

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES EXIGIDES PER L'ARTICLE 178 DE LA LLEI DEL SÒL

Atès que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició pública, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2026, sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis per a l'atorgament de llicències urbanístiques exigides per l'article 178 de la Llei del sòl, el text íntegre de la qual es fa públic en compliment del que disposa l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la redacció que es recull a continuació:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES EXIGIDES PER L'ARTICLE 178 DE LA LLEI DEL SÒL

ARTICLE 1. Fonament legal i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que estableixen els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu estableix la Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques exigides per l'article 178 de la Llei del sòl, que es regeix per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, així com al que disposa la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.

ARTICLE 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, encaminada a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl als quals es refereix la normativa urbanística vigent i que s'hagin de dur a terme dins el terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i disciplina urbanística previstes en la Llei del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. Aquesta taxa és independent i compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regeix per la seva pròpia Ordenança fiscal.

ARTICLE 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries dels immobles en què es projecti executar les obres.





**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 43 de la Llei general tributària.

ARTICLE 5. Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

a) En els projectes d'urbanització, parcel·lacions urbanes, obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, demolicions, moviments de terres i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a llicència prèvia, excepte les que s'indiquen a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció.

b) En les pròrroques de llicències, es prendrà com a base el pressupost de l'obra pendent d'execució, segons certificació expedida pel director tècnic de l'obra.

ARTICLE 6. Quota tributària

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

El zero coma vint-i-cinc per cent (0,25 %), amb un import mínim de dos-cents euros (200,00 €).

ARTICLE 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, llevat de les expressament previstes en normes amb rang de llei o de les derivades de l'aplicació dels tractats internacionals.

ARTICLE 8. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud de llicència urbanística o de la seva pròrroga, quan el subjecte passiu la formulï expressament.

El procediment d'ingrés de la quota tributària serà, de conformitat amb el que preveu l'article 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el d'autoliquidació.

Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o l'activitat, mitjançant la corresponent declaració-liquidació i l'ingrés simultani de la quota tributària a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ per iniciar la tramitació de l'expedient.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la corresponent llicència, la taxa es





**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal encaminada a determinar si l'obra és o no autoritzable, amb independència de la incoació de l'expedient administratiu que, si escau, s'instrueixi per autoritzar aquestes obres o ordenar-ne la demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada en cap cas per la denegació de la llicència sol·licitada, ni pel fet que aquesta es concedeixi condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant, ni per la caducitat de la llicència.

ARTICLE 9. Terminis d'execució

Els terminis màxims per a l'execució de les obres autoritzades mitjançant la corresponent llicència seran els següents:

Obres menors, obres de reforma interior, moviments de terres i demolicions: 8 mesos.

Obres de nova planta i ampliacions de les ja existents fins a un màxim de 250 m²: 12 mesos.

Obres de nova planta i ampliacions de les ja existents fins a un màxim de 1.000 m²: 18 mesos.

Obres de nova planta i ampliacions de les ja existents superiors a 1.000 m²: 24 mesos.

Col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública: 1 mes.

ARTICLE 10. Administració

Les persones interessades en l'obtenció de les llicències hauran de presentar la corresponent sol·licitud, amb especificació de l'obra o construcció que es pretén executar, el seu emplaçament, el pressupost real i el projecte tècnic subscrit pel tècnic competent.

ARTICLE 11. Recaptació

Si, després de formular la sol·licitud de llicència, es modifiqués o ampliés el projecte, aquesta circumstància haurà de comunicar-se a l'Administració municipal, aportant la documentació corresponent, i el sol·licitant quedarà obligat a efectuar l'autoliquidació complementària de la quota tributària de la taxa en la quantia que correspongui, de conformitat amb el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 8 d'aquesta Ordenança.

No serà procedent cap devolució de la taxa quan, una vegada iniciat el procediment administratiu, el sol·licitant modifiqui el projecte reduint el pressupost inicialment declarat, atès que ja s'haurà produït l'activitat administrativa constitutiva del fet imposable.

En el cas que el sol·licitant presenti la substitució del projecte inicialment aportat per un altre, el tipus de gravamen aplicable al segon projecte es reduirà en un 50 per cent.

ARTICLE 12. Caducitat de les llicències

Les llicències caducaran:

a) Per desistiment del sol·licitant, expressat mitjançant escrit adreçat a l'Alcaldia.

b) Per no haver iniciat les obres en el termini de sis mesos comptadors des de la notificació de la



llicència.

c) Per no haver finalitzat les obres dins el termini assenyalat.

d) Per haver infringit les condicions en què la llicència va ser concedida.

No obstant això, en els supòsits previstos a les lletres b) i c) anteriors, les persones interessades podran sol·licitar una única pròrroga, que no podrà excedir de la meitat del termini de la llicència inicial, i que serà concedida per la Corporació sempre que no hagin variat les circumstàncies que varen motivar la concessió de la llicència originària.

Les llicències per a la col·locació de suports i tanques publicitàries tindran caràcter temporal, amb una durada d'un any, comptador des de la data d'expedició de la llicència. Transcorregut aquest termini, la llicència caducarà i, si escau, haurà de ser objecte de renovació mitjançant una nova sol·licitud. En cas de renovació, es meritara el 50 per cent de la taxa.

ARTICLE 13.

En els casos de caducitat d'una llicència d'obres de nova planta o d'ampliació de les ja existents, quan no s'hagi sol·licitat pròrroga i posteriorment es presenti una nova sol·licitud de llicència, aquesta es considerarà, als efectes de l'aplicació de la taxa, una nova sol·licitud.

Així mateix, les modificacions substancials del projecte tindran la consideració de nova llicència.

ARTICLE 14.

Les pròrroques de les llicències no podran concedir-se, en cap cas, per un termini superior a la meitat del termini màxim establert per a cada tipus d'obra a l'article 9 d'aquesta Ordenança.

Les persones sol·licitants hauran d'indicar expressament, en l'escrit de sol·licitud, el termini de pròrroga que desitgin obtenir.

ARTICLE 15.

1. Les autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada finalitzades les obres, l'Administració municipal comprovi les obres efectivament executades i el seu import, sense perjudici de la legalització, si escau, de les obres definitivament realitzades i de la imposició de les sancions que corresponguin.

2. A la vista del resultat de la comprovació efectuada, si el cost real de les obres és superior al que es va prendre com a base imposable de l'autoliquidació, aquest fet es notificarà al sol·licitant perquè presenti l'autoliquidació complementària corresponent en el termini de quinze dies comptadors des de la notificació. Si no ho fa, l'Administració municipal practicarà la liquidació complementària d'ofici.

3. Les quotes liquidades i no satisfetes dins del període voluntari de pagament i, si escau, de la seva pròrroga, s'exigiran per la via de constrenyiment, d'acord amb el vigent Reglament general de recaptació.

4. Les liquidacions es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos a l'article 102 de la Llei general tributària, i en particular:

a) Els elements essencials de la liquidació.





**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

- b) Els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb indicació dels terminis i dels òrgans davant els quals s'han d'interposar.
- c) El lloc, el termini i la forma en què s'ha de satisfer el deute tributari.

ARTICLE 16.

Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment. Per declarar-les com a tals s'haurà de tramitar el corresponent expedient, d'acord amb el que disposa el vigent Reglament general de recaptació.

ARTICLE 17. Inspecció.

1. L'execució de les obres queda sotmesa a la vigilància, fiscalització i inspecció de l'Ajuntament, que les exercirà mitjançant el seu personal tècnic i els seus agents.

2. Les llicències i les cartes de pagament, o les seves fotocòpies, hauran de romandre al lloc de les obres mentre aquestes s'executin, a fi de poder ser exhibides quan ho requereixin els agents municipals, els quals, en cap cas, podran retirar-les, ja que és indispensable que aquests documents romanguin permanentment a l'obra.

ARTICLE 18. Infraccions i sancions tributàries

Constitueixen supòsits especials d'infracció els següents:

a) Infracció simple:

No tenir al lloc de les obres, i a disposició dels agents municipals, els documents als quals fa referència l'apartat 2 de l'article 17 d'aquesta Ordenança.

b) Omissió:

No comunicar a l'Administració municipal l'augment del valor de les obres executades o les modificacions efectuades en aquestes o en els seus pressupostos, llevat que, atenent les circumstàncies concurrents, aquesta conducta hagi de qualificar-se com a defraudació.

c) Defraudació:

La realització d'obres o instal·lacions sense la preceptiva llicència municipal.

La falsedat de la declaració en aspectes essencials per a la determinació de la base de gravamen.

ARTICLE 19.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a les sancions que corresponguin en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 178 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

L'Ordenança fiscal va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de novembre de 2004, i exposada al públic al BOIB núm. 160, de 13 de novembre de 2004, sense que durant el termini d'informació pública s'hi presentessin





**AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU**

reclamacions, per la qual cosa va quedar aprovada definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Posteriorment, aquesta Ordenança ha estat modificada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia ____ de _____ de 2026, i publicada al BOIB núm. ____ de ____ de _____ de 2026.

L'Ordenança romandrà vigent fins que se n'acordi la modificació o la derogació expressa.”

Contra aquest Acord, de conformitat amb l'article 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signat digitalment a Santa Eulària des Riu.

L'alcalde

