



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

## Publicat en el BOIB Núm. 040 de 28 de Març de 2019 l'extracte de la següent convocatòria:

CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER A LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU DE L'ANY 2019

### Article 1.- Objecte de les ajudes:

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar l'accés a un habitatge en règim de lloguer a sectors de la població amb recursos econòmics limitats i que no disposen de cobertura adient mitjançant altres plans d'ajuda de lloguer, a través de l'atorgament d'ajudes directes als arrendataris, consistents en la finançament d'una part de la renda que l'arrendatari ha de satisfer per l'habitatge llogat .

### Article 2.- Bases reguladores:

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes a les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2019, aprovats inicialment pel ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 3 de desembre de 2018 i publicada l'aprovació definitiva en el Bolletí Oficial de les Illes Balears núm.004 del 08/01/2019.

### Article 3.- Dotació pressupostaria:

1. Per a les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat màxima de 100.000 €, a càrrec de la partida 2311-48026 de l'exercici pressupostari de l'any 2019, aquesta quantitat es desglossa de la següent manera:
  - 25.000 euros a beneficiaris amb un lloguer fins a 600 euros/mes.
  - 25.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 601 y 800 euros/mes.
  - 25.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 801 y 1.000 euros/mes.
  - 25.000 euros a beneficiaris amb un lloguer entre 1.0001 y 1200 euros/mes.
2. La quantia de l'ajuda serà de dos mensualitats , prenent com a referència la mitja de les darreres dotze mensualitats o totes les acreditadament pagades si el contracte fos de vigència menor a aquest termini, a la data de publicació de la present convocatòria.
3. En el cas de que en el contracte de lloguer hi figurin diversos llogaters i no especifiquin, a la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cadascun d'ells, s'entendrà que la paguen a parts iguals. No obstant, els llogaters podran manifestar la seva voluntat de que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells, segons el model annex 4.

### Article 4.- Règim de concurrència:

El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquesta Convocatòria es tramitarà pel sistema de concurrència competitiva mitjançant convocatòria pública, de manera que la selecció dels beneficiaris es realitzarà a través de la comparació en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades , amb la finalitat d'establir l'ordre de prelación entre elles, d'acord amb els criteris de valoració establerts.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Article 5.-Beneficiaris/es:

Podran sol·licitar les ajudes per al lloguer d'habitatges que preveu aquesta convocatòria les persones físiques majors d'edat, empadronades a Santa Eulària des Riu al menys amb dos anys d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud, que, a més de complir els requisits generals que estableixen les presents bases, compleixin els requisits específics següents:

1. Que siguin titulars en qualitat de llogaters d'un contracte de lloguer d'un habitatge per una duració mínima d'un any. El contracte haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans. La condició de llogater s'acreditarà mitjançant l'aportació d'aquest contracte.
2. Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda.
3. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial de Santa Eulària des Riu.
4. Que totes les persones físiques que tinguin o vagin a tenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat disposin de la nacionalitat espanyola. En el cas d'estrangers, hauran de tenir la residència legal a Espanya.
5. Que l'habitatge llogat, constitueixi la residència habitual i permanent del llogater o llogaters i dels integrants de la unitat de convivència, durant tot el període del contracte de lloguer pel que es concedeixi l'ajuda. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat de convivència que acrediti, durant els últims dotze mesos o, en el seu cas, des de la data del contracte si tingués una durada menor, la identitat de totes les persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
6. Que l'habitatge objecte del contracte de lloguer ho sigui per una renda màxima mensual igual o inferior a 1.200 euros mensuals.
7. Que els ingressos de les persones que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, compleixin els requisits d'ingressos mínims i màxims establerts en aquestes bases.
8. Que no s'estigui participant en cap altra convocatòria de subvenció pública amb concurrència destinada a ajudes de lloguer, en especial, la convocatòria derivada del Pla Estatal d'habitatge vehiculat pel Govern de les Illes Balears.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

9. Que els llogaters i els integrants de la unitat de convivència que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, hauran d'obtenir en conjunt uns ingressos mínims que, en tot cas, siguin iguals o superiors a 0,75 vegades l'indicador públic de renda a efectes múltiples (IPREM).
10. Que els llogaters i els integrants de la unitat de convivència que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, hauran de complir conjuntament els dos criteris.
11. Que els ingressos íntegres de la unitat de convivència no excedeixin de 22.558,78€ (3 IPREM a 14 pagues 2019) en el cas de que estigui formada per una sola persona adulta ; i de 3.759,80€ addicionals (0,5 IPREM a 14 pagues 2019) per cada persona de més que formi part de la unitat de convivència quan estigui formada per més d'un individu.
12. No podrà ser beneficiari d'aquestes ajudes per al lloguer d'habitatges aquella persona física que incorri en algunes de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de Subvencions, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 2/2015, de 28 de desembre; ni aquella persona física que hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes, que per causes imputables al sol·licitant, preveu el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.
13. No es podran concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges quan el llogater sol·licitant o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'assenyalen a continuació:
  - 13.1 Ser propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. A aquets efectes es considerarà que no se és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i gaudiment d'aquest per algunes de les següents causes:
    - Separació o divorci.
    - Trasllet obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora d'Eivissa.
    - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.
    - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de l'arrendatari que sigui titular de la mateixa o d'algun membre de la unitat de convivència.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

13.2 Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.

13.3 Ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com arrendador de l'habitatge.

Article 6.-Incompatibilitats amb altres subvencions:

Les ajudes que regula aquesta convocatòria seran incompatibles amb percepcions de la renda bàsica d'emancipació (RBE), amb reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adient de l'IBAVI o amb altres ajudes per al lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics; i amb qualsevol altra ajuda que, per al lloguer d'habitatges, concedeixi l'Administració de la Comunitat Autònoma, mitjançant fons estatals del Pla Estatal d'habitatge de 2018-2021 o mitjançant fons propis, o que concedeixi qualsevol altra administració pública, entitat u organisme públic o privat, nacional o internacional.

No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en que els Serveis Socials de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu aportin un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat. Tampoc es consideraran afectats per aquesta incompatibilitat els perceptors de prestacions no contributives de la Seguretat Social.

Article 7.- Termini i lloc de presentació de les sol·licituds:

1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del dia següent de la data de publicació en el Bolletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria . Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
2. Les sol·licituds es presentaran en el Registre General Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, C/Marià Riquer Wallis 4 i a les Oficines Municipals de Jesús i de Es Puig den Valls.

Article 8.- Documentació necessària per a sol·licitar l'ajuda:

Junt a la instància de sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatges es presentarà la següent documentació necessària:

1. Annexo 1: Sol·licitud d'ajudes de lloguer.
2. Annexo 4. Model de comunicació perceptor/s de la subvenció. (En el cas que els llogaters volguessin manifestar la seva voluntat de que la totalitat de l'ajuda sigues satisfeta a un d'ells).
3. Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent) i els dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

4. L'autorització expressa per a que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui comprovar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social per part del sol·licitant segons model annexo 2, aprovat per a la present convocatòria. La comprovació per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de que la persona sol·licitant està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social es realitzarà abans de dictar la resolució de concessió i, en el cas de que hagi vençut el termini de validesa dels certificats expedits, també abans de dictar la resolució per la que s'ordena el pagament de l'ajuda.
5. Acreditació dels ingressos del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figurei a l'Agència Tributària de les Illes Balears i a Tresoreria General de la Seguretat Social. En el cas de que no s'estigui obligat a realitzar la declaració de renda, s'haurà d'aportar un certificat de la AEAT que acrediti tal extrem. Si no existeix tal obligació, però es té algun altre ingrés del tipus de pensió, nòmina, etc, s'haurà de presentar documentació que acrediti aquells ingressos.
6. Certificat cadastral que acrediti el fet de que, en quant al llogater o als llogaters que figuren en el contracte de lloguer, no apareguin titularitats cadastrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i el gaudiment d'algun habitatge en el territori espanyol. En el cas de ser-ho, hi ha que acreditar la no disponibilitat de l'ús i de gaudiment de l'habitatge per alguna de les causes que estableixen aquestes bases. La resta de membres de la unitat de convivència firmarà una declaració responsable de que no són propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudiment d'algun habitatge ubicat en territori espanyol, segons el model que figura a l'annex 3.
7. Les declaracions responsables del llogater o dels llogaters del contracte de lloguer, segons el model que figura a l'annex 3, entre altres coses:
  - De que no incorren en ninguna de las circunstancias de prohibició per a ser beneficiaris que es preveuen a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de Subvencions, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
  - De que compleixen els requisits i de les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
  - De que comunicaran a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti a algun dels requisits que s'exigeixen per a concedir la subvenció.
  - De que es sotmetran a las actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
  - De que aportaran tota la informació i documentació que lis requereixi l'òrgan instructor.
  - De que no han estat subjectes a la revocació d'una subvenció, per causes imputables als sol·licitants, de cap de les ajudes que preveuen el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals, autonòmics o locals d'habitatge.
8. Les declaracions responsables de tots els membres de la unitat de convivència de que tenen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, segons el model que figura a l'annex 3,



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

entre altres coses:

- De que no tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
- De que no són socis o participes de la persona física o jurídica que actua como arrendador.
- De que es comprometen a complir las condicions i els requisits que estableix la convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.
- De que saben que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les que es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció; així mateix. En el seu cas, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal por si poguessin ser constitutius de il·lícit penal.

9. Contracte en vigor de lloguer de l'habitatge

10. El certificat de convivència, a efectes de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater i dels membres de la unitat de convivència durant tot el període del contracte per al qual es concedeix l'ajuda o autorització expressa per a que l'Ajuntament de Santa Eulària de Riu, pugui comprovar-ho, mitjançant la presentació de l'annex 2 aprovat per la present convocatòria.

11. Els justificants de que el pagament del lloguer s'ha realitzat, per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit o rebuts durant l'últim any o, en el seu cas, des de la data del contracte si tingués una durada menor, i en ambdós casos fins la última mensualitat vençuda.

12. En el supòsit que sigui procedent, per estar inclòs/a en algun dels sectors preferents, segons el cas, adjuntar el o els document/s justificatiu/s corresponent/s, segons el que estableix l'article 11.3 de la present convocatòria.

Article 9.- Termini per a la correcció d'errades: :

1. En el cas de que la documentació presentada sigui incorrecte o incompleta es requerirà a la/es persona/es peticionària/es que en el termini de deu dies hàbils, a partir del dia següent de la notificació, presenti les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació de que si no ho fa així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. S'estableix com mitjà de notificació de tots els actes del tràmit del present procediment d'atorgament de les subvencions, el tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Article 10.- Composició i funcions de la comissió avaluadora:

1. La comissió avaluadora estarà composta pels/per les membres següents:
  - President/a: regidor/a d' Urbanisme.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

- Secretari/a: coordinador/a del Departament de Servicios Sociales.
  - 2 Vocals: regidor/a de Assumptes Socials y coordinador/a de Serveis Personals.
2. Son funciones de la comissió:
- Estudiar i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris d'avaluació establerts.
  - Emetre les propostes de resolució.
  - Qualsevol altra que exigeixi l'aplicació d'aquestes bases.

Article 11.- Criteris per a la concessió d'aquestes ajudes:

La comissió avaluadora estudiarà totes les sol·licituds presentades, es valoraran d'acord amb els ingressos del llogater sol·licitant i els dels integrants de la unitat de convivència que resideixen a l'habitatge objecte de lloguer, i s'establirà l'ordre de prelación entre les sol·licituds presentades segons el sector de l'import mensual del lloguer al qual pertanyi segons el que estableix l'article 3.1, segons els criteris i les prioritats de valoració que s'indiquen a continuació:

1. Antiguitat de residència legal en el municipi per part del sol·licitant: 1 punt per cada any de residència legal amb un màxim de 10 punts.

2. Ingressos íntegres per unitat de convivència:

A) En el cas de que la unitat de convivència estigui formada per una sola persona adulta:

- De 19.501 a 22.558,78 € 2 punts
- De 16.501 a 19.500'99 € 4 punts
- De 13.501 a 16.500'99 € 6 punts
- De 10.501 a 13.500'99 € 8 punts
- Fins a 10.500'99 € 10 punts

B) En el cas de que la unitat de convivència estigui format per dos o més persones, s'afegirà a tots els trams de l'escala del punt anterior, la quantitat de 3.759'80 euros per persona adicional, quedant de la següent forma:

Unitat familiar formada per una persona amb una persona adicional		Unitat familiar formada per una persona amb dos persones adicionales	
De 23.260'80 a 26.318'58 €	2 punts	De 27.020'60 a 30.078'38 €	2 punts
De 20.260'80 a 23.260'79 €	4 punts	De 24.020'60 a 27.020'59 €	4 punts
De 17.260'80 a 20.260'79 €	6 punts	De 21.020'60 a 24.020'59 €	6 punts
De 14.260'80 a 17.260'79 €	8 punts	De 18.020'60 a 21.020'59 €	8 punts



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Fins a 14.260'79 €	10 punts	Fins a 18.020'60 €	10 punts
Unitat familiar formada per una persona amb tres persones addicionals		Unitat familiar formada per una persona amb quatre persones addicionals	
De 30.780'40 a 33.838'18 €	2 punts	De 34.540'20 a 37.597'98 €	2 punts
De 27.780'40 a 30.780'39 €	4 punts	De 31.540'20 a 34.540'19 €	4 punts
De 24.780'40 a 27.780,39 €	6 punts	De 28.540'20 a 31.540'19 €	6 punts
De 21.780'40 a 24.780'39 €	8 punts	De 25.540'20 a 28.540'19 €	8 punts
Fins a 21.780'39 €	10 punts	Fins a 25.540'19 €	10 punts
Unitat familiar formada per una persona amb cinc persones addicionals		Unitat familiar formada per una persona amb sis persones addicionals	
De 38.300 a 41.357'78 €	2 punts	De 42.059'80 a 45.117'58 €	2 punts
De 35.300 a 38.299'99 €	4 punts	De 39.059'80 a 42.059'79 €	4 punts
De 32.300 a 35.299'99 €	6 punts	De 36.059'80 a 39.059'79 €	6 punts
De 29.300 a 32.299,99 €	8 punts	De 33.059'80 a 36.059'79 €	8 punts
Fins a 29.999'99 €	10 punts	Fins a 33.059'79 €	10 punts
Unitat familiar formada per una persona amb set persones addicionals		Unitat familiar formada per una persona amb vuit persones addicionals	
De 45.819'60 a 48.877'38 €	2 punts	De 49.579'40 a 52.637'18 €	2 punts
De 42.819'60 a 45.819'59 €	4 punts	De 46.579'40 a 49.579'39 €	4 punts
De 39.819'60 a 42.819'59 €	6 punts	De 43.579'40 a 46.579'39 €	6 punts
De 36.819'60 a 39.819'59 €	8 punts	De 40.579'40 a 43.579'39 €	8 punts
Fins a 36.819'59 €	10 punts	Fins a 40.579'39 €	10 punts

\*En el cas de que la unitat familiar estigui formada per una persona amb més de vuit persones addicionals, s'aplicaran els punts proporcionalment.

3. En el cas de que el llogater sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència estiguin inclosos en els sectors preferents que s'indiquen a continuació, se'ls hi afegirà la puntuació que correspongui:

SECTOR PREFERENT:	PUNTUACIÓ:
Per cada fill/a a càrrec en la unitat familiar: * Segons el títol de família nombrosa expedit per l'IMAS o, en el seu cas, el llibre de família amb la còpia de la sol·licitud d'aquell títol, que s'aportarà immediatament que s'obtingui.	0'3 punts per cada fill/a
Unitats familiars monoparentals amb càrregues familiars: * Segons el llibre de família.	0'4 punts
Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o que hagin donat el seu habitatge habitual com pagament del deute, * Segons l'acte judicial ferm o l'escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament.	1 punt





AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Unitats de convivència en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere * Segons la sentència ferm o l'acte judicial ferm de mesures cautelars que declara aquesta condició.	0'5 punts
Unitats de convivència en la qual hi hagi alguna persona qui assumeixi la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar d'un menor d'edat orfe per violència de gènere * Segons l'acte judicial ferm pel qual la persona sol·licitant de l'ajuda assumeixi alguna d'aquestes funcions.	0'5 punts
Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques * Segons l'acord del Consell de Ministres pel qual s'aprovi la declaració de zona catastròfica.	0'4 punts
Unitats de convivència que tinguin algun membre afectat de discapacitat * Segons la declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent.	0'4 punts
Unitats de convivència en les quals tots els membres integrants es trobin en situació de desocupació i hagin esgotat les prestacions corresponents a aquesta situació * Segons el certificat del Servei Públic d'Ocupació Estatal que acrediti ambdues circumstàncies.	1 punt
Dones en situació o risc d'exclusió social. * Segons la declaració administrativa dels Serveis Socials competents sobre aquesta condició.	0'5 punts
Dones en situació o risc d'exclusió social quan tinguin fills menors exclusivament al seu càrrec. * Segons la declaració administrativa dels Serveis Socials competents sobre aquesta condició.	0'6 punts
Persones sense llar * Segons la declaració administrativa dels Serveis Socials competents sobre aquesta condició.	0'6 punts
Persones que hagin patit danys els qual les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista * Segons la sentència ferm la qual reconegui la condició de víctima de l'activitat terrorista.	0'4 punts

Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs en més d'un sector preferent, es sumarà la puntuació corresponent a cadascun d'ells.

4. En cas d'empat en el nivell de puntuació, tindrà prioritat la unitat de convivència inclosa en un sector preferent. Si persistís l'empat, la preferència es determinaria per sorteig.

5. En cas de que el crèdit consignat en aquesta convocatòria sigui suficient per a atendre totes les sol·licituds que compleixin els requisits, no serà necessari establir l'ordre de prelatió.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

6. En el cas de que per alguna determinada situació existeixi un sobrant en el crèdit establert per a un sector d'import mensual del lloguer, el sobrant podrà ser destinat a altres sectors on sigui necessària la seva dotació de crèdit segons així ho estableixi la comissió avaluadora.

Article 12.- Instrucció i resolució:

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan per a la instrucció i resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació presentada obrant en l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (Comissió avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada que es notificarà als interessats mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la Corporació i, el seu cas, en la pàgina web municipal ([www.santaeulariadesriu](http://www.santaeulariadesriu)) amb un termini de deu dies hàbils, des de la seva publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per a formular al·legacions.

2. Finalitzat aquest termini, i en un període màxim de 6 mesos una vegada acabats els corresponents terminis de presentació de sol·licituds, es dictarà resolució definitiva, serà aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà el sol·licitant o la relació de sol·licitants i es farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds, i s'esgotarà la via administrativa.

3. La llista definitiva serà publicada en el Bolletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005 del 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 13.- Justificació:

Per ser una subvenció en atenció a la concurrència d'una determinada situació, el/la perceptor/a no tindrà que presentar altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici dels controls que es poguessin establir per a verificar la seva existència.

Article 14.- Incompliment de les condicions de concessió:

1. Tota alteració de les condicions tingudes en comte a l'hora de concedir la subvenció podran donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la Conselleria de Serveis Socials, qui haurà d'atendre al principi de proporcionalitat.

2. Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre pel/per la sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% y del 60% al 100%, respectivament.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Article 15.- Règim d'infraccions y sancions:

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 16.- Reintegraments:

1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si és el cas, l'exigència de l'interès, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual va ser concedida l'ajuda.
- L'obtenció de l'ajuda sense que es compleixin les condicions requerides per a això o quan s'alterin les condicions hagudes en comte per a concedir-la ,sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.
- La negativa a sotmetre a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III, del Real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Las quanties reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Article 17. Graduació de las sanciones:

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Artículo 18.- Normativa aplicable:

En tot el que no es preveu en aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Real decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques y la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.



AJUNTAMENT  
DE SANTA EULÀRIA DES RIU  
(BALEARS)

Article 19.- Protecció de dades:

La sol·licitud d'ajuda de lloguer o de la pròrroga de l'ajuda implicarà que la persona interessada autoritza a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 20.- Impugnació:

La resolució definitiva per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via administrativa, podent interposar-se alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a contar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos, a contar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de que pugui interposar vostè qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Article 21.- Publicació:

La present convocatòria es publicarà a la web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el seu extracte es publicarà, per conducte de la BDNS, al Bolletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor el dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria.