

CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER L'ADQUISICIÓ DE PRIMER HABITATGE DE L'ANY 2026

Article 1. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en les Bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'exercici 2026, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada en data 30 d'octubre de 2025 i publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 166 de 18/12/2025.

Article 2. Objecte de la convocatòria

2.1. L'objecte d'aquestes bases és oferir ajuts per l'adquisició del primer habitatge segons la classificació següent:

2.1.a) Compra d'habitatge construït o de nova construcció.

2.1.b) Autopromoció d'habitatge.

Article 3. Dotació econòmica

3.1. Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 60.000,00 €, amb càrrec a la partida 1521-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2026.

3.2. L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000,00 euros per sol·licitud; si la suma de les sol·licituds vàlides que compleixin els requisits de la present convocatòria supera l'import màxim de la partida pressupostària esmentada en el paràgraf anterior, la Comissió Avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles, que no podrà ser inferior als 3.000 € per sol·licitud que compleixi amb tots els requisits establerts en aquesta convocatòria.

En cas que el resultat del prorrateig proporcional tenguin com a resultat un import inferior als 3.000,00 euros per sol·licitud, la concessió serà determinada per la quantitat de punts obtinguts per cada sol·licitud segons els criteris establerts en aquesta convocatòria. En aquest cas, l'import màxim per sol·licitud serà de 3.000,00 euros.

3.3. En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podrà incrementar la partida pressupostària d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'ampliï, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3.4. En cas que una altra administració pública, persona física, jurídica o agrupació d'aquestes, realitzi mitjançant qualsevol procediment una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquests ajuts, se suplementarà la partida pressupostària de l'ajut sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajuts.

Article 4. Persones beneficiàries

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

Requisits generals:

4.a) Ser persona física major d'edat, empadronada a Santa Eulària des Riu almenys amb 5 anys ininterromputs o 6 dies dels darrers 10 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.

4.b) No haver estat beneficiària d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.

4.c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.

4.d) Que sigui l'habitatge habitual i que constitueixi el seu domicili permanent.

4.e) No es podran concedir els ajuts per adquisició de primer habitatge quan la persona o persones titulars que tinguin la residència habitual i permanent a l'habitatge siguin propietàries en ple domini o usufructuàries d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considera que és propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00 % de l'habitatge. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i el gaudi d'aquest per alguna de les causes següents:

- Separació o divorci.
- Qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, degudament acreditada.
- Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.
- Nua propietat

4.f) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat de convivència no excedeixin els 58.800,00 € (7 IPREM) en el cas d'una sola persona sol·licitant, i de 117.600,00 € (14 IPREM) en el cas de dues o més persones sol·licitants.

4.g) No trobar-se sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que estableix l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar sotmesa a cap de les prohibicions previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el

model de declaració responsable habilitat en el tràmit de sol·licitud de l'ajut a la seu electrònica municipal.

4.h) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajut. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la resolució provisional de l'ajut, mitjançant el pagament del deute.

4.i) Només s'admetrà una sol·licitud per persona física, i no se subvencionarà el mateix habitatge, encara que la presentin dues o més persones sol·licitants diferents, i serà beneficiària la persona que presenti la sol·licitud en primer lloc al Registre General d'Entrada.

4.j) Incompatibilitats. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públic, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Serà obligatori per a les persones sol·licitants i beneficiàries de les ajudes informar l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar tan aviat com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons.

4.k) En compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, no estar sancionades o condemnades en els darrers cinc anys per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, sancionades per resolució administrativa ferma o condemnades per sentència. A aquest efecte, el sol·licitant presentarà declaració responsable habilitada en el tràmit de sol·licitud de l'ajut a la seu electrònica municipal.

4.l) Els titulars de l'habitatge han d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

4.m) No podran ser beneficiàries dels presents ajuts les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els darrers cinc anys, per la comissió d'un delictes d'usurpació de béns immobles tipificat en l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges. A aquest efecte, la persona sol·licitant haurà de declarar responsablement no haver estat condemnada per aquest delictes en el termini assenyalat. En cas de dubte raonable, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajuda segons els criteris d'avaluació establerts.

Excepcionalment, es podrà valorar la concessió de l'ajuda si s'acredita que la persona sol·licitant es trobava en una situació d'especial vulnerabilitat i ha cessat en la conducta il·lícita, sempre que compleixi la resta dels requisits de la convocatòria.



4.n) Vist que l'art. 14 b) de la Llei 38/2003, general de subvencions, exigeix a les persones beneficiàries justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seues competències, per a l'atorgament de la present subvenció, article 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per comprovar el compliment del requisit d'almenys 5 anys d'empadronament ininterromput al municipi de Santa Eulària, o 6 anys dins dels últims 10 anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.

Requisits específics:

4.1. Per a la compra d'habitatge construït o de nova construcció

4.1.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 110 m². En cas que la persona sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no podrà superar la superfície màxima de 140 m².

4.1.b) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i els tributs inherents a l'adquisició, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si la compravenda inclogués annexos com a garatge o traster, el preu de cadascun ha d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'inclouen annexos com a garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no està desglossat figurant únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.1.c) L'habitatge haurà d'haver-se adquirit en el termini entre el 10 de juliol de 2025 (data de publicació de l'extracte de la convocatòria anterior) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

4.2. Per a autopromoció d'habitatge

4.2.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 150 m² útils construïts. En cas que la persona sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no superarà la superfície màxima de 190 m².

4.2.b) Que la titularitat del sòl sigui de la persona o persones sol·licitants de l'ajut.

4.2.c) Que el preu d'adquisició de l'habitatge o d'autopromoció, sense les despeses i els tributs inherents, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si inclou annexos com a garatge o traster, el preu de cadascun ha d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Si en el preu total s'inclouen annexos com a garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no està desglossat figurant únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.2.d Que s'hagi obtingut el final d'obra en el termini comprès entre el 10 de juliol de 2025 (data de publicació de l'extracte de l'anterior convocatòria) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

Article 5. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la data de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

Les sol·licituds es presentaran únicament al Registre Telemàtic de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, ubicat a la pàgina web www.santaulariadesriu.com, en virtut del que estableix l'article 20.5. de l'Ordenança d'administració electrònica de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu (BOIB núm. 33 de 14 de març de 2026). La persona sol·licitant haurà de presentar la seua sol·licitud mitjançant mitjans electrònics habilitats amb aquesta finalitat.

Article 6. Sol·licitud i documentació necessària

6.1. Les sol·licituds es presentaran únicament per registre d'entrada electrònic utilitzant el tràmit que s'habilitarà a aquest efecte a la seu electrònica municipal en el període de presentació de sol·licituds, identificant-se mitjançant mitjans electrònics o acreditant degudament la seua representació.

La sol·licitud contendrà les dades mínimes requerides per tramitar l'ajut, incloent-hi les declaracions responsables necessàries. La documentació que cal adjuntar en aquest tràmit és la següent:

- a. Còpia del DNI/NIE de la persona o persones sol·licitants, adquirents o autopromotores de l'habitatge.
- b. Còpia de l'escriptura de compravenda o escriptura de declaració d'obra nova en cas d'autopromoció.
- c. En el supòsit que la persona sol·licitant-titular, es trobi en els supòsits de: titular de l'habitatge amb discapacitat, família nombrosa o monoparental amb càrregues familiars, persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o unitats de convivència que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute o

en les que hi hagi alguna víctima acreditada de violència, s'ha d'acreditar la situació mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent:

- Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
 - Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental.
 - Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
 - Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferm de mesures cautelars o qualsevol de les situacions recollides en l'article 23 de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, que declari la condició de víctima de violència de gènere.
- d. Certificat o document acreditatiu de titularitat bancària de la persona sol·licitant.

En cas que la persona sol·licitant i/o un membre de la unitat de convivència major de 18 anys, s'oposi expressament que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en el marc de la tramitació del procediment, pugui consultar o demanar electrònicament els documents i dades que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per altres administracions públiques, a través de les xarxes corporatives, plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015 (en particular, l'Ajuntament podrà demanar la informació cadastral, la informació tributària i de Seguretat Social), hauran de presentar:

- a. Declaració de la renda de l'exercici 2025 de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- b. Nota simple expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom de la persona o persones titulars de l'habitatge.
- c. Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i davant de la Seguretat Social, actualitzats amb data posterior a la publicació de la convocatòria de les persones titulars de l'habitatge.

6.2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir, en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud, els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establerts.

Article 7. Règim de les ajudes

7.1. La concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el règim de concurrència competitiva.

7.2. S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit d'aquest procediment d'atorgament de les subvencions, el tauler d'anuncis de l'Ajuntament ubicat a la pàgina web www.santaeulariadesriu.com.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

Article 8. Termini per a la correcció d'errades

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a la persona sol·licitant que en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació presenti les rectificacions o esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit d'aquest procediment d'atorgament de les subvencions, el tauler d'anuncis de l'Ajuntament ubicat a la pàgina web www.santaeulariadesriu.com.

La presentació de la documentació s'haurà de realitzar aportant-la directament a l'expedient, el número del qual s'indicarà a l'anunci de requeriment, accedint a l'apartat ELS MEUS EXPEDIENTS de la seu electrònica, prèvia identificació electrònica amb el mateix certificat amb què es va presentar la sol·licitud.

En cas que la documentació optativa objecte de baremació referent a l'article sisè, apartat 1.c no es presenti, els punts que se'n derivin no se sumaran.

Article 9. Composició i funcions de la Comissió Avaluadora

La Comissió Avaluadora estarà composta per:

- President/a: regidor de l'Àrea 3, Promoció Econòmica, Hisenda i Economia o equivalent. Substitució: regidor de l'Àrea 1, Serveis Territorials o equivalent.
- Secretari/ària: Economista. Substitut/a: coordinador/a de l'Àrea de Serveis Personals.
- 2 vocals: 2 auxiliars administratius/ves del Departament de Tresoreria-Intervenció. Substituts/es: Personal del Departament d'Ocupació.

Són funcions de la Comissió:

- Estudiar i avaluar les sol·licituds segons els criteris de valoració establerts.
- Emetre les propostes de resolució.
- Qualsevol altra que exigeixi aplicar aquestes bases.

Article 10. Criteris per a la concessió de les ajudes

10.1. Les ajudes es concediran d'acord amb els criteris següents, a qualificar per la Comissió Avaluadora:

10.1.1. Antiguitat de la persona sol·licitant al municipi de Santa Eulària des Riu:

- 13 anys o més de residència legal al municipi 10 punts.
- De 9 a 12 anys de residència legal al municipi 6 punts.



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- De 6 a 8 anys de residència legal al municipi 2 punts.

10.1.2. Es concediran 5 punts per cadascun dels supòsits següents en què es trobi la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència. (No es podran concedir més de 5 punts per cadascuna de les situacions):

- Titular/s de l'habitatge amb discapacitat.
- Família nombrosa.
- Famílies monoparentals amb càrregues familiars.
- Persones que van obtenir sentència condemnatòria a una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual o que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute.
- Unitats de convivència en què hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere.

Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs a més d'un sector dels establerts a l'apartat 10.1.2, se sumarà la puntuació corresponent a cadascun d'ells amb un màxim de 15 punts.

10.2. La Comissió estudiarà totes les sol·licituds presentades, completes i que compleixin els requisits per ser beneficiàries dels ajuts, establint una puntuació per a cada sol·licitud tenint en compte els límits màxims i mínims establerts a l'apartat 10.1. Es concedirà un màxim de 5.000,00 euros, i no podrà ser inferior a 3.000,00 euros segons la quantitat de sol·licituds presentades, fins a esgotar el crèdit disponible per a aquesta convocatòria d'ajuts segons l'article 3 d'aquesta convocatòria.

10.3. En cas d'empat en la puntuació entre diversos sol·licitants, es desempatarà segons els criteris següents:

- 1r- Sol·licitants que es trobin en els sectors establerts a l'article 10.1.2.
- 2n- Sol·licitants amb més antiguitat d'empadronament.
- 3r- Ordre de registre d'entrada de la sol·licitud.

10.4. La Comissió estarà autoritzada per resoldre els dubtes que es presentin i per adoptar els acords necessaris per al bon ordre del procés previst en aquestes bases.

10.5. En cas que la suma dels imports a concedir a totes les sol·licituds presentades que compleixen els requisits de la convocatòria sigui igual o inferior a l'import màxim d'aquesta, no caldrà que la Comissió Avaluadora realitzi la baremació dels punts dels sol·licitants.

Article 11. Òrgan per a la instrucció i la resolució

11.1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan per a la instrucció i la resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació

presentada que consta en l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (Comissió Avaluadora), l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació al tauler digital de la corporació, ubicat a la pàgina web municipal (www.santaeulariadesriu.com), amb un termini de deu dies hàbils, des de la seua publicació al tauler d'edictes de l'Ajuntament, per formular-hi al·legacions.

11.2. Finalitzat aquest termini, i en el termini màxim de 6 mesos una vegada acabats els corresponents terminis de presentació de sol·licituds, es dictarà una resolució definitiva per la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants i s'hi farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds.

11.3. La llista definitiva serà publicada al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions, i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

11.4 L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 12 - Pagament de les ajudes

El pagament de l'ajuda es realitzarà de la forma següent: l'import íntegre de la subvenció serà abonat al compte de la persona sol·licitant de l'ajuda i en pagament únic. El pagament s'efectuarà una vegada publicada la resolució definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Article 13. Justificació

En tractar-se d'una subvenció atorgada en atenció a la concurrència d'una determinada situació, la persona perceptora no haurà de presentar cap altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sens perjudici dels controls que es puguin establir per verificar-ne l'existència.

Article 14. Obligacions de les persones beneficiàries

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la



normativa vigent en matèria de subvencions.

- Reintegrar els fons percebuts en els supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei general de subvencions i, en particular, per obtenir l'ajuda falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrant resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Complir les obligacions restants que es detallen a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Conèixer i acceptar íntegrament les bases específiques reguladores d'aquests ajuts i aquesta convocatòria, i saber que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o ocultació d'informació, de la qual es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció en considerar-se una infracció molt greu de conformitat amb l'article 58.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de manera que les sancions a aquesta infracció són les tipificades en el títol IV de la mateixa llei. Així mateix, si escau, els fets es poden posar en coneixement de la Fiscalia per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- Les persones beneficiàries han de comunicar l'acceptació de la subvenció; no obstant això, passats 5 dies hàbils des de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) de la resolució definitiva sense cap resposta, s'entendrà que la persona beneficiària accepta la subvenció.
- Les persones beneficiàries de l'ajut per l'adquisició del primer habitatge han de mantenir la propietat durant 5 anys des de la concessió, utilitzant-la exclusivament com a residència habitual i permanent, sense possibilitat d'arrendar-la, cedir-la o fer-ne un altre ús. L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la devolució íntegra de l'ajut rebut, incloent-hi interessos legals, i podrà ser sancionat econòmicament i perdre l'accés a futures subvencions. En casos greus, com ara frau o falsificació documental, podrien derivar-se responsabilitats civils o penals, i l'administració competent podrà iniciar accions legals per exigir la restitució de fons. Excepcionalment, situacions justificades de força major podran ser avaluades amb el consentiment previ de l'òrgan competent.
- La presentació de la sol·licitud per participar en la present convocatòria d'ajudes econòmiques per l'adquisició de primer habitatge 2026 habilita l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en el marc de la tramitació del procediment, per consultar o demanar electrònicament els documents i dades que ja obrin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per altres Administracions públiques, a través de les xarxes corporatives, plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònic habilitats, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015. La persona sol·licitant i



els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys es poden oposar expressament a les esmentades consultes en els termes previstos en la normativa aplicable. En particular, l'Ajuntament podrà demanar la informació cadastral, la informació tributària i de Seguretat Social necessària per a la comprovació dels requisits de la convocatòria, en concret:

- a. Pel que fa a la informació de caràcter cadastral: sol·licitar al Cadastre la seua informació cadastral de conformitat amb la Resolució de 15 de gener de 2019, de la Direcció General de Cadastre, per la qual s'aprova el règim d'establiment i funcionament dels Punts d'Informació Cadastral (BOE de 25 de gener de 2019) i el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
- b. Pel que fa a la informació de caràcter tributari a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT): sol·licitar la informació de caràcter fiscal i tributari en relació amb la renda de l'exercici 2025 a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), d'acord amb el que estableix el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments.
- c. En relació a la informació sobre la situació dels titulars de l'habitatge d'estar al corrent de les obligacions tributàries, a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
- d. En relació a la informació sobre la situació dels titulars de l'habitatge d'estar al corrent de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

Article 15. Incompliment de les condicions de concessió

15.1. Tota alteració de les condicions tengudes en compte per concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la Comissió Avaluadora, que haurà d'atendre el principi de proporcionalitat.

15.2. Es pot reduir l'import de la quantitat que ha de percebre la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc, respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10%, del 10% al 60% i del 60% al 100%, respectivament.



15.3. En cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir la intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció; i, així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·lícit penal. En cas de detecció d'irregularitats, es pot procedir a la revocació de l'ajut i a l'exigència de devolució dels fons atorgats, d'acord amb la normativa vigent.

Article 16. Règim d'infraccions i sancions

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions..

Article 17. Reintegraments

17.1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajut concedit i, si escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajut.
- L'obtenció de l'ajut sense que es compleixin les condicions requerides per fer-ho o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per concedir-lo, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.
- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establerts.
- La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

17.2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el títol III del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

17.3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Article 18. Graduació de les sancions

Les infraccions en matèria de subvencions se sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i, quan escaigui, de sancions no pecuniàries.

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 19. Normativa aplicable



**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

En tot allò que no es preveu en aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 20. Protecció de dades

1. Identitat del responsable:

Ajuntament de Santa Eulària des Riu, amb NIF P0705400J i domicili a la plaça d'Espanya, núm. 1, 07840 Santa Eulària des Riu.

2. Dades de contacte del DPD:

Ascendia Reenginyeria i Consulting, SL
Correu electrònic: dpo@ascendiar.com.

3. Finalitats del tractament:

Gestionar la convocatòria, la tramitació, la concessió, el pagament, la justificació, el control, la publicitat i, si escau, el reintegrament i les sancions relatives als ajuts econòmics per l'adquisició de primer habitatge 2026.

4. Base jurídica:

Article 6.1.c RGPD (compliment d'obligacions legals) en relació amb la normativa de subvencions i habitatge.

Article 6.1.e RGPD (missió en interès públic / poders públics) per a la tramitació i el control d'ajuts a l'habitatge.

5. Destinataris: BDNS i Butlletí Oficial de les Illes Balears, en compliment de la normativa de subvencions.

Òrgans de control intern i extern (Intervenció, Tribunal de Comptes, òrgans autonòmics i estatals de control) quan així ho prevegi la normativa.

No es preveuen transferències internacionals de dades.

6. Terminis de conservació: Durant el temps necessari per tramitar la convocatòria i, posteriorment, durant els terminis de prescripció de responsabilitats en matèria de subvencions, hisenda pública i control financer (normalment, 4-10 anys segons la legislació de subvencions i l'arxiu).

7. Drets de les persones interessades:

Poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i altres previstos a la normativa, dirigint-se a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, per registre

general o a través de la seu electrònica. Així mateix, poden presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

8. Informació sobre consulta de dades d'altres administracions:

La presentació de la sol·licitud per participar en la present convocatòria d'ajudes econòmiques per l'adquisició de primer habitatge 2026 habilita l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en el marc de la tramitació del procediment, per consultar o demanar electrònicament els documents i dades que ja obrin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per altres administracions públiques, a través de les xarxes corporatives, plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015. La persona sol·licitant i els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys es poden oposar expressament a les esmentades consultes en els termes previstos en la normativa aplicable. En particular, l'Ajuntament podrà demanar la informació cadastral la informació tributària i de Seguretat Social necessària per a la comprovació dels requisits de la convocatòria, en concret:

- a) Pel que fa a la informació de caràcter cadastral: sol·licitar al Cadastre la seua informació cadastral de conformitat amb la Resolució de 15 de gener de 2019, de la Direcció General de Cadastre, per la qual s'aprova el règim d'establiment i funcionament dels Punts d'Informació Cadastral (BOE de 25 de gener de 2019) i el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
- b) Pel que fa a la informació de caràcter tributari a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT): sol·licitar la informació de caràcter fiscal i tributari en relació a la renda de l'exercici 2025 a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
- c) En relació a la informació sobre la situació dels titulars de l'habitatge d'estar al corrent de les obligacions tributàries, a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.
- d) En relació amb la informació sobre la situació dels titulars de l'habitatge d'estar al corrent de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) d'acord amb el que estableix el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments

administratiu.

Article 21. Impugnació

La resolució per la qual s'aprova la present convocatòria posa fi a la via administrativa, i es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o no se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sens perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Article 22. Publicació

Aquesta convocatòria es publicarà a la web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i el seu extracte es publicarà, a través de la BDNS, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria.