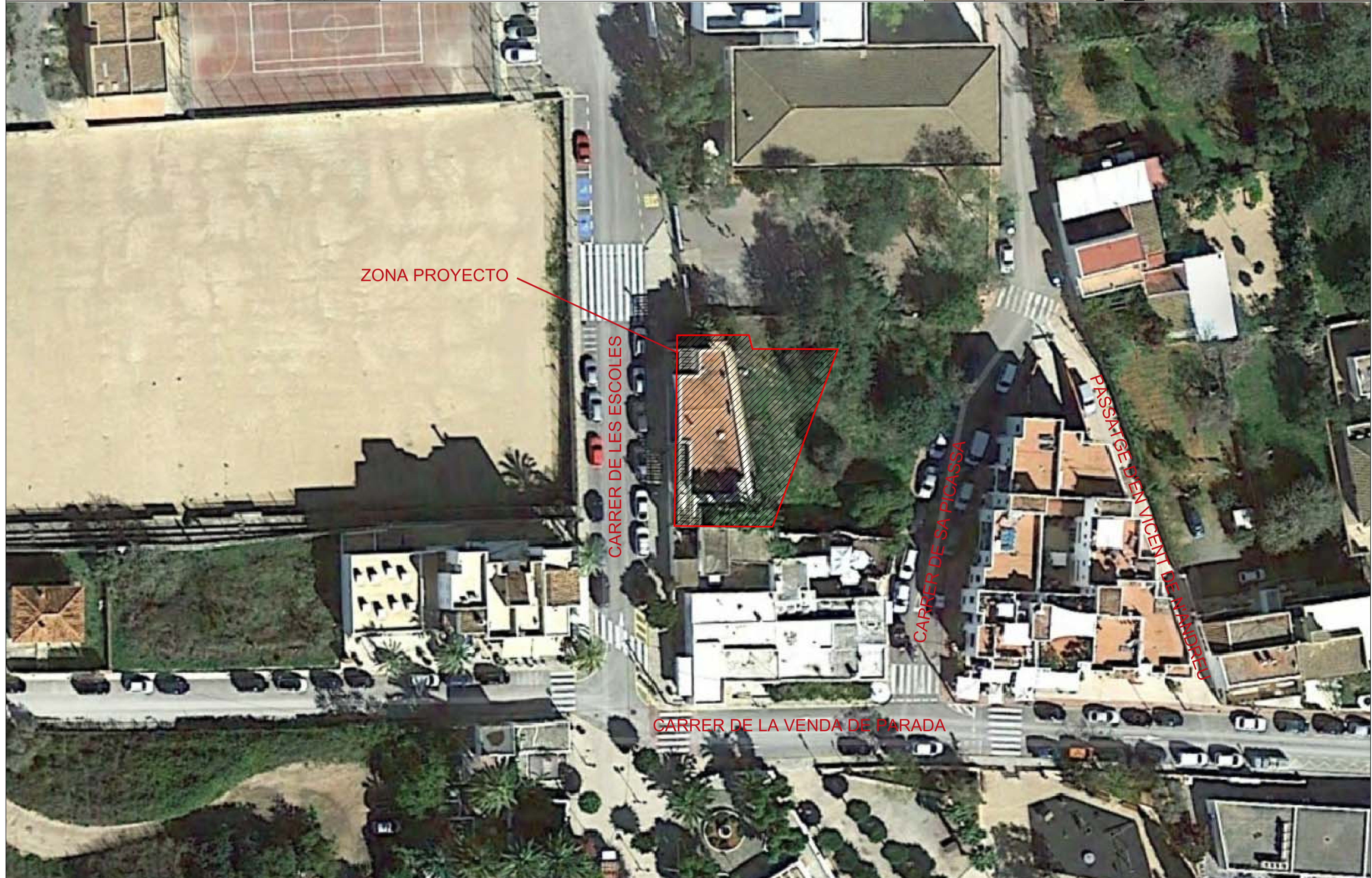
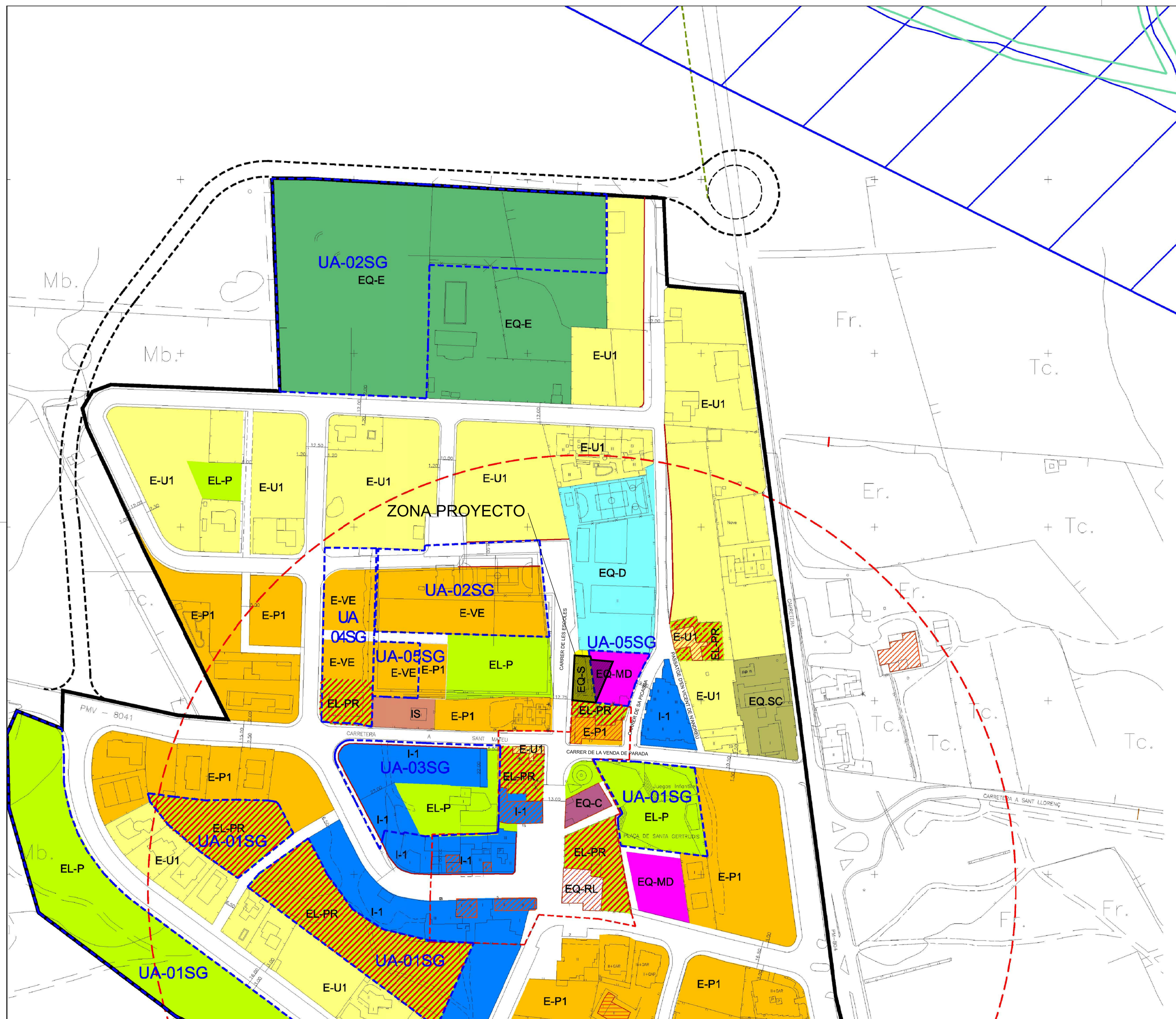




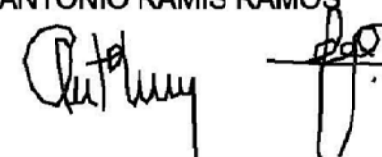
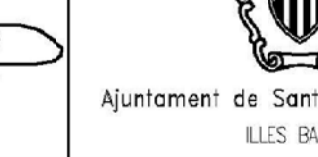

VISTAS DESDE LA CALLE DE LES ESCOLES



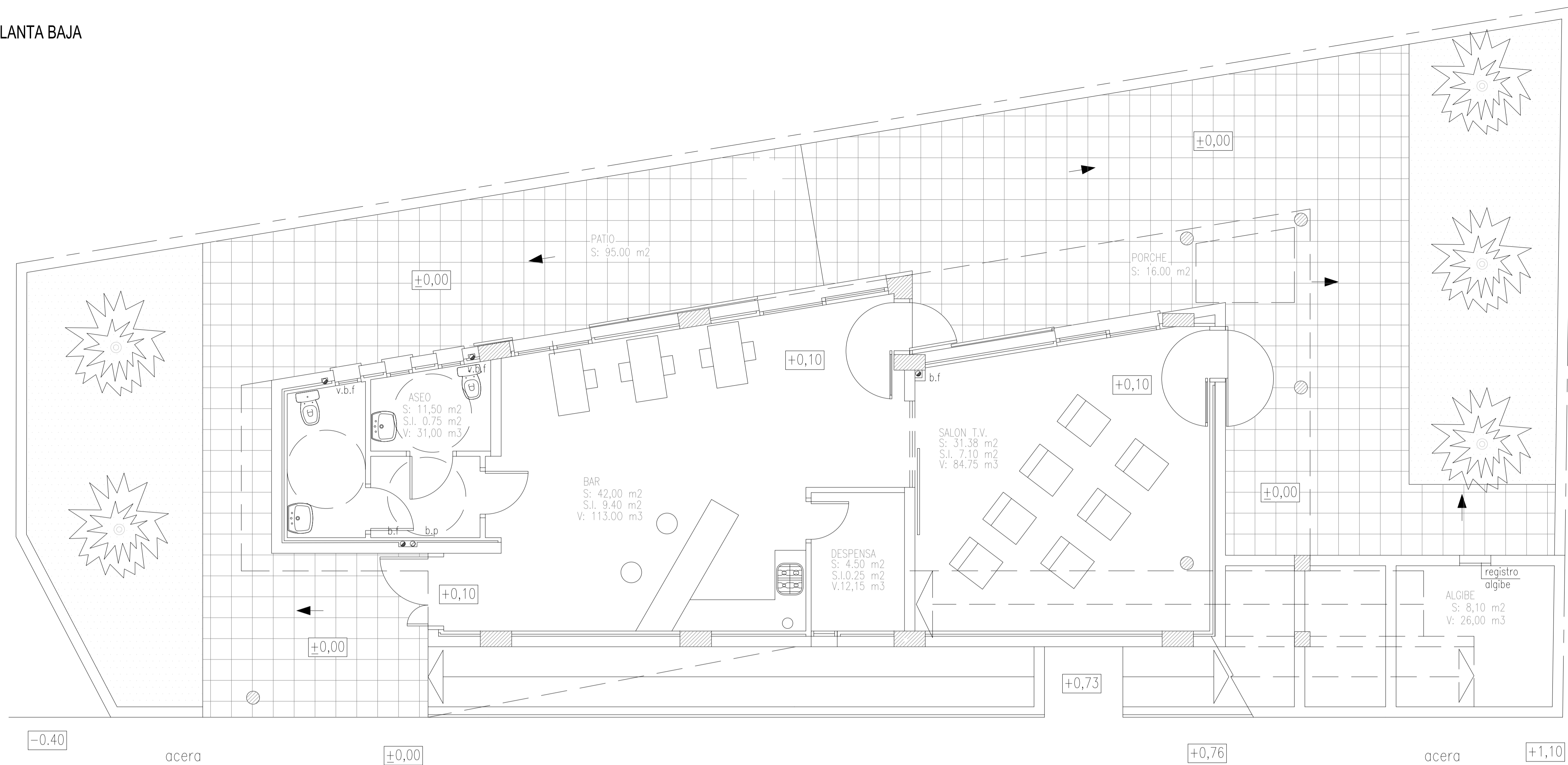


SÒL URBÀ

- I-1 INTENSIVA (I-1)
- E-U1 EXTENSIVA UNIFAMILIAR
- E-VE EXTENSIVA PLURIFAMILIAR VOLUMETRIA ESPECIFICA
- E-P1 EXTENSIVA PLURIFAMILIAR
- EQ-C CEMENTIRI
- EQ1 EQUIPAMENT COMERCIAL
- EQ-D EQUIPAMENT DOCENT
- EQ-E EQUIPAMENT ESPORTIU
- EQ-S EQUIPAMENT SANITARI
- EQ-SC EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL
- EQ-MD EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS
- EQ-RE EQUIPAMENT RELIGIOS
- IS INSTAL·LACIONS I SERVEIS
- ELP-PR ESPAI LLURE PRIVAT
- ELP ESPAI LLURE PUBLIC
- Carrers Publics
- LÍMIT SÒL URBÀ
- ALINEACIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ BIC
- PROPOSTA NOU VIAL
- TORRENT
- ZONA DE SERVITUD (TORRENTS 5 M)
- APR INUNDACIÓ
- EDIFICI PROTEGIT
- ZONA OBJETO DEL PROYECTO

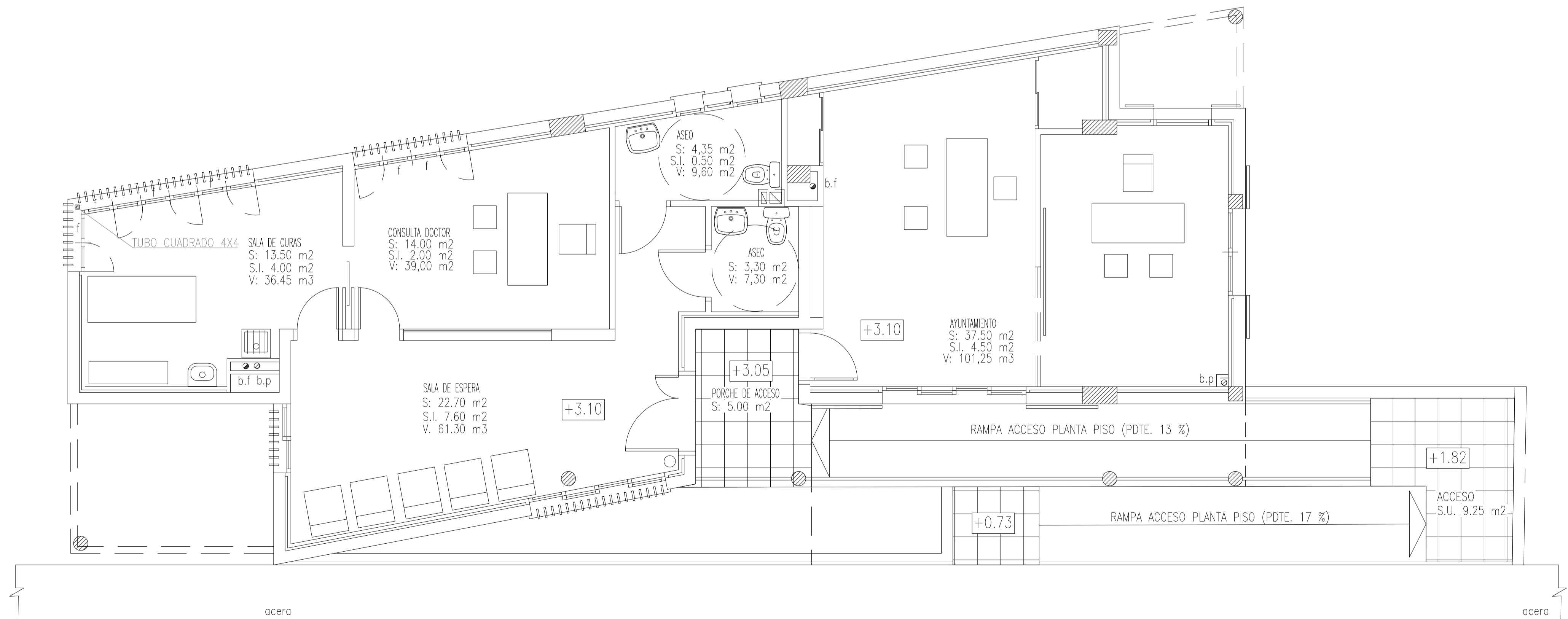
NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE STA. EULARIA		PLÀNOL N°
		SGE-01
Concepte:		ESCALA
SANTA GERTRUDIS QUALIFICACIÓ DEL SÒL		1/1000 (A1) 1/2000 (A3)
OBSERVACIONS		
APROVACIÓ DEFINITIVA		
DIBUIXAT:	COMPROVAT:	CLAU:
J.G.V.	J.M.M	SGE
DATA:	GENER 2011	
ELS REDACTORS:		
JOSE M. MAYOL COMAS		
ANTONIO RAMIS RAMOS		
 		 Ajuntament de Santa Eulària des Riu ILLES BALEARS

PLANTA BAJA

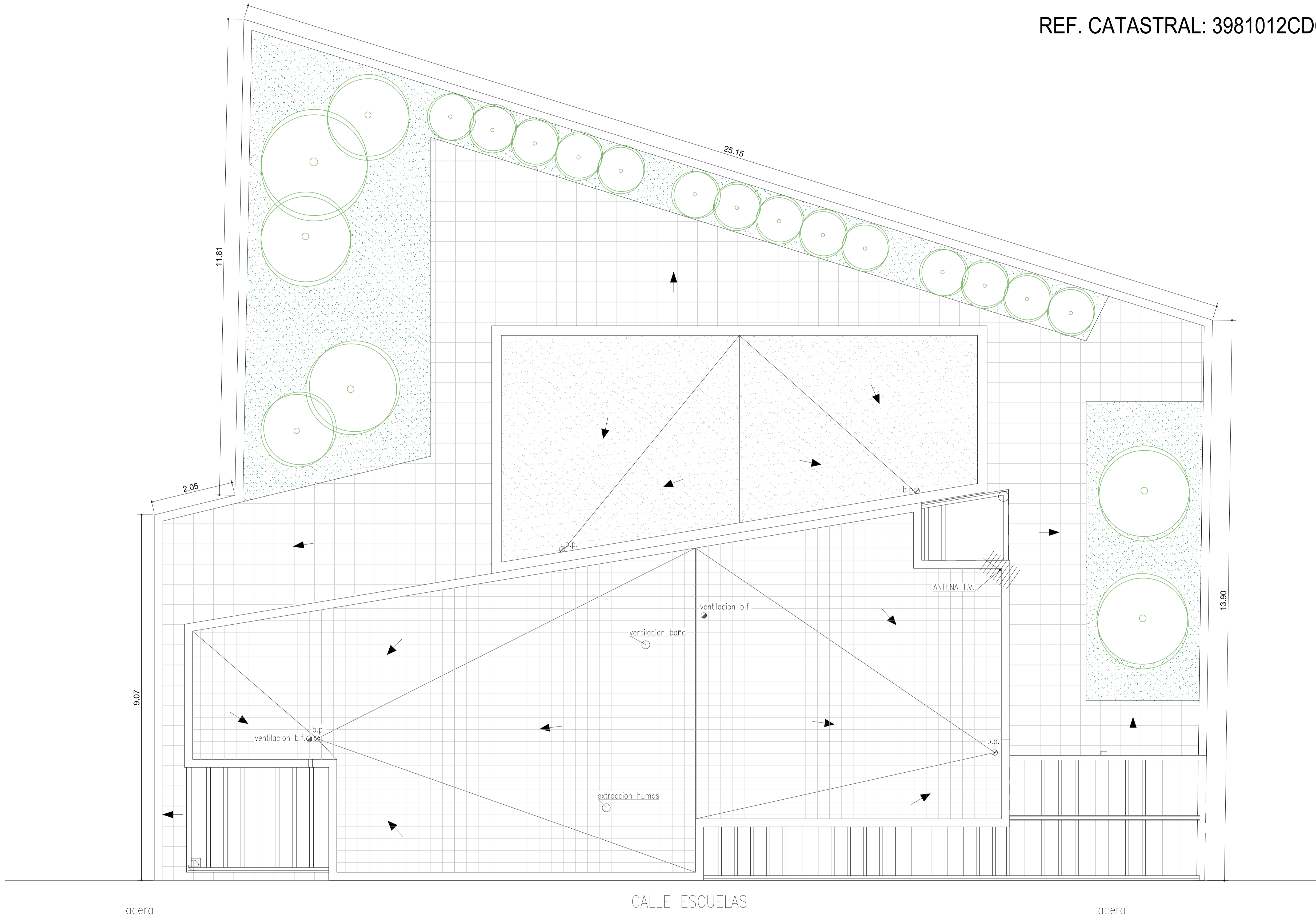


C/ DE LES ESCOLES

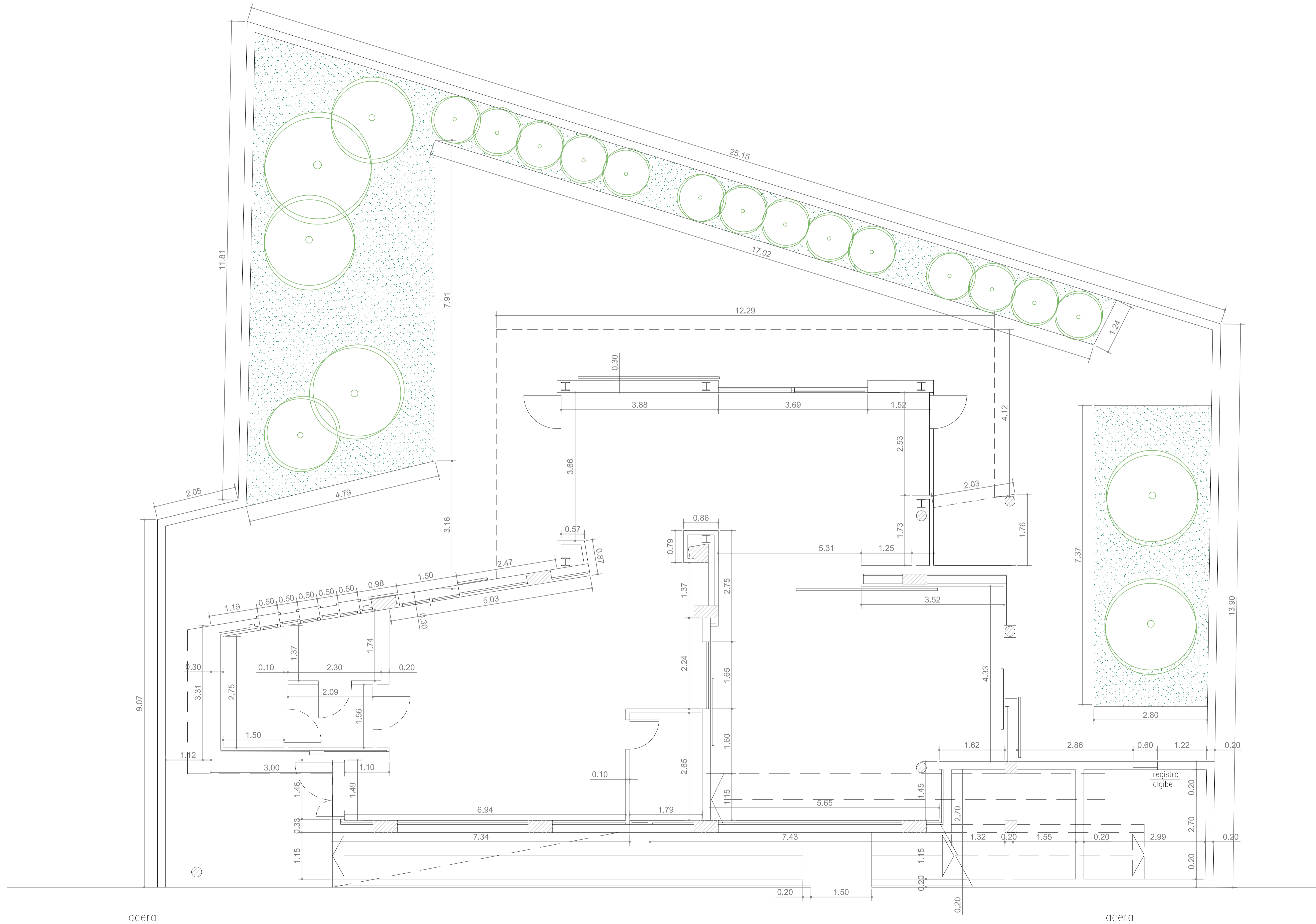
PLANTA PISO



SUPERFÍCIE PARCELA: 444 m2
 REF. CATASTRAL: 3981012CD6138S



C/ DE LES ESCOLES



C/ DE LES ESCOLES

Promotor:



AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU

PROYECTO EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN
CENTRO SOCIAL 3ª EDAD

Localización:
C/ de les Escoles, 4 (Santa Gertrudis)

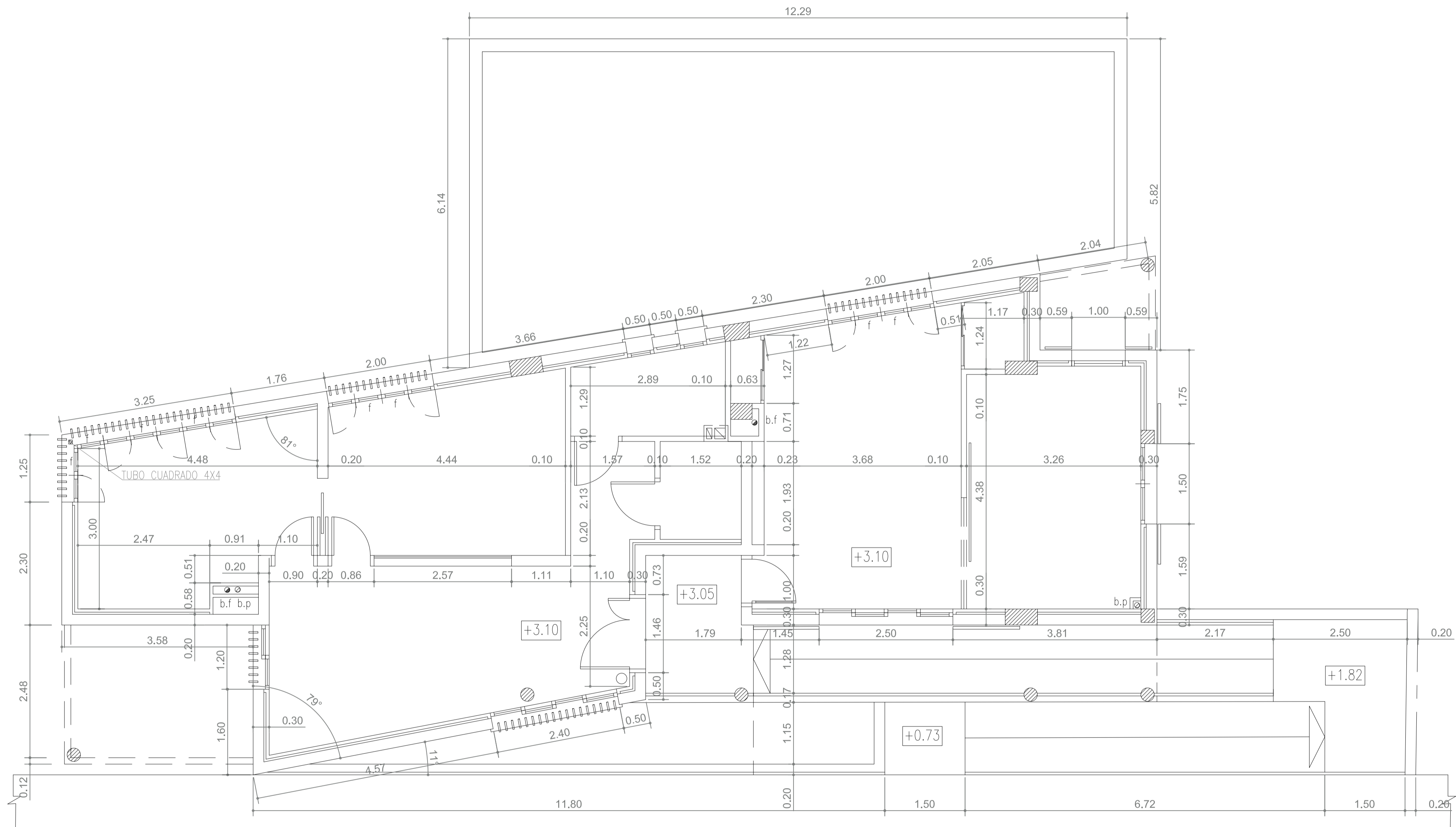
Fecha:
MAYO-2018

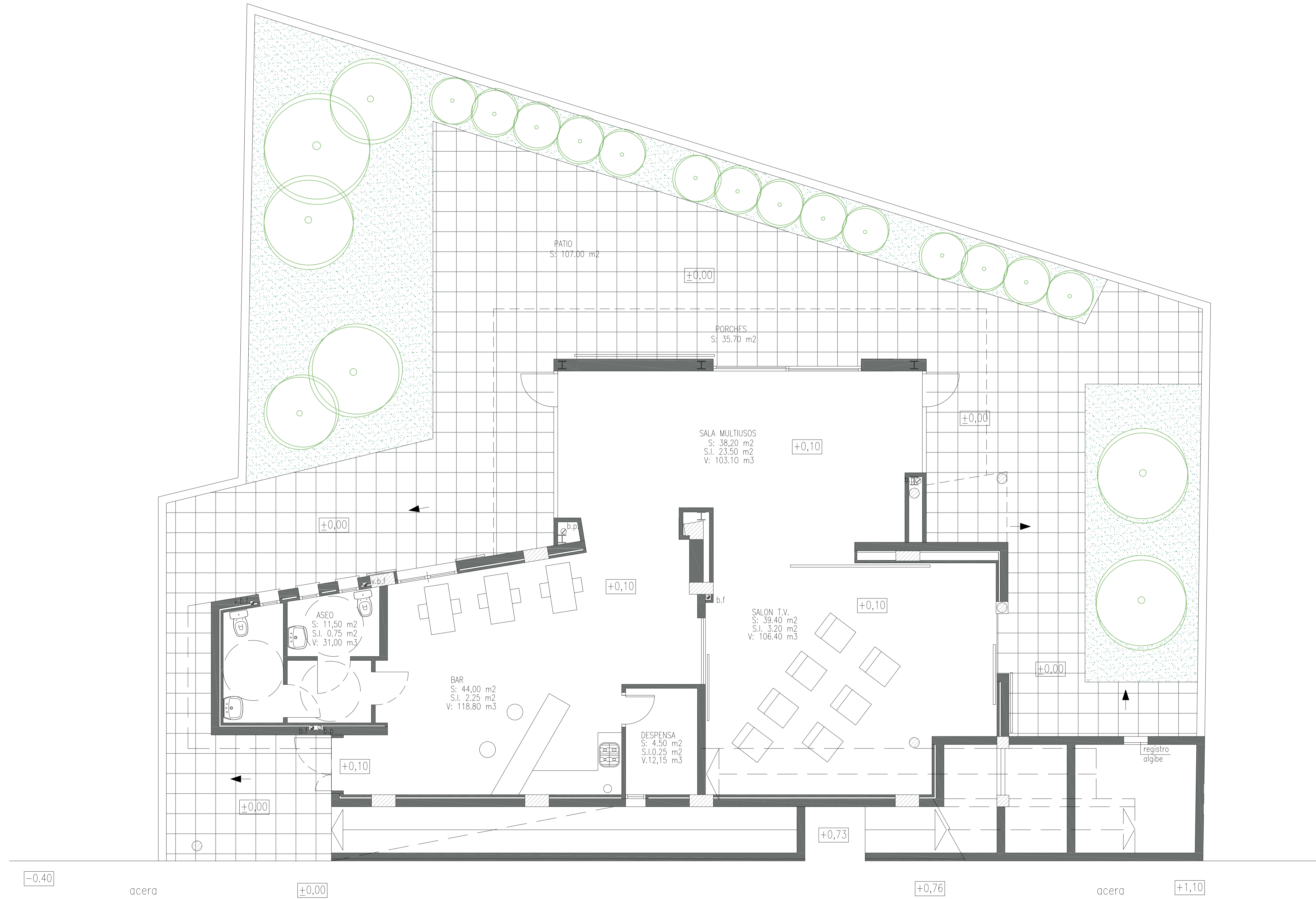
L' equip redactor:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
Jose M. Mayol Comas, Arqto.

Escala:
1/50

ESTADO AMPLIADO
PLANTA BAJA COTAS

PE-05





C/ DE LES ESCOLES

Promotor:



AJUNTAMENT SANTA EULÀRIA DES RIU

PROYECTO EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN
CENTRO SOCIAL 3ª EDAD

Localización:
C/ de les Escoles, 4 (Santa Gertrudis)

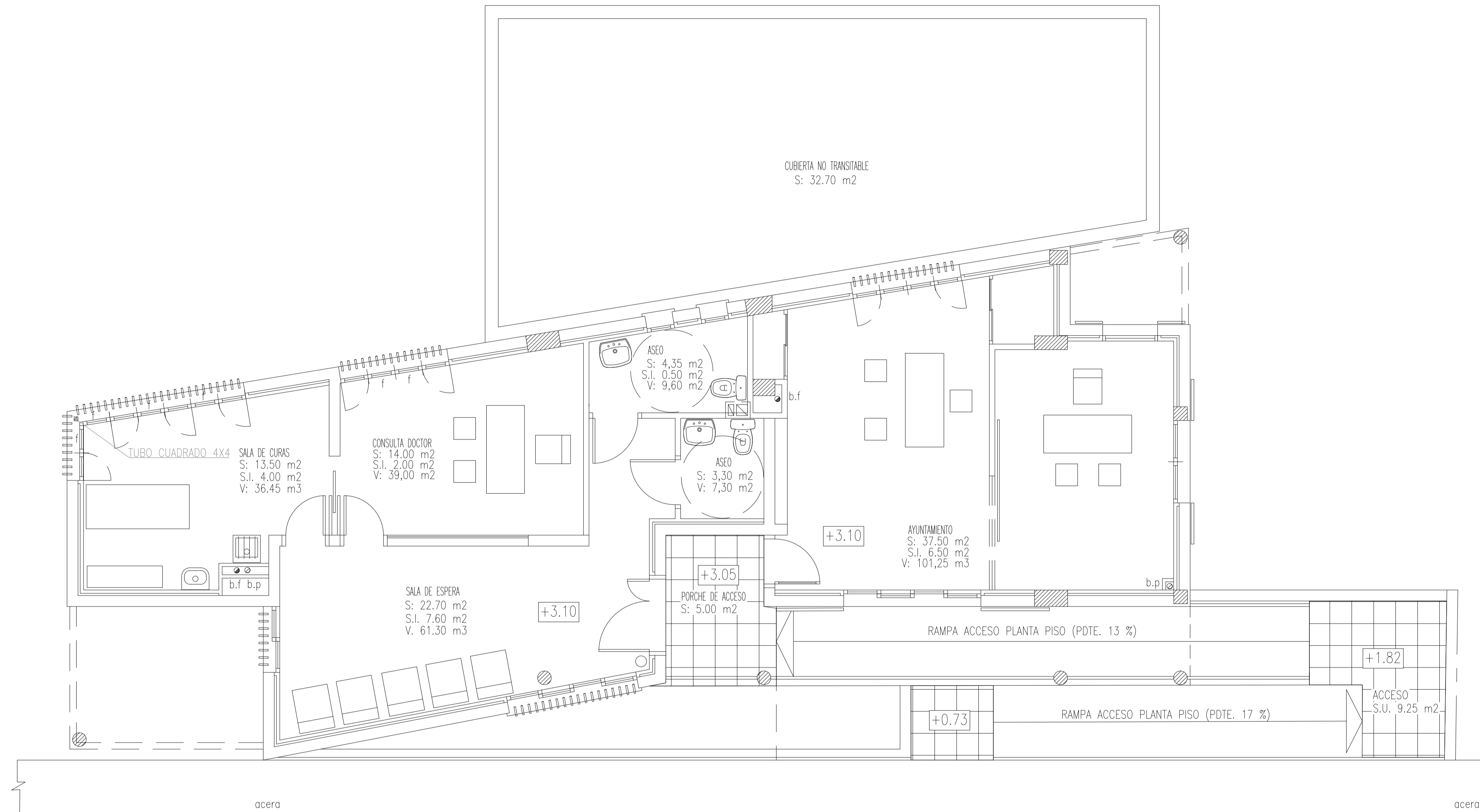
Fecha:
MAYO-2018

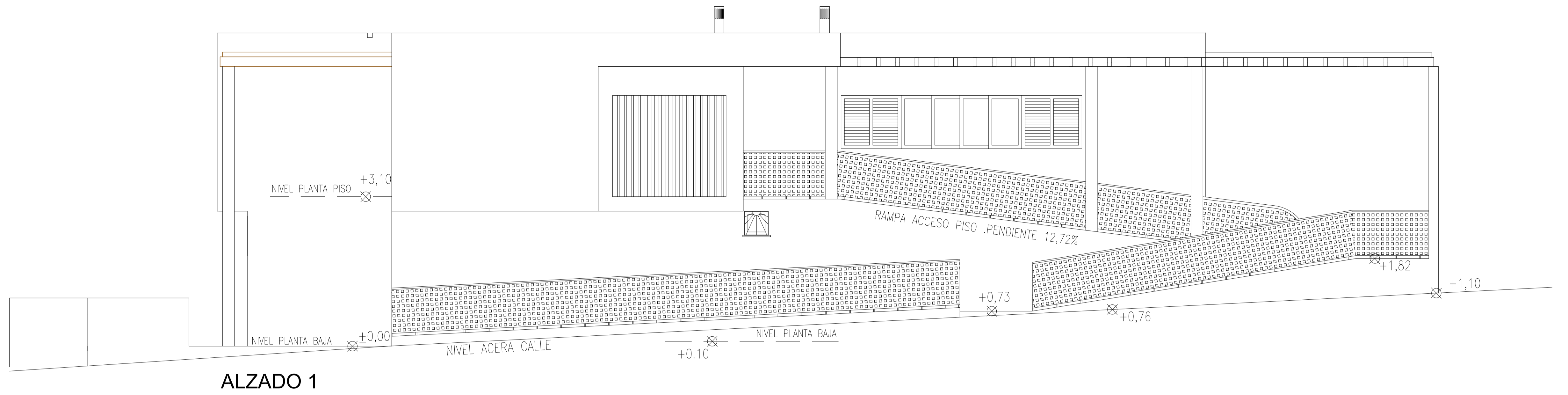
L' equip redactor:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
Jose M. Mayol Comas, Arqto.

Escala:
1/50

ESTADO AMPLIADO
MOBILIARIO Y SUPERFICIES PB

PE-07





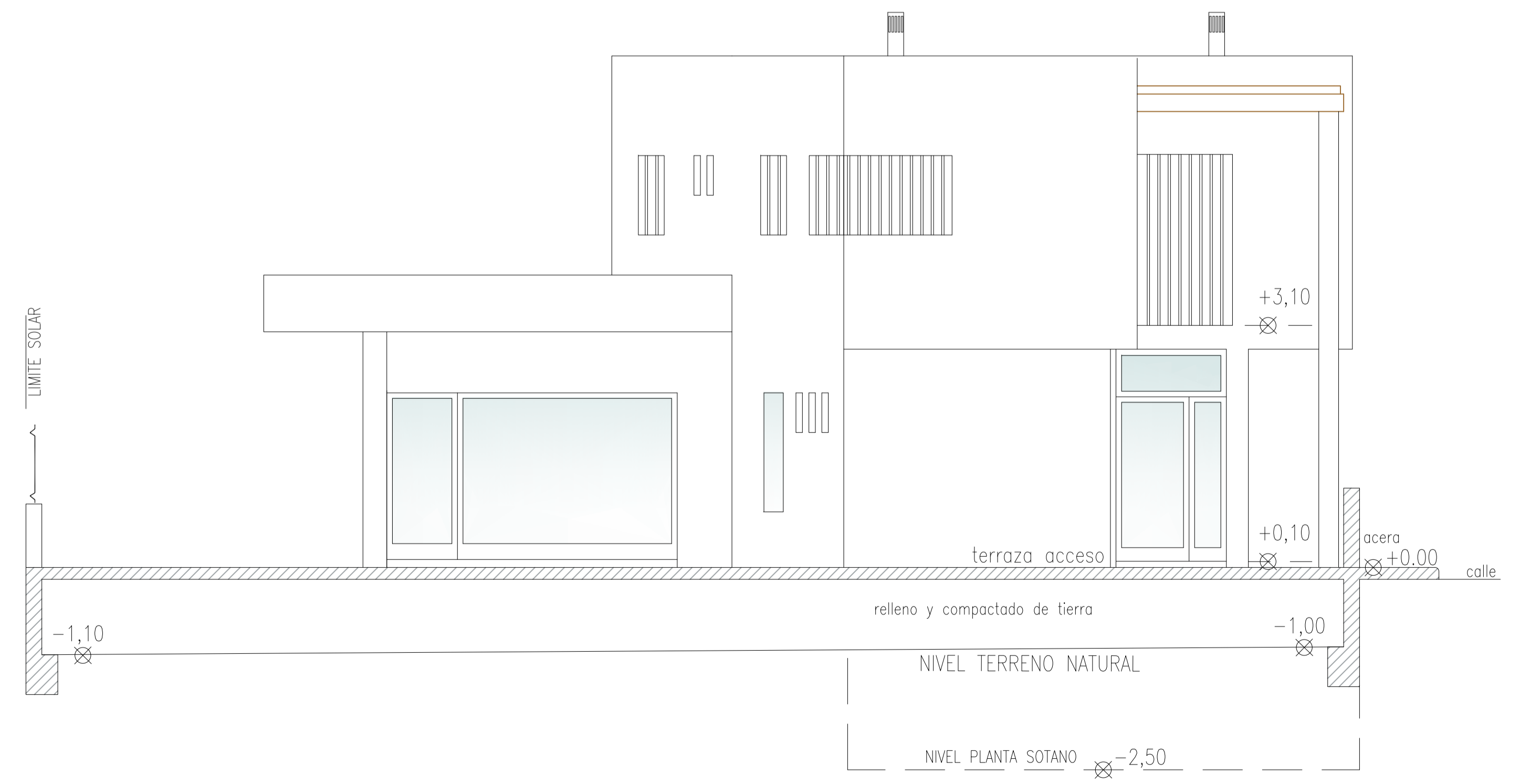
ALZADO 1



ALZADO 2

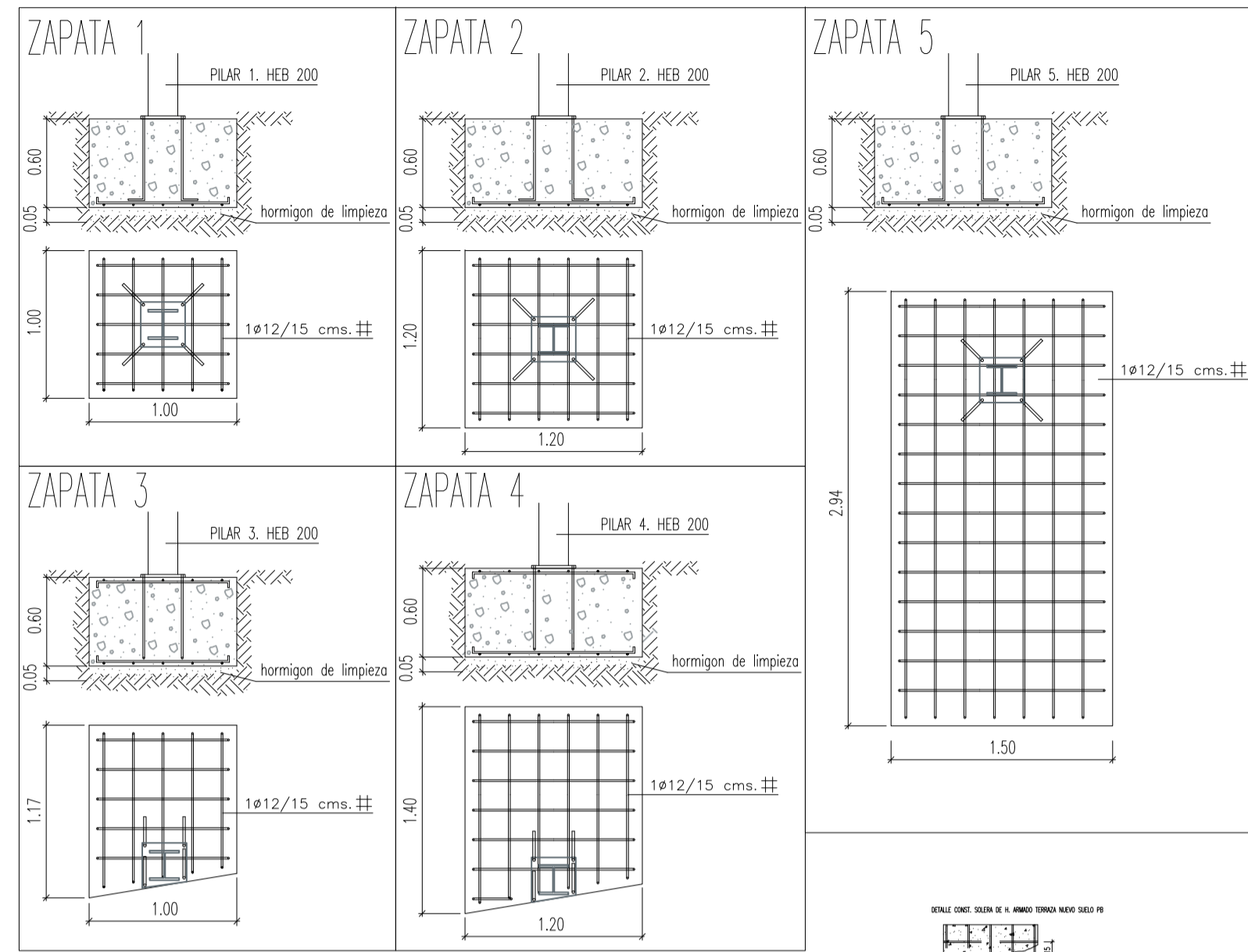


ALZADO SECCIÓN 3



ALZADO SECCIÓN 4

ZAPATAS Y PILARES



JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA SISMORESISTENTE (NCSR-02) articulo 3.7

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION (MODERADA, NORMAL O ESPECIAL)	NORMAL
ACELERACION SISMICA BASICA EN BALEARES (ab)	0,04g.
VALOR DEL COEFICIENTE	k:1
COEFICIENTE DE COMPORTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA POR DUCTIBILIDAD	2
AL EDIFICIO NO LE ES DE APLICACION LA NORMA NCSR-02	

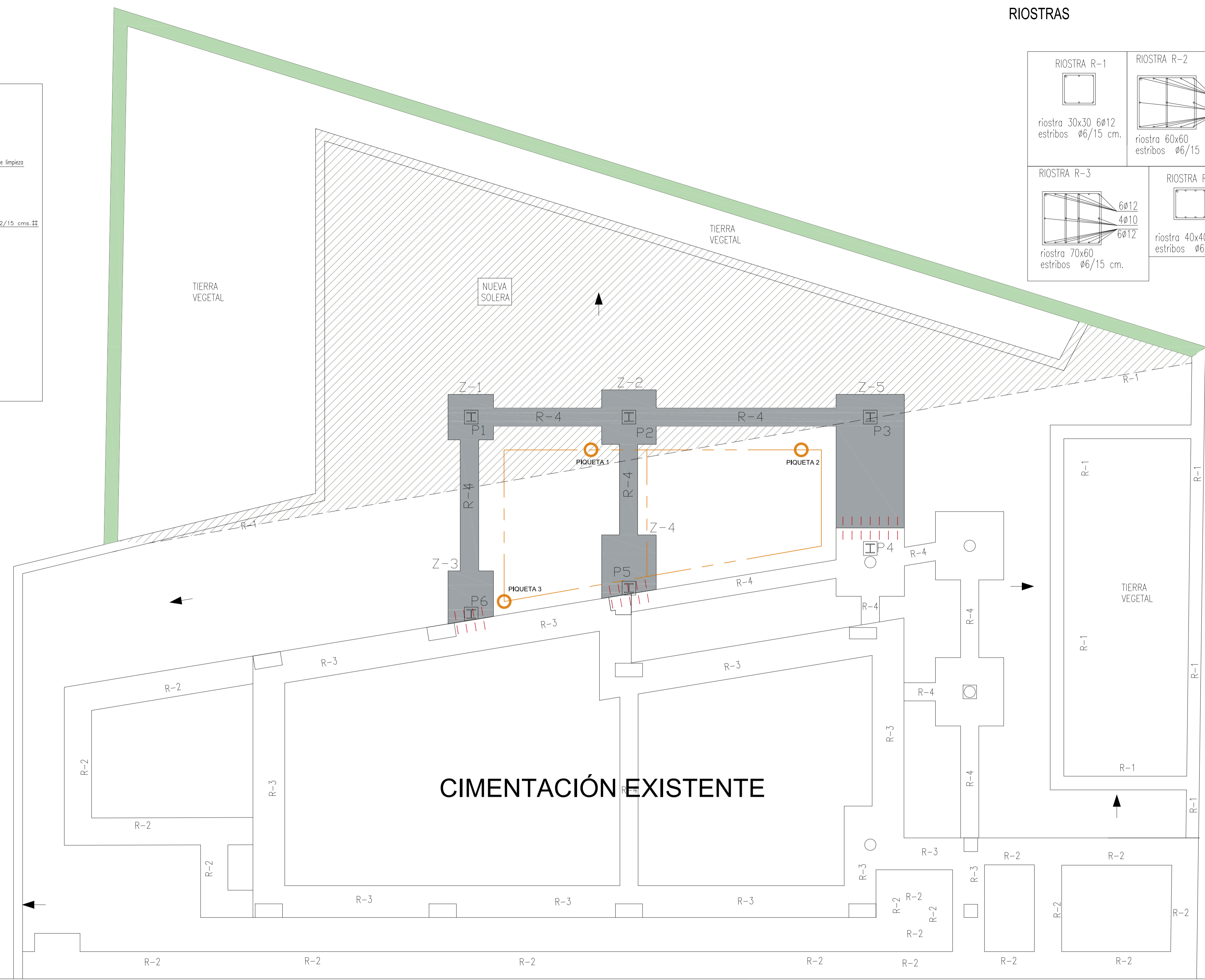
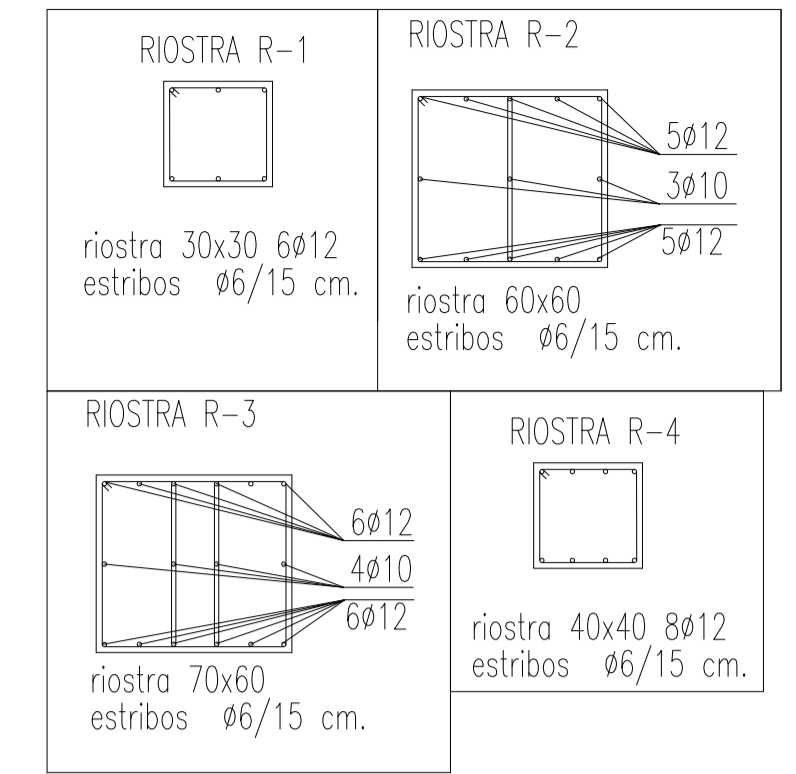
CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EFHE

ELEMENTO	SITUACION	ESPECIFICAR ELEMENTO	RECUBRIMIENTO	CONTROL	COEFICIENTES SEGURIDAD		
					δ_c	δ_s	δ_t
HORMIGON	CIMENTACION	HA25/P/40/IIIB	30 MM	NORMAL	1.50		
	MUROS SOTANO ALEROS, CUBIERTAS	HA25/P/20/IIA	25 MM	NORMAL	1.50		
	ESTRUCTURAS	HA25/P/20/IIIB	30 MM	NORMAL	1.50		
	INTERIOR EDIFICIO NO SOMETIDO A CONDENSACIONES	HA25/P/20/I	20 MM	NORMAL	1.50		
	PISCINAS, ALGIBES HORMIGONES VISTOS	HA30/P/20/IV	35 MM	NORMAL	1.50		
ACERO	TODA LA OBRA	B400S					1.15
MALLAS	TODA LA OBRA	B500T					1.15
EJECUCION	TODA LA OBRA						1.60

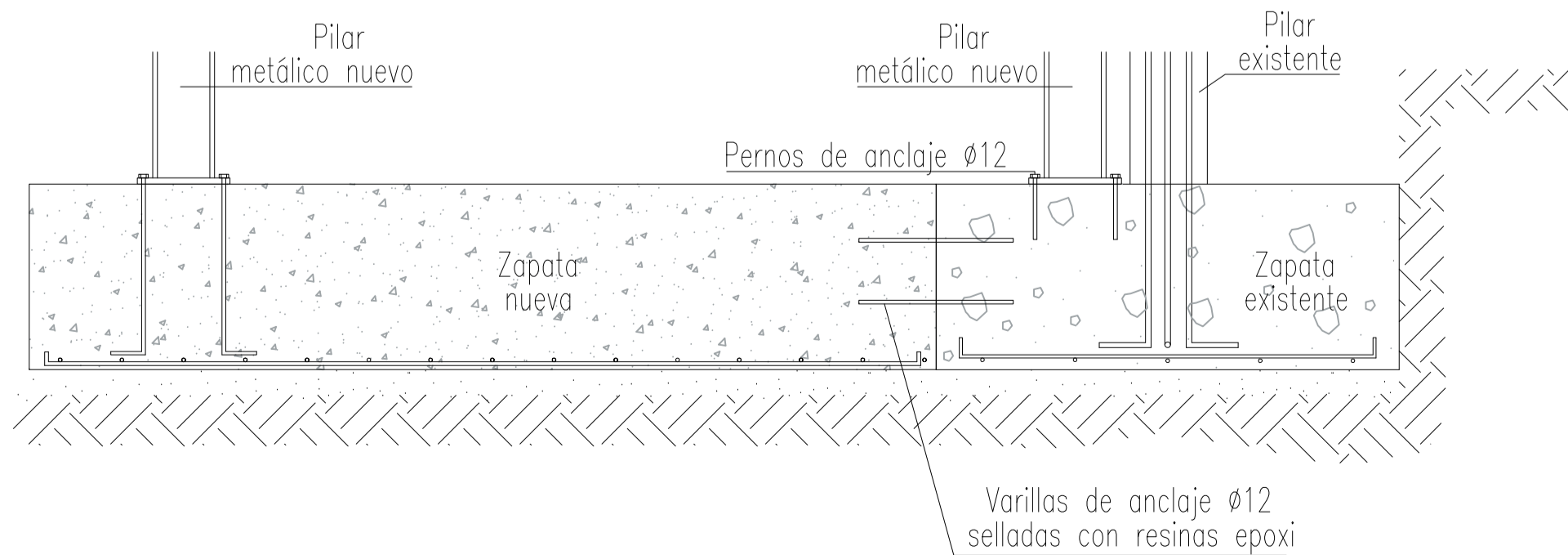
ESPECIFICACIONES DEL HORMIGON SEGUN EFHE

ELEMENTO	ARIDO		RELACION AGUA/CEMENTO	CONTENIDO MINIMO CEMENTO	CONSISTENCIA	RESISTENCIA MINIMA ESPECIFICADA N/MM2	
	TIPO ARIDO	TAMAÑO MAX.				7 DIAS	28 DIAS
HA25/P/40/IIA	MACHACADO	40 MM	≤ 0.60	$\geq 275 \text{ Kg/m}^3$ $\leq 350 \text{ Kg/m}^3$	PLASTICA 3/5 CMS.	16.50	25
HA30/P/20/IV	MACHACADO	20 MM	≤ 0.50	$\geq 325 \text{ Kg/m}^3$ $\leq 375 \text{ Kg/m}^3$	PLASTICA 3/5 CMS.	19.50	30
HA25/P/20/IV	MACHACADO	20 MM	≤ 0.65	$\geq 250 \text{ Kg/m}^3$ $\leq 375 \text{ Kg/m}^3$	PLASTICA 3/5 CMS.	16.50	25

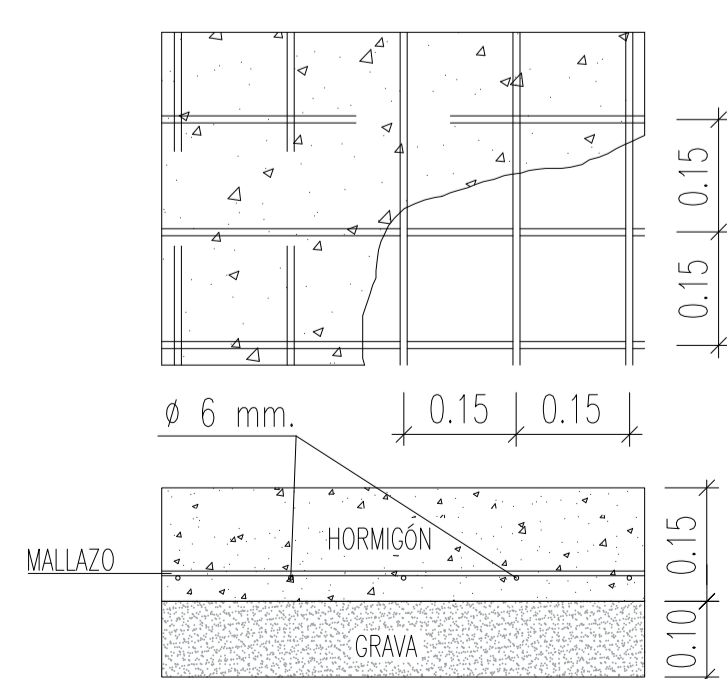
RIOSTRAS



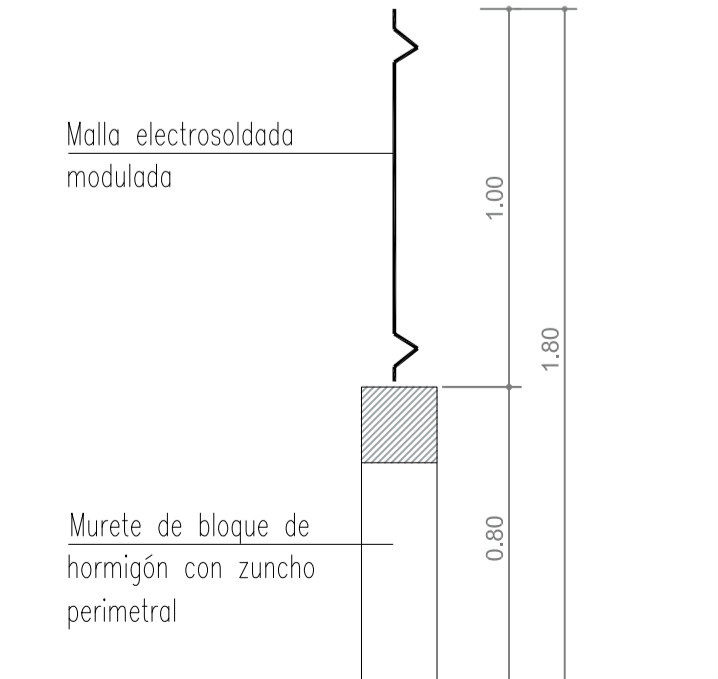
DETALLE 1. UNIÓN CIMENTACIÓN EXISTENTE CON NUEVA. E:1/20



DETALLE 2. SOLERA HORMIGÓN ARMADO EN ZONA NUEVA TERRAZA. E:1/10



DETALLE 3. MURETE CERRAMIENTO EXTERIOR ZONA NUEVA. E:1/20

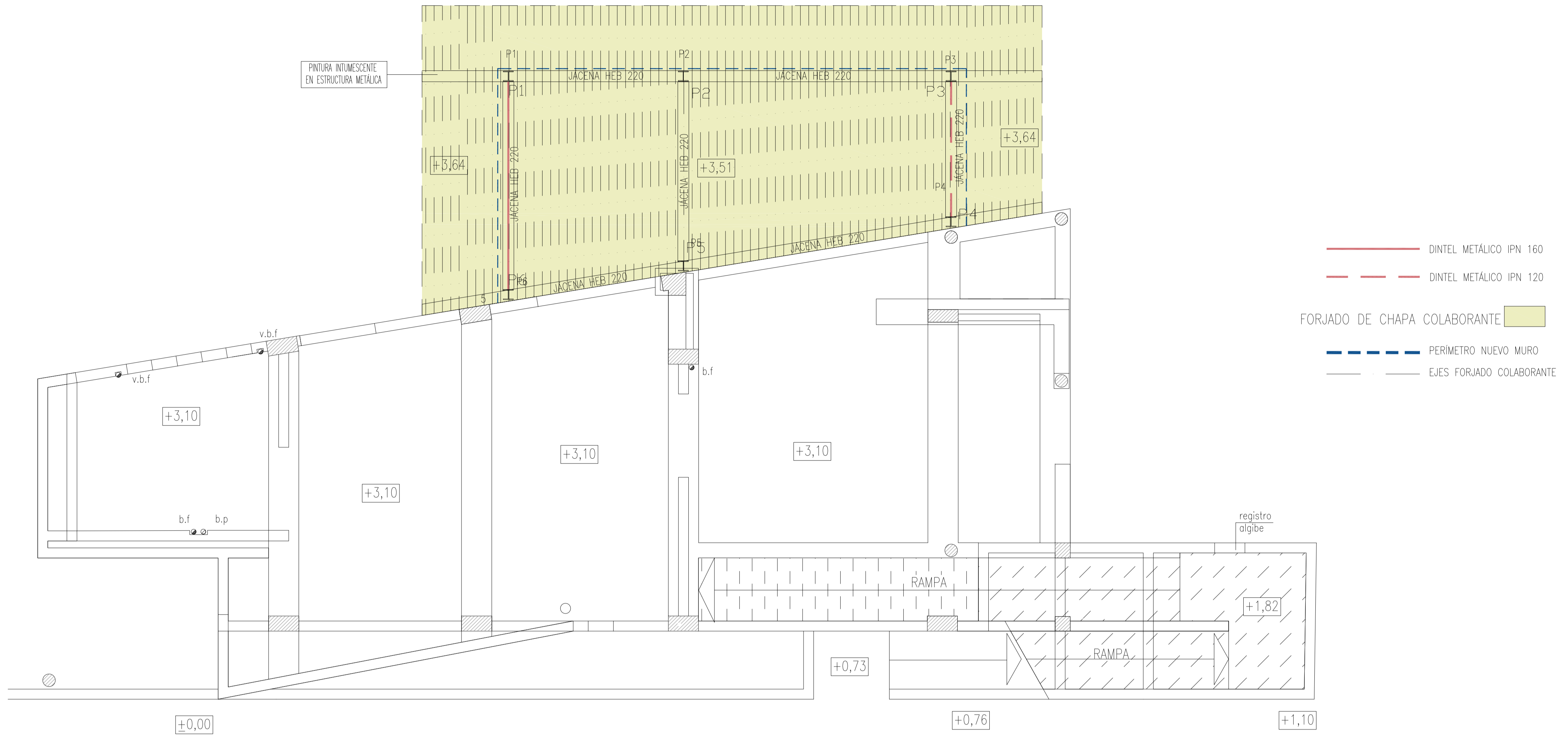


- NUEVA CIMENTACIÓN (ZAPATAS HORMIGÓN ARMADO Y PILARES METÁLICOS)
- NUEVA SOLERA DE HORMIGÓN (DETALLE 2)
- NUEVO MURETE DE CERRAMIENTO EXTERIOR (DETALLE 3)
- CONDUCCIÓN TOMA DE TIERRA
- PIQUETA TOMA DE TIERRA
- VARILLAS DE ANCLAJE ø12 PARA UNIÓN CON CIMENTACIÓN EXISTENTE

JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA SISMORESISTENTE (NCSR-02) artículo 3.7	
CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION (MODERADA, NORMAL O ESPECIAL)	NORMAL
ACELERACION SISMICA BASICA EN BALEARES (ab)	0,04g.
VALOR DEL COEFICIENTE	k:1
COEFICIENTE DE COMPORTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA POR DUCTIBILIDAD	2
AL EDIFICIO NO LE ES DE APLICACION LA NORMA NCSR-02	

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EFHE							
ELEMENTO	SITUACION	ESPECIFICAR ELEMENTO	RECUBRIMIENTO	CONTROL	COEFICIENTES SEGURIDAD		
					γ_c	γ_s	γ_t
HORMIGON	CIMENTACION	HA25/P/40/IB	30 MM	NORMAL	1.50		
	MUROS SOTANO ALEROS, CUBIERTAS	HA25/P/20/IA	25 MM	NORMAL	1.50		
	ESTRUCTURAS	HA25/P/20/IB	30 MM	NORMAL	1.50		
	INTERIOR EDIFICIO NO SOMETIDO A CONDENSACIONES	HA25/P/20/I	20 MM	NORMAL	1.50		
	PISCINAS, ALIBES HORMIGONES VISTOS	HA30/P/20/IV	35 MM	NORMAL	1.50		
ACERO	TODA LA OBRA	B400S				1.15	
MALLAS	TODA LA OBRA	B500T				1.15	
EJECUCION	TODA LA OBRA						1.60

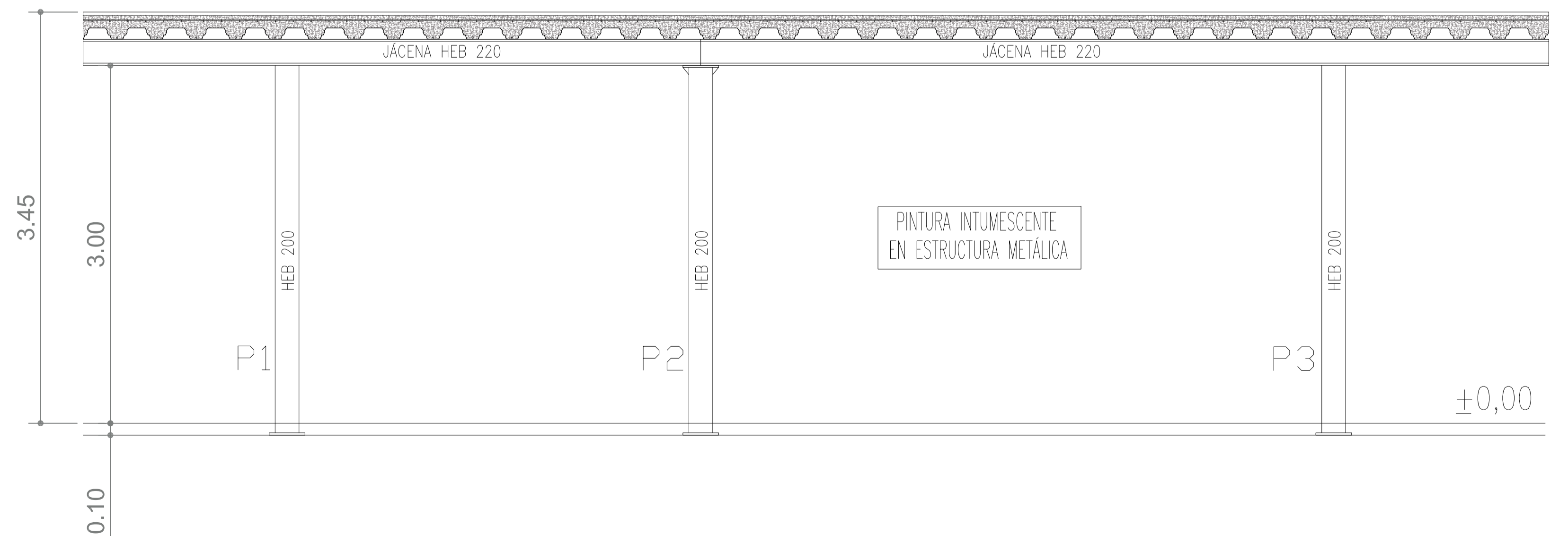
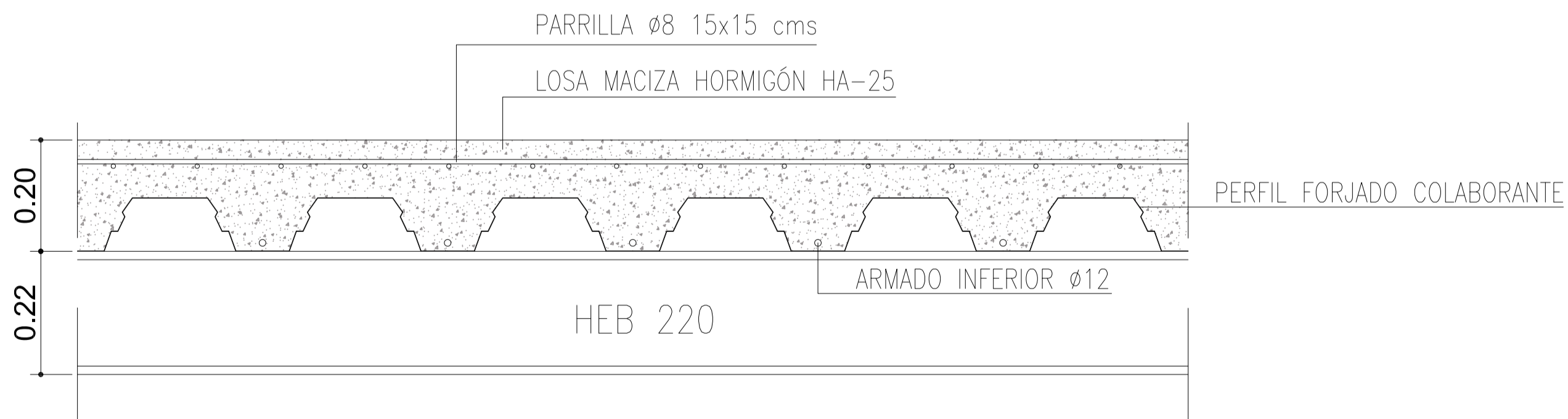
ESPECIFICACIONES DEL HORMIGON SEGUN EFHE							
ELEMENTO	ARIDO		RELACION AGUA/CEMENTO	CONTENIDO MINIMO CEMENTO	CONSISTENCIA	RESISTENCIA MINIMA ESPECIFICADA N/MM2	
	TIPO ARIDO	TAMANO MAX.				7 DIAS	28 DIAS
HA25/P/40/IIa	MACHACADO	40 MM	≤ 0.60	≥ 275 Kg/m ³ ≤ 350 Kg/m ³	PLASTICA 3/5 CMS.	16.50	25
HA30/P/20/IV	MACHACADO	20 MM	≤ 0.50	≥ 325 Kg/m ³ ≤ 375 Kg/m ³	PLASTICA 3/5 CMS.	19.50	30
HA25/P/20/IV	MACHACADO	20 MM	≤ 0.65	≥ 250 Kg/m ³ ≤ 375 Kg/m ³	PLASTICA 3/5 CMS.	16.50	25

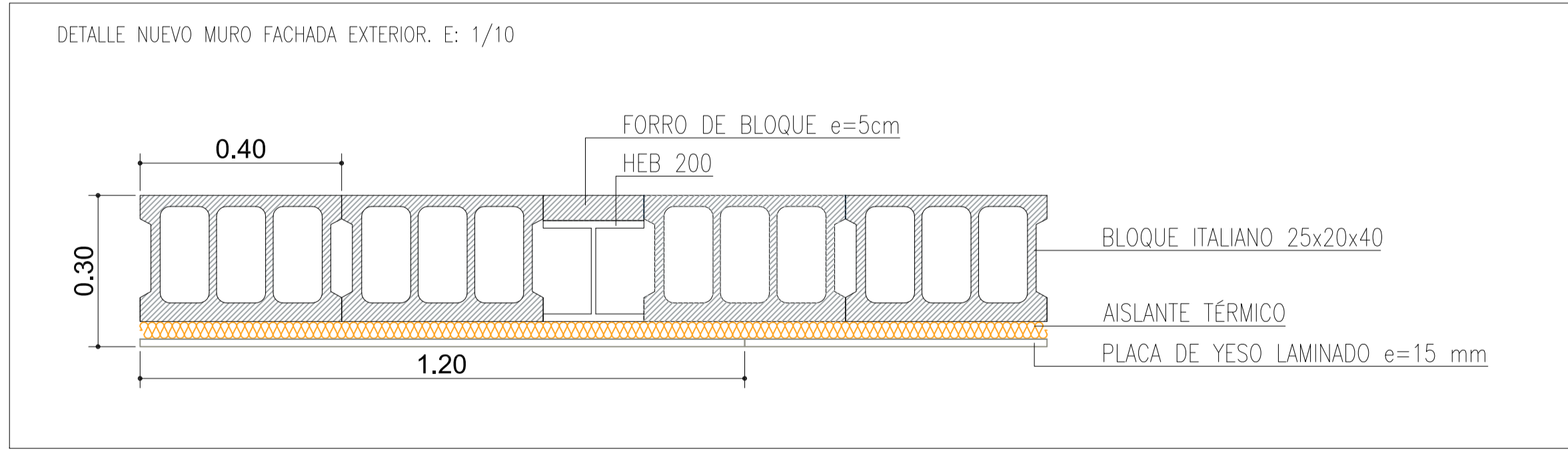
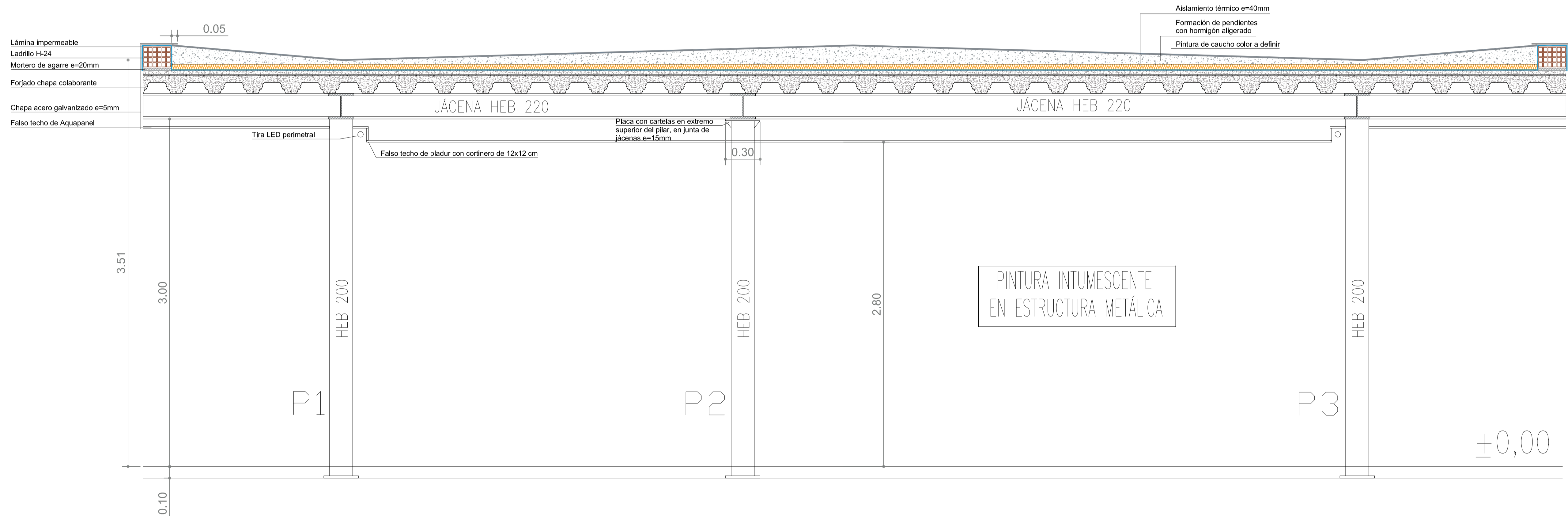


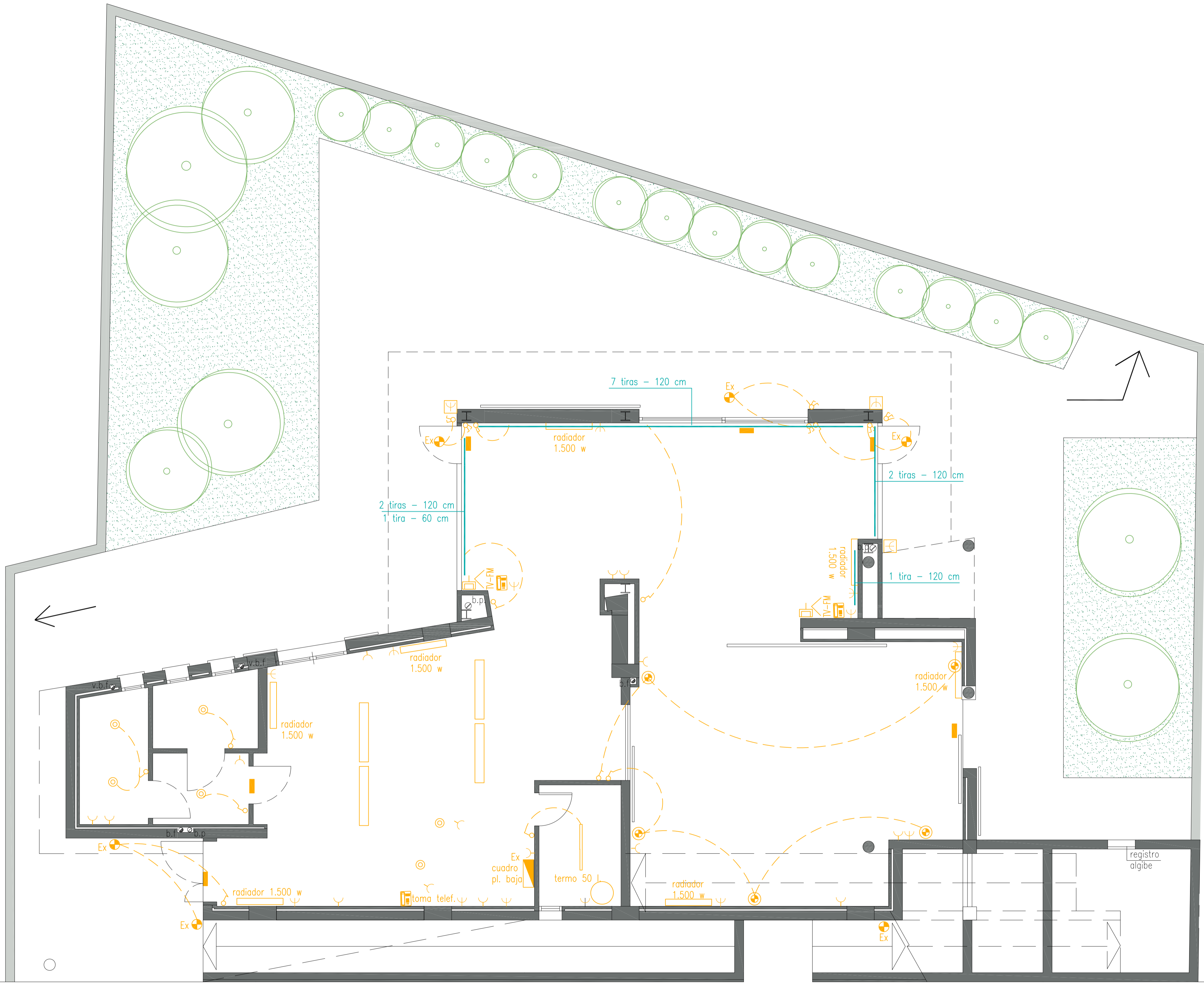
ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA

DETALLE ESTRUCTURA. UNIÓN JÁCENAS

DETALLE CHAPA COLABORANTE












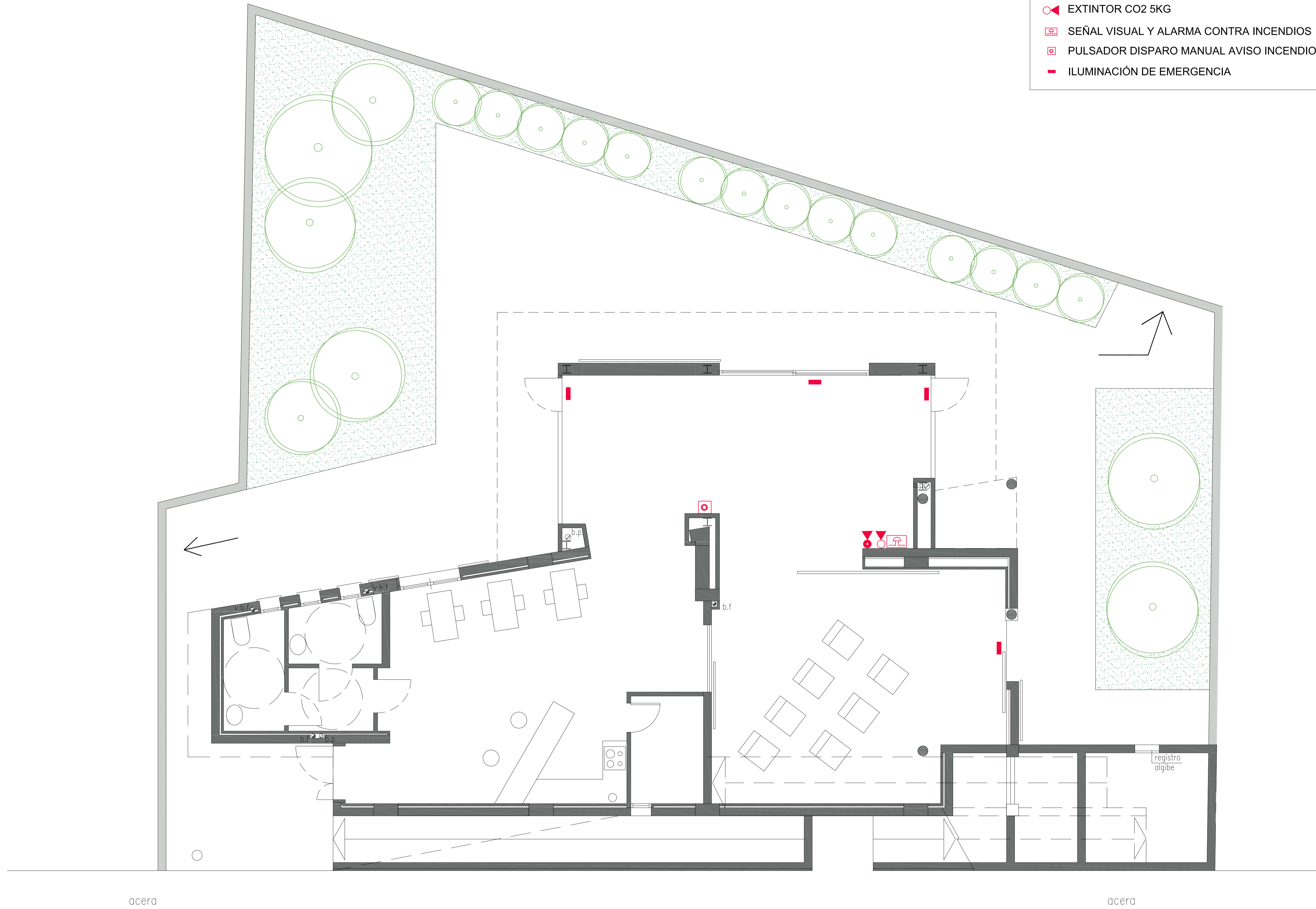
- ☑ — INTERRUPTOR INTEMPERIE
- ⊗ — INTERRUPTOR SIMPLE
- ⊗ — INTERRUPTOR CONMUTADOR
- ⌋ — ENCHUFE USOS VARIOS
- ⌋ — ENCHUFE 25 AMP.
- ⌋ — ENCHUFE 25 AMP. INTEMPERIE
- ⊙ — ARO DE EMPOTRAR DICOICA COLOR BLANCO (REF. 531 MAZDA)
- — APLIQUE DE ILUMINACION DE EMERGENCIA MOD. ARGOS 70-EP
- ⊙ — APLIQUE INTERIOR MOD. ONDINA 43925-NE, CON LAMPARA DE 200 W.
- ⊙ — APLIQUE EXTERIOR MOD. ALIEN MAXI (DILAMP) COLOR NEGRO 2X18W
- ⊗ — HUBLO ESTANCO INTEMPERIE
- TV-FM — TOMA DE T.V.
- ☎ — TOMA DE TELEFONO
- PANTALLA FLUORESCENTE MOD. VISA-258 (ACS AF)
- PANTALLA FLUORESCENTE MOD. PARK-236 (ESTANCA)
- TOMA INTERNET
- TIRA LED EN CORTINERO. LEDLINE 815 SIMON

acera

acera

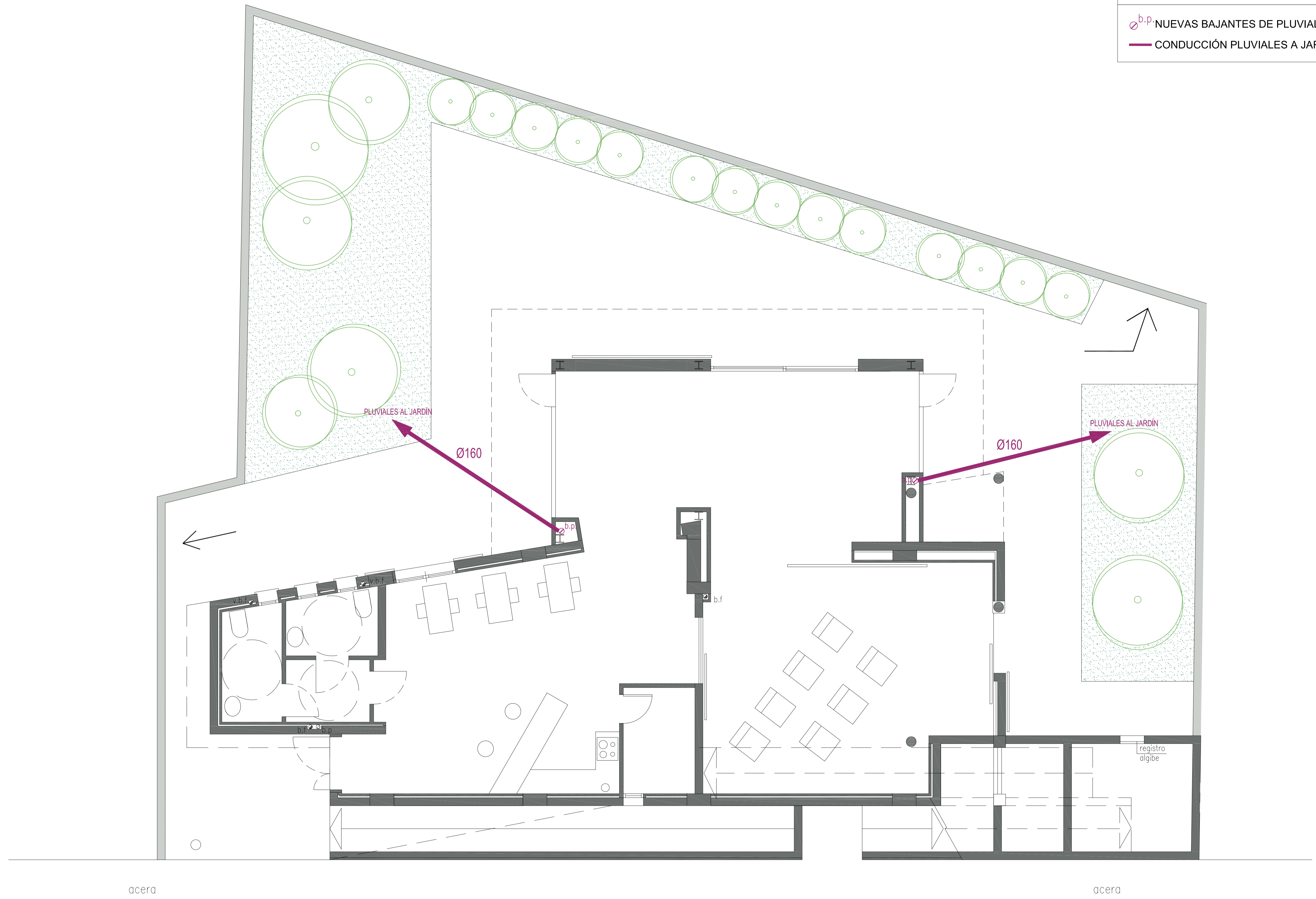
INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS

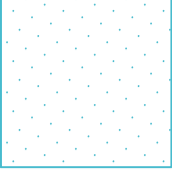
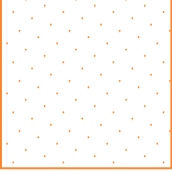

-  EXTINTOR POLVO POLIVALENTE 6KG EFICACIA 21A-113B
-  EXTINTOR CO2 5KG
-  SEÑAL VISUAL Y ALARMA CONTRA INCENDIOS
-  PULSADOR DISPARO MANUAL AVISO INCENDIO
-  ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

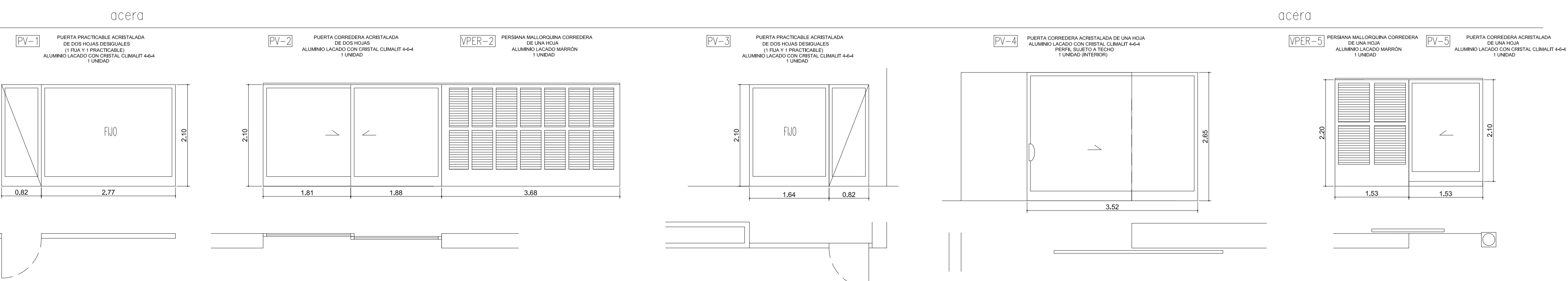
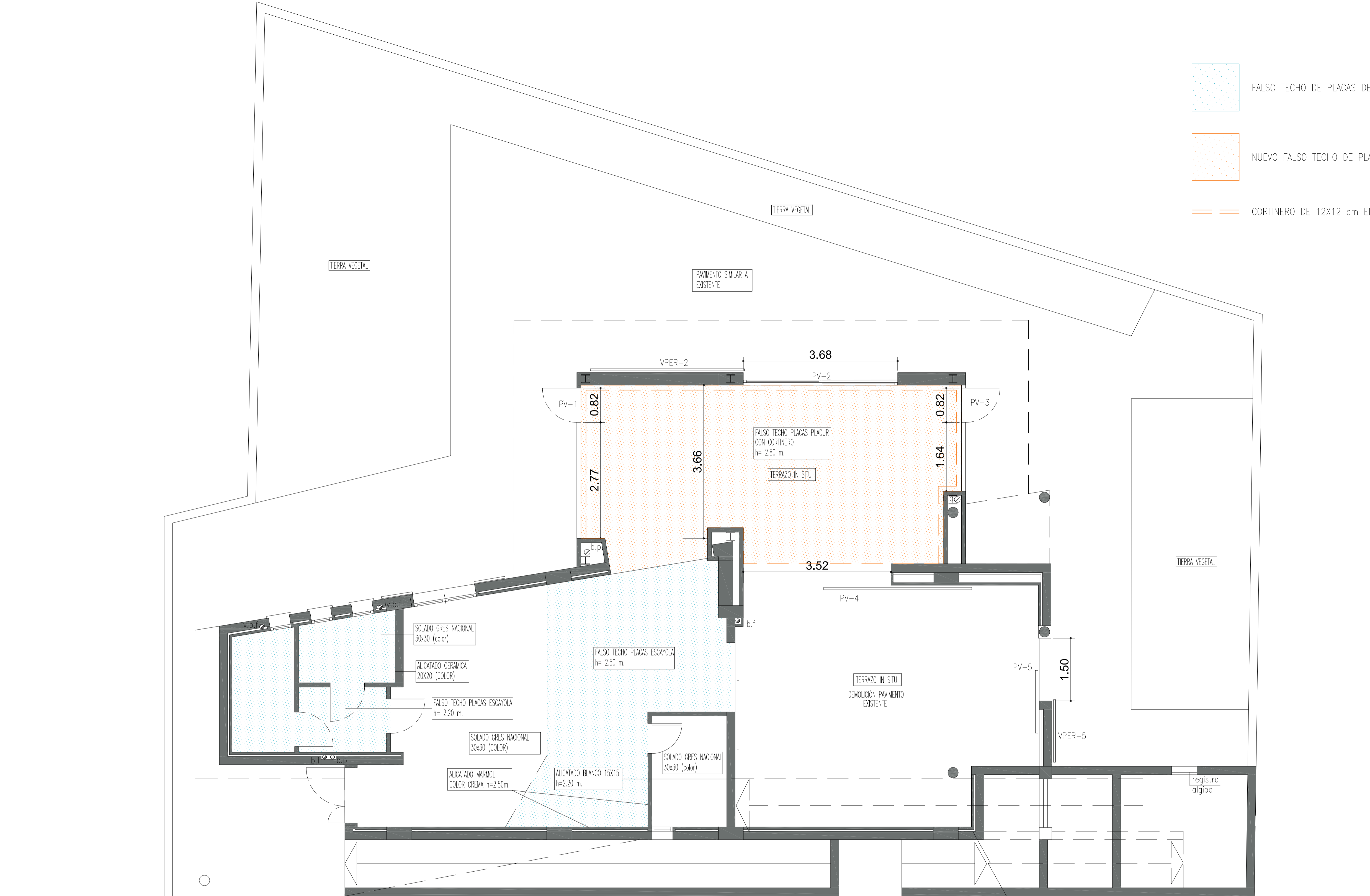


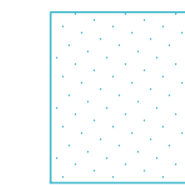
INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- b.p. NUEVAS BAJANTES DE PLUVIALES
- CONDUCCIÓN PLUVIALES A JARDÍN

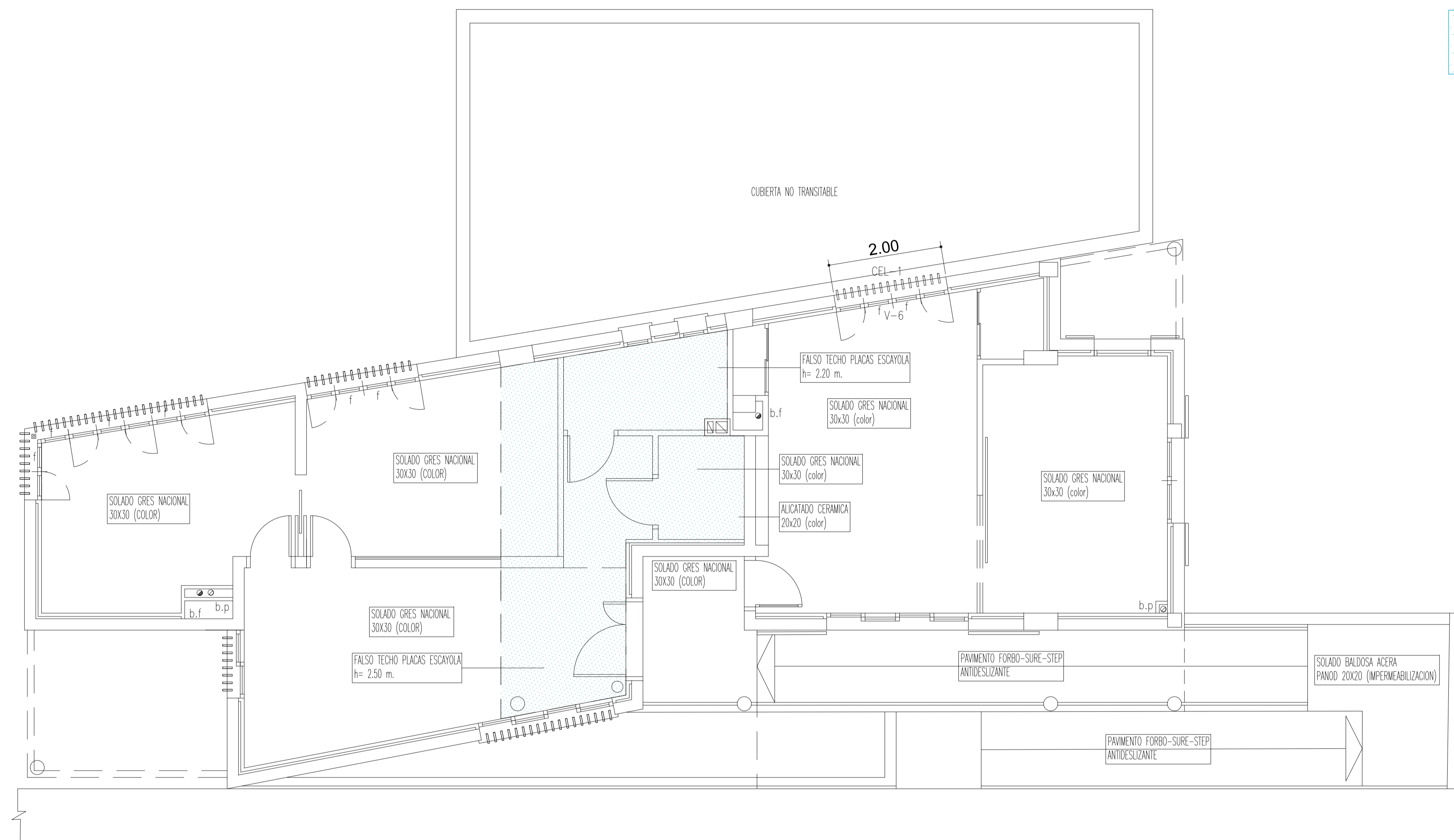


-  FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA
-  NUEVO FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO
-  CORTINERO DE 12X12 cm EN FALSO TECHO



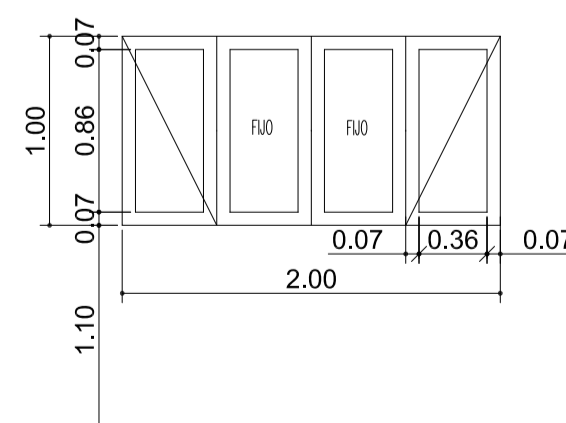


FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA

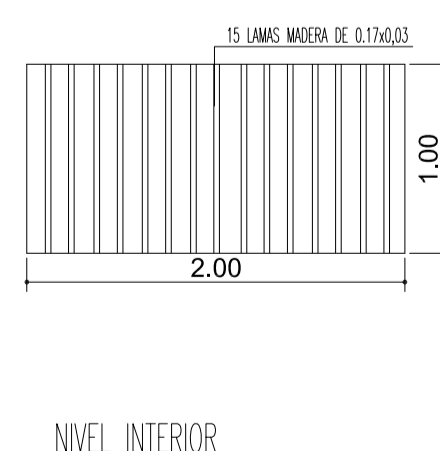


PLANTA PISO
(SOLADOS Y NOMENCLATURA CARPINTERIA)

V-6 VENTANA PRACTICABLE DE CUATRO HOJAS
2 FIJAS Y DOS PRACTICABLES
ALUMINIO LACADO CON CRISTAL CLIMALIT 4-6-4
1 UNIDAD



CEL-1 CELOSÍA DE MADERA PARA VENTANA
1 UNIDAD



NIVEL INTERIOR