



AJUDES PER A L'ADQUISICIÓ DEL PRIMER HABITATGE



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

SANTA EULÀRIA CREA FUTUR

SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA CONVOCATÒRIA D'AJUDA AL PRIMER HABITATGE **2026**

PERÍODE DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD

El període de presentació de les sol·licituds serà del 10 de juliol fins al 7 d'agost de 2026, ambdós inclusivament.

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A PRESENTAR

- 1.** Annex 1: Acceptació de la participació en la convocatòria - (A emplenar per les persones titulars de l'habitatge que no siguin sol·licitants de l'ajuda i per cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys.)
- 2.** Còpia del DNI/NIE de la persona o persones sol·licitants, adquirents o autopromotores de l'habitatge.
- 3.** Còpia de l'escriptura de compravenda o escriptura de declaració d'obra nova en cas d'autopromoció.
- 4.** Certificat o document acreditatiu de titularitat bancària de la persona sol·licitant.
- 5.** En cas que la persona sol·licitant i/o un membre de la unitat de convivència major de 18 anys, s'oposi expressament que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en el marc de la tramitació del procediment, pugui consultar o demanar electrònicament els documents i dades que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per altres administracions públiques, a través de les xarxes corporatives, plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015 (en particular, l'Ajuntament podrà demanar la informació cadastral, la informació tributària i de Seguretat Social), hauran de presentar:
 - a. Declaració de la renda de l'exercici 2025 de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
 - b. Nota simple expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom de la persona o persones titulars de l'habitatge.
 - c. Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i davant de la Seguretat Social, actualitzats amb data posterior a la publicació de la convocatòria de les persones titulars de l'habitatge.



AJUDES PER A L'ADQUISICIÓ DEL PRIMER HABITATGE



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU

SANTA EULÀRIA CREA FUTUR

DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL PER A L'AUTOPROMOCIÓ D'HABITAGE

1. Fotocòpia de l'escriptura de propietat del sòl.
2. Certificat de final d'obra per a la concessió definitiva de l'ajut.

DOCUMENTACIÓ PER PUNTUACIÓ EXTRAORDINÀRIA SEGONS ELS CASOS

- Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
- Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental.
- Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
- Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferm de mesures cautelars o qualsevol de les situacions recollides en l'article 23 de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, que declari la condició de víctima de violència de gènere.

FORMA DE PRESENTACIÓ, INFORMACIÓ I NOTIFICACIONS

PRESENTACIÓ: Les sol·licituds es presentaran únicament per registre d'entrada electrònic utilitzant el tràmit que s'habilitarà a aquest efecte a la seu electrònica municipal (<https://santaetulariadesriu.sedelectronica.es/info.0>) en el període de presentació de sol·licituds, identificant-se mitjançant mitjans electrònics o acreditant degudament la seua representació.

INFORMACIÓ: Es pot trobar tota la documentació a la web de l'Ajuntament: www.santaetulariadesriu.com. Per a dubtes i consultes, es pot enviar un correu a ajimenez@santaeularia.com o agonzalez@santaeularia.com o telefonar al 971 332 800 (ext. 303).

NOTIFICACIONS: Tauler d'anuncis oficial de la pàgina web de l'Ajuntament.