



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

11404***Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums en la parcel·la situada en el C/Cuenca, núm. 27 i 31, parcel·la 55A, Urbanització Roca Llisa, Jesús***

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2023, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall promogut per The Views Properties S.L. per a la reordenació dels volums en la parcel·la situada en el C/Cuenca, núm. 27 i 31, parcel·la 55A, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

"PRIMER. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202299900014275 de data 12.09.2022 i documentació complementària aportada amb RGE 20239990000185 de 04.01.2023, redactat per l'arquitecte Francisco Silvestre Navarro, per a la REORDENACIÓ DELS VOLUMS EN LA PARCEL·LA situada al carrer Cuenca número 27 i 31, parcel·la 55A, Urbanització Roca Llisa, Jesús, promogut per The Views Properties S.L..

SEGON. Publicar el present acord juntament amb el contingut de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes del seu general coneixement.

TERCER. Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, així com als que haguessin formulat al·legacions al mateix.

QUART. Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (10 de novembre de 2023)

L'alcaldesa

M^a. Carmen Ferrer Torres

RCL DOCUMENT 01 – MEMÒRIA

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A EIVISSA – ESTUDI DE DETALL

C/ de Cuenca 27

07819 – Santa Eulària des Riu (Eivissa)

ÍNDEX

I MEMÒRIA

1.1 AGENTS

1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

1.3 ANTECEDENTS I NORMATIVA D'AMPLICACIÓ



1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08

REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.SS. DE PLANEJAMENT

1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

1.6 TRAMITACIÓ

2 ANNEX GRÀFIC

ESQUEMA DE VOLUMS
PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT
NIVELL 2
NIVELL 1
NIVELL ACCÉS
SECCIONS. ST1 SL1
SUPERFÍCIES EDIFICADES
VOLUMS EDIFICAT I OCUPACIÓ

ANÀLISI D'EDIFICACIÓ EN UNA SOLA PLANTA

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT
PLANTA BAIXA
SECCIONS. ST1 SL1
SUPERFÍCIES EDIFICADES

DOCUMENT 1_MEMÒRIA

1.1 AGENTS

Promotor THE VIEWS PROPERTIES SL
NIF B06853683
Carrer Pere Francès nº9, 3r, DESPATX 307
07800 Eivissa-Illes Balears

Projectista | Arquitecte
Empresa FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO ARQUITECTE SLP COL 90.262 (COACV)
CIF ***.052.3**
C/ Sant Vicent Màrtir ***
46.007 València
Tel. 963 816 ***
Representant Francisco M. Silvestre Navarro COL 08.406 (COACV) NIF ***88.97**

1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

El present Estudi pretén ordenar els volums edificatoris de l'habitatge a implantar en la parcel·la C/ DE CUENCA 27 N2-31, amb referències cadastral 00100F7CD6191S0001JL.

Tal com s'especificarà en els següents apartats de manera més extensa, la normativa municipal d'aplicació en aquestes parcel·les disposa una limitació de número de plantes per les parcel·les amb pendent a una sola planta edificada. No obstant això, s'ha realitzat un avantprojecte dels habitatges sotmetent-se a aquesta limitació, i els habitatges resultants tenen moltes deficiències.

S'incorporen a aquest document els plànols de l'avantprojecte dels habitatges en una sola planta, a fi de que pugui analitzar-se la millora que suposa l'augment d'altura proposat.

Es Realitza aquest Estudi de Detall per a reordenar els volums de les parcel·les, augmentant el nombre de plantes de les edificacions a dues plantes (Baixa + 1).

S'inclou a la seva vegada la justificació del compliment de tots els altres paràmetres urbanístics, inclosa l'altura màxima de l'edificació.

(.)

1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08 REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.S. DE PLANEJAMENT

ARTICLE 5.1.08. REORDENACIÓ DE VOLUMS

1 Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en nucli antic en què tindrà caràcter excepcional, mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposta present, a judici de la Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es planteja.

La parcel·la no es troba al nucli antic, sinó a la Urbanització Roca Llisa.

L'ordenació de volums proposada opta per la construcció de l'habitatge en dos nivells en compte de només un com estableix la Norma en el seu article 5.1.03. Això suposa una clara millora per als projectes, tal com es pot observar de la comparació de la proposta en una planta que s'incorpora a aquest document amb les ordenacions proposades en dos plantes.

En concret:

1. La construcció en nivells permet disminuir l'ocupació de la parcel·la per l'edificació, i comptant per tant amb una major superfície enjardinada i arbrada.
 2. Les edificacions en nivells redueixen de manera important el volum de terres a excavar amb respecte a les edificacions en una sola planta.
 3. La construcció en una planta obliga a realitzar gran part del programa de les habitatges semienterrades, mentre que en realitzar-se en nivells totes les estades compten amb almenys una façana sobre el terreny.
- 2 Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o continua definida:

a).- No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definit.

La proposta compleix amb els paràmetres d'edificabilitat i altura màxima establerts en la normativa.

b).- No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.

Es manté ús residencial unifamiliar aïllat.

c).- En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.

Es respecten les reculades establertes per la normativa.

3 No obstant això l'assenyalat en l'apartat anterior, quan entre les finalitats de la reordenació pretesa es trobi el solucionar o minimitzar els problemes derivats de la percepció de mitgeres vistes resultants de l'existència d'edificis amb altura edificada superior a la definida per les NS, l'Estudi de detall podrà definir una altura de les edificacions superior en una planta i 4 metres a l'assenyalada per l'ordenança específica de la zona.

4 En cas d'aprovació de l'Estudi de detall, l'Ajuntament podrà fixar el termini màxim que consideri procedent per a la presentació de la sol·licitud de llicència i del projecte corresponent.

1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

El present estudi de detall defineix uns volums edificatoris per a la parcel·la.

Aquests volums compleixen amb les determinacions de l'ordenança d'aplicació en les parcel·les, 06.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 6 (E-U6) que determinen en el següent quadre:

Informació urbanística:	Adreça:	C/de Cuenca 27
	Codi postal:	07819

Document urbanístic:	
Pla General	BOIB núm. 20 Ext de 08/02/2012 (PL-01/2011) NS Normes urbanístiques amb modificacions. 26 de juny de 2020
Zona d'ordenació	Roca Llisa
Classificació:	
Classificació del Sòl	Sòl Urbà
Sistema d'Ordenació	Extensiva unifamiliar E-U6
Qualificació:	
Tipologia Edificatòria	E-U6 Extensiva Unifamiliar Edificació aïllada
Ús global	Residencial

Es comparen a continuació els paràmetres urbanístics: superfície ocupada, volum d'excavació, superfície enjardinada, etc., corresponents a les solucions proposades d'una i dos plantes. Es justifica l'elecció de l'opció d'una edificació de dues plantes front de la d'una única degut al compliment del paràmetre d'ocupació màxima i la reducció de l'impacte visual en el paisatge degut a l'augment de la superfície enjardinada, volum d'excavació. No es considera que el terreny és pla ja que la línia recta imaginària que uneix el punt més elevat i el més baix de la projecció sobre el terreny natural del perímetre exterior de l'edifici, incloses les terrasses, té un pendent superior al vint per cent (20%) respecte a un pla horitzontal tal com sol·licita el número 4 de l'article 6.2.03 de les NNUU. Fins i tot, tal com defineix l'art. 5.1.03 en la seva número 4 apartat e com a alternativa al compliment dels paràmetres marcats, per les característiques del teixit i pel grau de consolidació de drets es formula aquest Estudi de Detall amb la finalitat de minimitzar l'impacte de l'edificació.

	Planejament		Projecte (2 nivells)	Projecte (1 nivell)
	Referència	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor
Intensitat d'ús	6. Ordenació	1 viv / 1200 m ²	1 viv	1 viv
Ocupació màxima	Annex 1	≤ 25% (325,75 m ²)	25% (324,66 m ²)	30% (384,77 m ²)
Parcel·la mínima edificable	Annex 1 Art. 5.1.02	≥ 1200 m ² Façana mín. ≥ 25 m	1.303,00 m ² /topogràfic Façana mín 81,84 m	1.303,00 m ² /topogràfic Façana mín 81,84 m
Altura màxima	Annex 1 Art. 5.1.3	≤ 7 m	6.87 m	4.15 m
Altura total	Annex 1	≤ 3 m sobre l'alçada màxima	2.95 m sobre l'altura màxima	2.95 m sobre l'altura màxima
Nº màxim de plantes	Annex 1 Art. 5.1.3	B+1P	B+1P	B
Edificabilitat màxima	Annex 1	≤ 0,25 m ² /m ² s (325,75 m ²)	321.43 m ² t	253.66 m ² t
Volum màxim per edifici	Annex 1	≤ 1500 m ³	966.52 m ³	702.33 m ³
Separació mínima a límits i a fronts de parcel·la	Annex 1	≥ 5 m a vies i ELP ≥ 3 m límits ≥ 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis
Aparcament	Art. 5.8.03	1 plaça /habitatge	2 places	2 places
Superfície enjardinada			893.37 m ²	828.80 m ²
Volum excavació			2188,75 m ³	2526,20 m ³

Les plantes queden connectades mitjançant nuclis verticals, per la qual cosa mantenen la contigüitat entre plantes a l'efecte de garantir la unitat, coherència i homogeneïtat del conjunt.

D'altra banda, per a garantir l'adaptació de les edificacions al terreny les plantes baixes s'escalonen, de manera que el seu sòl acabat no superi la cota del terreny natural en més de 1,50m.

A més es generen una sèrie de plataformes en l'exterior que permeten la creació d'unes terrasses accessibles des dels habitatges. La cota del sòl acabat de dites plataformes no supera en cap punt el terreny natural en més de 4,00m.



La definició gràfica de la proposta es mostra en els plànols adjunts a aquest document.

()

DOCUMENT 2_ ANNEX GRÀFIC

Veure annex plànols.



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



PLA	PROPIETARI	DESTINACIÓ	PLANTA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



PROJECTE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA RECONSTRUCCIÓ DELS LOCALS DE LA ...

PROJECTE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA RECONSTRUCCIÓ DELS LOCALS DE LA ...

PROJECTE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA RECONSTRUCCIÓ DELS LOCALS DE LA ...





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



CARRER DE POMERENYA

CARRER DE CUENCA

01

05

1

PROYECTO	RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
PROYECTANTE	ESTUDIO DE ARQUITECTURA BALEAR
PROYECTO DE	RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
PROYECTO DE	RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
PROYECTO DE	RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263

CONTENIDOS

- PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
- PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
- PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263
- PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE LA VIVIENDA Nº 1150263



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>





https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2023/162/1150263



PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

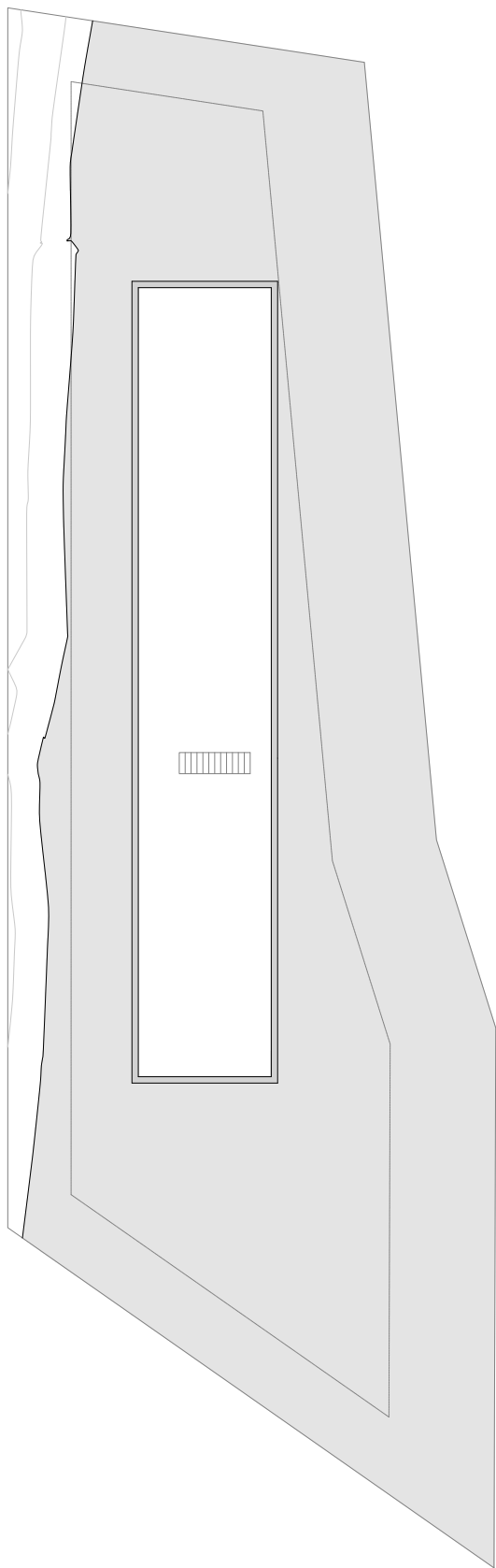
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE LA PLAZA DE LA LIBERTAD DE MADRID

03
1



10
MIDI (CA) INVENTARI D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS EN OBRA PROTEGIDA D'INTERÉS CULTURAL DE LES ILLES BALEARS
DIPUTACIÓ DE LES ILLES BALEARS
SERVEI DE PATRIMONI CULTURAL

5
1



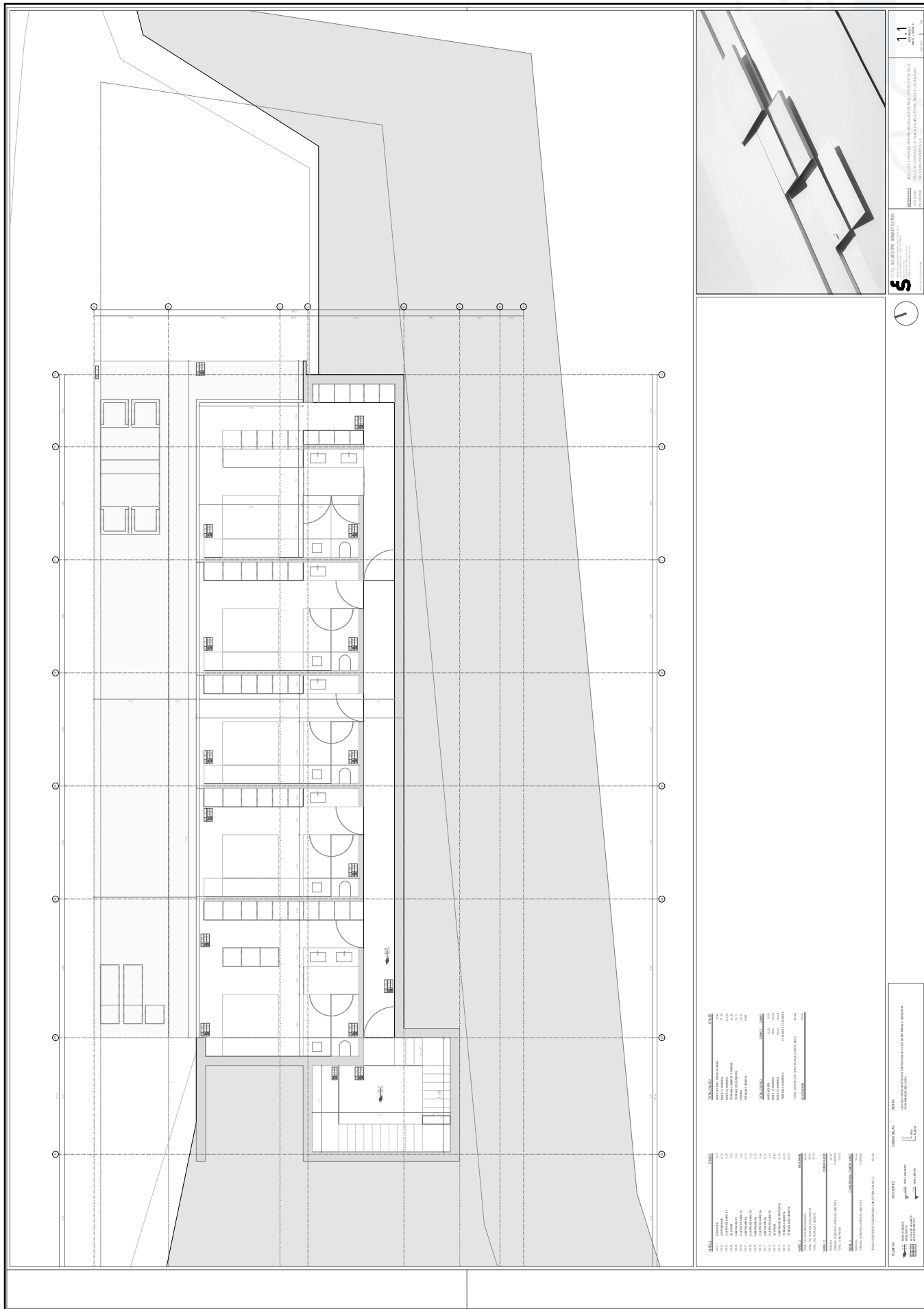
00000000
MIDI (CA) INVENTARI D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS EN OBRA PROTEGIDA D'INTERÉS CULTURAL DE LES ILLES BALEARS
DIPUTACIÓ DE LES ILLES BALEARS
SERVEI DE PATRIMONI CULTURAL

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



11

BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

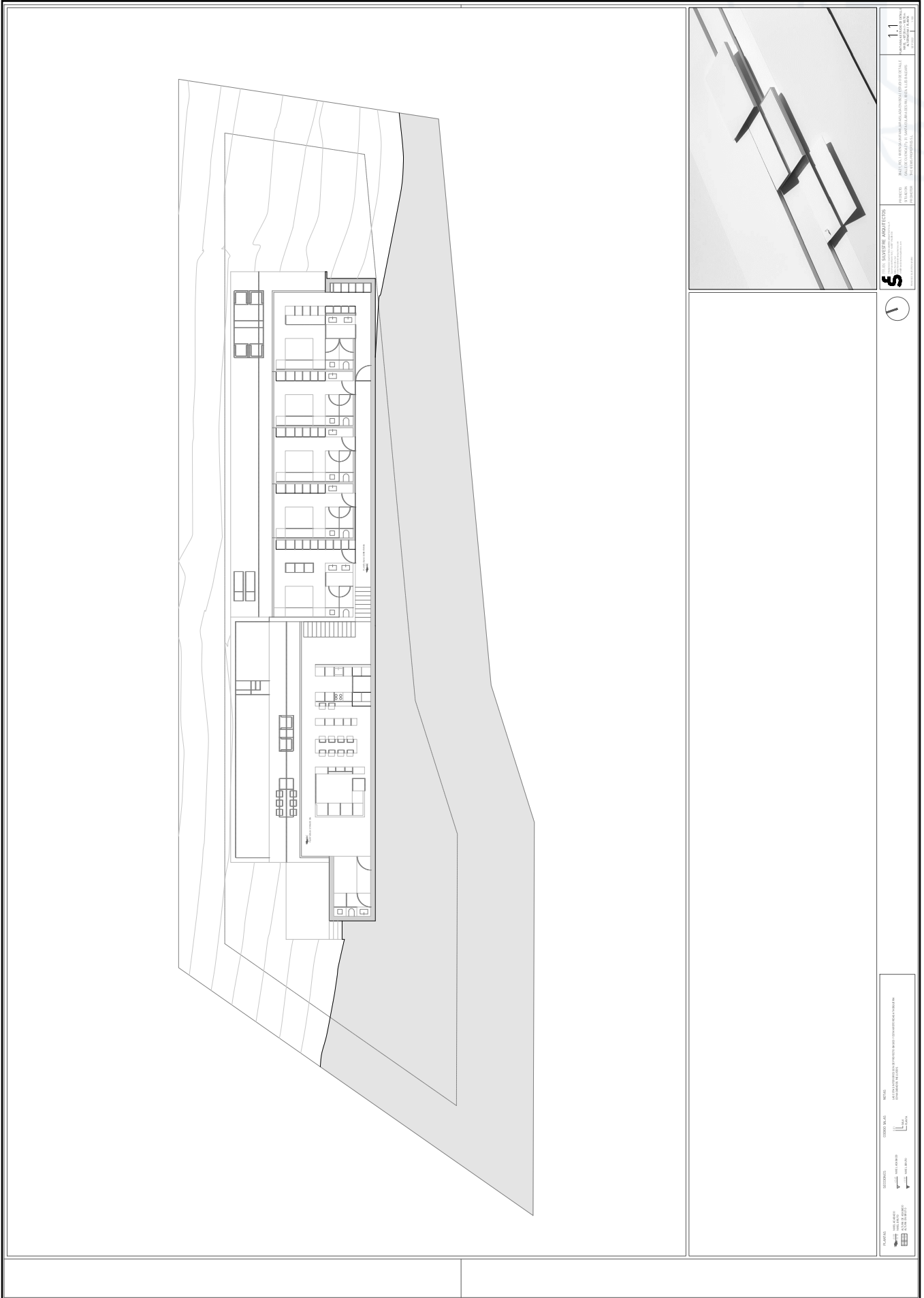
1

PLANTA		CUBIL·LABOR		CUBIL·LABOR	
DESCRIPCIÓ	VALOR	DESCRIPCIÓ	VALOR	DESCRIPCIÓ	VALOR
1001	1000	1001	1000	1001	1000
1002	1000	1002	1000	1002	1000
1003	1000	1003	1000	1003	1000
1004	1000	1004	1000	1004	1000
1005	1000	1005	1000	1005	1000
1006	1000	1006	1000	1006	1000
1007	1000	1007	1000	1007	1000
1008	1000	1008	1000	1008	1000
1009	1000	1009	1000	1009	1000
1010	1000	1010	1000	1010	1000
1011	1000	1011	1000	1011	1000
1012	1000	1012	1000	1012	1000
1013	1000	1013	1000	1013	1000
1014	1000	1014	1000	1014	1000
1015	1000	1015	1000	1015	1000
1016	1000	1016	1000	1016	1000
1017	1000	1017	1000	1017	1000
1018	1000	1018	1000	1018	1000
1019	1000	1019	1000	1019	1000
1020	1000	1020	1000	1020	1000
1021	1000	1021	1000	1021	1000
1022	1000	1022	1000	1022	1000
1023	1000	1023	1000	1023	1000
1024	1000	1024	1000	1024	1000
1025	1000	1025	1000	1025	1000
1026	1000	1026	1000	1026	1000
1027	1000	1027	1000	1027	1000
1028	1000	1028	1000	1028	1000
1029	1000	1029	1000	1029	1000
1030	1000	1030	1000	1030	1000
1031	1000	1031	1000	1031	1000
1032	1000	1032	1000	1032	1000
1033	1000	1033	1000	1033	1000
1034	1000	1034	1000	1034	1000
1035	1000	1035	1000	1035	1000
1036	1000	1036	1000	1036	1000
1037	1000	1037	1000	1037	1000
1038	1000	1038	1000	1038	1000
1039	1000	1039	1000	1039	1000
1040	1000	1040	1000	1040	1000
1041	1000	1041	1000	1041	1000
1042	1000	1042	1000	1042	1000
1043	1000	1043	1000	1043	1000
1044	1000	1044	1000	1044	1000
1045	1000	1045	1000	1045	1000
1046	1000	1046	1000	1046	1000
1047	1000	1047	1000	1047	1000
1048	1000	1048	1000	1048	1000
1049	1000	1049	1000	1049	1000
1050	1000	1050	1000	1050	1000
1051	1000	1051	1000	1051	1000
1052	1000	1052	1000	1052	1000
1053	1000	1053	1000	1053	1000
1054	1000	1054	1000	1054	1000
1055	1000	1055	1000	1055	1000
1056	1000	1056	1000	1056	1000
1057	1000	1057	1000	1057	1000
1058	1000	1058	1000	1058	1000
1059	1000	1059	1000	1059	1000
1060	1000	1060	1000	1060	1000
1061	1000	1061	1000	1061	1000
1062	1000	1062	1000	1062	1000
1063	1000	1063	1000	1063	1000
1064	1000	1064	1000	1064	1000
1065	1000	1065	1000	1065	1000
1066	1000	1066	1000	1066	1000
1067	1000	1067	1000	1067	1000
1068	1000	1068	1000	1068	1000
1069	1000	1069	1000	1069	1000
1070	1000	1070	1000	1070	1000
1071	1000	1071	1000	1071	1000
1072	1000	1072	1000	1072	1000
1073	1000	1073	1000	1073	1000
1074	1000	1074	1000	1074	1000
1075	1000	1075	1000	1075	1000
1076	1000	1076	1000	1076	1000
1077	1000	1077	1000	1077	1000
1078	1000	1078	1000	1078	1000
1079	1000	1079	1000	1079	1000
1080	1000	1080	1000	1080	1000
1081	1000	1081	1000	1081	1000
1082	1000	1082	1000	1082	1000
1083	1000	1083	1000	1083	1000
1084	1000	1084	1000	1084	1000
1085	1000	1085	1000	1085	1000
1086	1000	1086	1000	1086	1000
1087	1000	1087	1000	1087	1000
1088	1000	1088	1000	1088	1000
1089	1000	1089	1000	1089	1000
1090	1000	1090	1000	1090	1000
1091	1000	1091	1000	1091	1000
1092	1000	1092	1000	1092	1000
1093	1000	1093	1000	1093	1000
1094	1000	1094	1000	1094	1000
1095	1000	1095	1000	1095	1000
1096	1000	1096	1000	1096	1000
1097	1000	1097	1000	1097	1000
1098	1000	1098	1000	1098	1000
1099	1000	1099	1000	1099	1000
1100	1000	1100	1000	1100	1000

BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

11

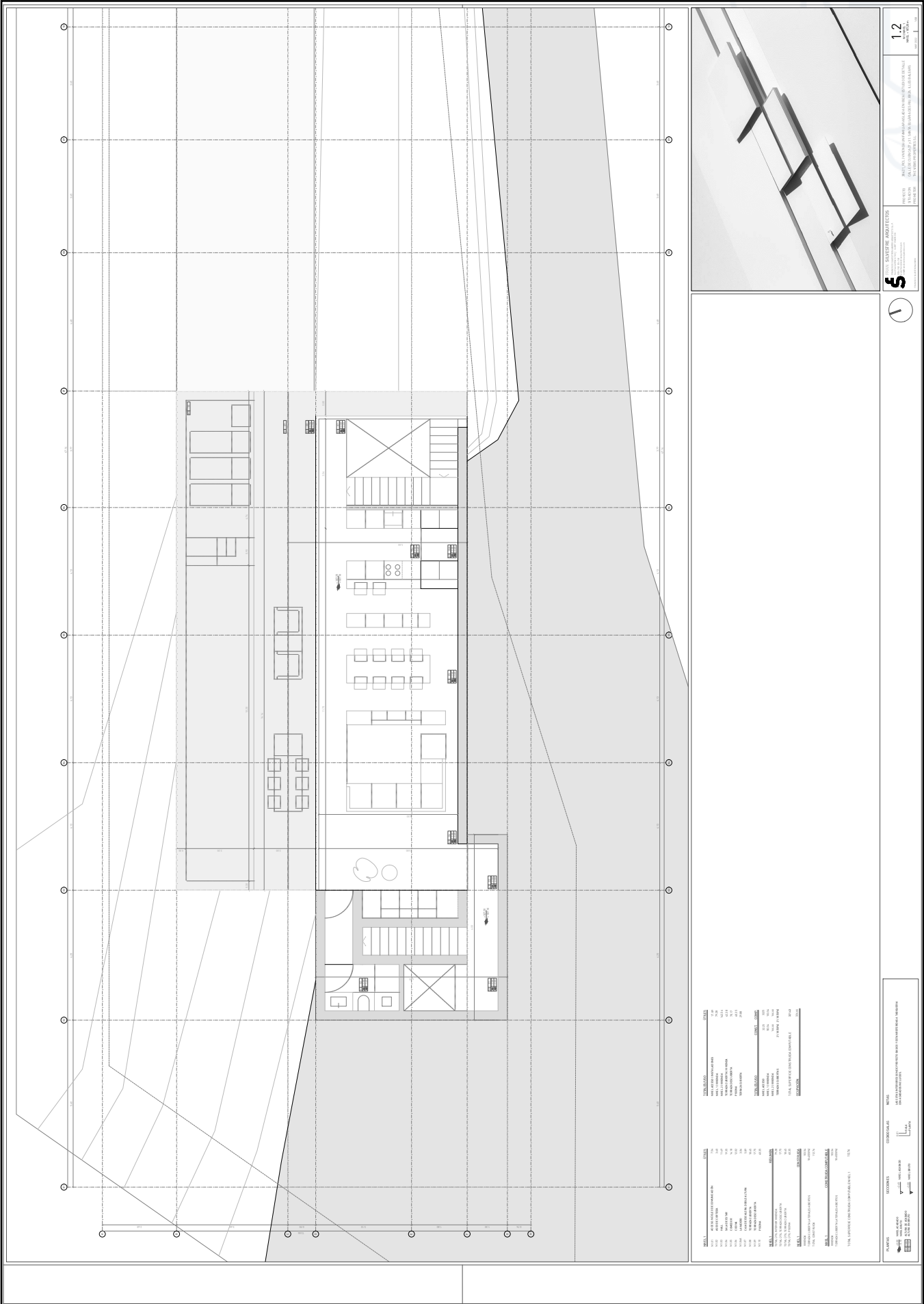


<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



12

INFORMACIÓ DE LA PLANA

PROJECCIÓ: **5**

ESCALA: 1:50

PROJECCIONISTA: **5**

PROJECCIONISTA LOCALITAT: **5**

PROJECCIONISTA C.A.: **5**

PROJECCIONISTA C.E.: **5**

PROJECCIONISTA C.F.: **5**

PROJECCIONISTA C.G.: **5**

PROJECCIONISTA C.H.: **5**

PROJECCIONISTA C.I.: **5**

PROJECCIONISTA C.L.: **5**

PROJECCIONISTA C.M.: **5**

PROJECCIONISTA C.N.: **5**

PROJECCIONISTA C.O.: **5**

PROJECCIONISTA C.P.: **5**

PROJECCIONISTA C.Q.: **5**

PROJECCIONISTA C.R.: **5**

PROJECCIONISTA C.S.: **5**

PROJECCIONISTA C.T.: **5**

PROJECCIONISTA C.U.: **5**

PROJECCIONISTA C.V.: **5**

PROJECCIONISTA C.W.: **5**

PROJECCIONISTA C.X.: **5**

PROJECCIONISTA C.Y.: **5**

PROJECCIONISTA C.Z.: **5**

PROJECCIONISTA C.AA.: **5**

PROJECCIONISTA C.AB.: **5**

PROJECCIONISTA C.AC.: **5**

PROJECCIONISTA C.AD.: **5**

PROJECCIONISTA C.AE.: **5**

PROJECCIONISTA C.AF.: **5**

PROJECCIONISTA C.AG.: **5**

PROJECCIONISTA C.AH.: **5**

PROJECCIONISTA C.AI.: **5**

PROJECCIONISTA C.AJ.: **5**

PROJECCIONISTA C.AK.: **5**

PROJECCIONISTA C.AL.: **5**

PROJECCIONISTA C.AM.: **5**

PROJECCIONISTA C.AN.: **5**

PROJECCIONISTA C.AO.: **5**

PROJECCIONISTA C.AP.: **5**

PROJECCIONISTA C.AQ.: **5**

PROJECCIONISTA C.AR.: **5**

PROJECCIONISTA C.AS.: **5**

PROJECCIONISTA C.AT.: **5**

PROJECCIONISTA C.AU.: **5**

PROJECCIONISTA C.AV.: **5**

PROJECCIONISTA C.AW.: **5**

PROJECCIONISTA C.AX.: **5**

PROJECCIONISTA C.AY.: **5**

PROJECCIONISTA C.AZ.: **5**

SUMARI		CONTINGUT	
1	PLÀNOL DE LOCALITAT	1	PLÀNOL DE LOCALITAT
2	PLÀNOL DE LOCALITAT	2	PLÀNOL DE LOCALITAT
3	PLÀNOL DE LOCALITAT	3	PLÀNOL DE LOCALITAT
4	PLÀNOL DE LOCALITAT	4	PLÀNOL DE LOCALITAT
5	PLÀNOL DE LOCALITAT	5	PLÀNOL DE LOCALITAT
6	PLÀNOL DE LOCALITAT	6	PLÀNOL DE LOCALITAT
7	PLÀNOL DE LOCALITAT	7	PLÀNOL DE LOCALITAT
8	PLÀNOL DE LOCALITAT	8	PLÀNOL DE LOCALITAT
9	PLÀNOL DE LOCALITAT	9	PLÀNOL DE LOCALITAT
10	PLÀNOL DE LOCALITAT	10	PLÀNOL DE LOCALITAT
11	PLÀNOL DE LOCALITAT	11	PLÀNOL DE LOCALITAT
12	PLÀNOL DE LOCALITAT	12	PLÀNOL DE LOCALITAT

12

INFORMACIÓ DE LA PLANA

PROJECCIÓ: **5**

ESCALA: 1:50

PROJECCIONISTA: **5**

PROJECCIONISTA LOCALITAT: **5**

PROJECCIONISTA C.A.: **5**

PROJECCIONISTA C.E.: **5**

PROJECCIONISTA C.F.: **5**

PROJECCIONISTA C.G.: **5**

PROJECCIONISTA C.H.: **5**

PROJECCIONISTA C.I.: **5**

PROJECCIONISTA C.L.: **5**

PROJECCIONISTA C.M.: **5**

PROJECCIONISTA C.N.: **5**

PROJECCIONISTA C.O.: **5**

PROJECCIONISTA C.P.: **5**

PROJECCIONISTA C.Q.: **5**

PROJECCIONISTA C.R.: **5**

PROJECCIONISTA C.S.: **5**

PROJECCIONISTA C.T.: **5**

PROJECCIONISTA C.U.: **5**

PROJECCIONISTA C.V.: **5**

PROJECCIONISTA C.W.: **5**

PROJECCIONISTA C.X.: **5**

PROJECCIONISTA C.Y.: **5**

PROJECCIONISTA C.Z.: **5**



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



The drawing shows a facade with a grid of vertical lines labeled A through P and horizontal lines labeled 1 through 13. A central section shows a building elevation with a door and windows. Dimensions are provided for various parts of the facade.

DESCRIPCIÓ	VALOR
ALÇADA TOTAL	4.20
ALÇADA DE LA PORTADA	2.40
ALÇADA DE LA VENTANA	1.80
ALÇADA DE LA CORONA	1.00
ALÇADA DE LA BANCA	0.75

DESCRIPCIÓ	VALOR
ANCHURA DE LA PORTADA	1.80
ANCHURA DE LA VENTANA	3.10
ANCHURA DE LA CORONA	1.80
ANCHURA DE LA BANCA	1.20

DESCRIPCIÓ	VALOR
ANCHURA DE LA PORTADA	1.80
ANCHURA DE LA VENTANA	3.10
ANCHURA DE LA CORONA	1.80
ANCHURA DE LA BANCA	1.20

13

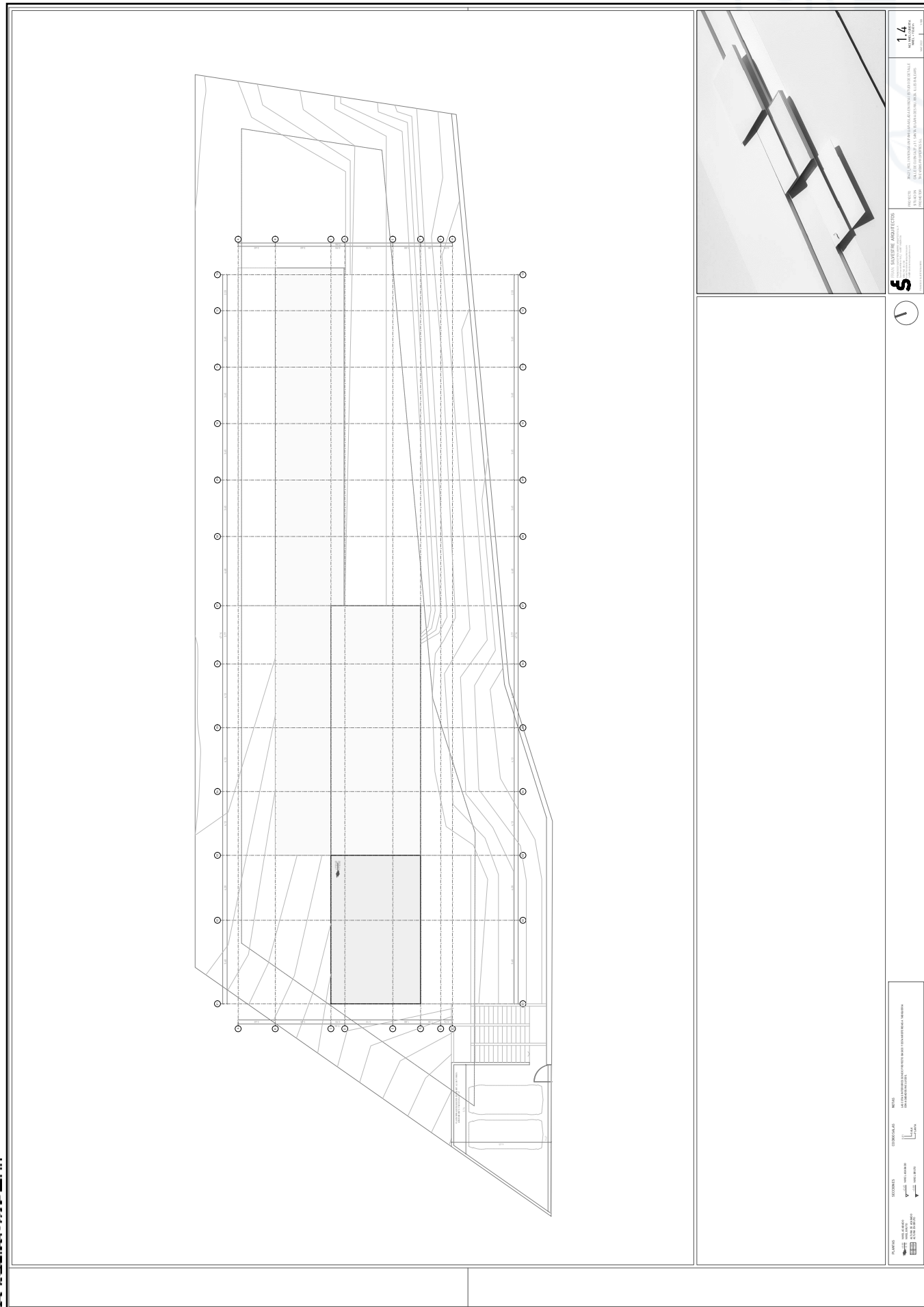
5

1

BOIB



<https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2023/162/1150263>



16
 5
 1

BOIB
 Butlletí Oficial de les Illes Balears
 ISSN: 2254-1233



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/162/1150263>



The image displays a set of architectural drawings for a building project. It includes:

- Top Left:** A small site plan showing the building's location within a larger plot.
- Bottom Left:** A detailed floor plan of a building with multiple rooms, including a kitchen, living area, and bedrooms. It features a grid system and various annotations.
- Top Right:** A perspective view of the building's exterior, showing its modern design and roof structure.
- Bottom Right:** A long, narrow floor plan or section of a building, possibly a long corridor or a long structure, also featuring a grid system.

Technical details and labels are present throughout the drawings, such as 'LÍMIT PARCELA' (plot boundary) and 'LÍMIT MURALLA DEL TERRENY' (wall boundary).

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
 DEPARTAMENT D'URBANISME I MOBILITAT
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I MOBILITAT
 DIRECCIÓ TÈCNICA D'URBANISME I MOBILITAT
 DIRECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICACIÓ I RECONSTRUCCIÓ

21
 NÚM. DE LICENCIACIÓ D'URBANISME
 NÚM. DE LICENCIACIÓ D'EDIFICACIÓ I RECONSTRUCCIÓ

5
 NÚM. DE LICENCIACIÓ D'URBANISME
 NÚM. DE LICENCIACIÓ D'EDIFICACIÓ I RECONSTRUCCIÓ

DOCUMENTS
 PLÀNOLS
 PLÀNOL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC
 PLÀNOL DE PLANEJAMENT D'EDIFICACIÓ I RECONSTRUCCIÓ

