



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2018/8

ACTA DE PLENO CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 27/09/2018

En la ciudad de Santa Eulària des Riu, cuando son las 08:30 horas del día 27 de septiembre de 2018, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, previa convocatoria realizada al efecto en los términos legalmente establecidos, los miembros integrantes del Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, en sesión ordinaria y primera convocatoria, bajo la Presidencia del señor Alcalde, asistidos por mí, la Secretaria.

Asistentes

Alcalde-Presidente

D. Vicente Alejandro Marí Torres

Concejales

Dña. María del Carmen Ferrer Torres

Dña. Ana María Costa Guasch

D. Pedro Juan Marí Noguera

D. Salvador Losa Marí

Dña. Maria Catalina Bonet Roig

D. Antonio Marí Marí

D. Antonio Riera Roselló

Dña. Antonia Picó Pérez

D. Mariano Juan Colomar

D. Juan Roig Riera (*Llega a las 08.50h*)

D. Francisco Tur Camacho

D. Vicente Torres Ferrer

Dña. Josefa Marí Guasch

Dña. Carmen Villena Cáceres

D. José Luis Pardo Sánchez

D. Óscar Evaristo Rodríguez Aller

D. Mariano Torres Torres

D. José Sánchez Rubiño

Dña. Isabel Aguilar Tabernero

Secretaria.- Dña. Catalina Macías Planells.

Preside el Acto el Sr. Alcalde-Presidente D. Vicente A. Marí Torres, y actúa como Secretaria, Dña. Catalina Macías Planells.

Antes de iniciar la sesión, el alcalde solicita la inclusión por urgencia de dos puntos en el orden del día. El primer punto a tratar es la adjudicación de la concesión para la explotación y mantenimiento de un tanatorio crematorio e instalaciones complementarias en el cementerio de Santa Eulària des Riu y explica la urgencia recordando que se trata de un



proceso iniciado como consecuencia de una sentencia que anulaba el anterior contrato. Por parte de los servicios técnicos se elaboró un nuevo pliego de condiciones que incluía, además del crematorio, un tanatorio. Finalizado el plazo, se ha presentado una única oferta y una vez realizados todos los trámites pertinentes, se debe proceder a la adjudicación definitiva. El otro tema urgente es la propuesta relativa al interés especial del centro de día que promueve la entidad Amadiba, que solicita bonificación del 95% de la cuota de construcción e instalaciones del centro que tiene en la calle San Jaime 115. Dado que la ordenanza lo contempla, el alcalde señala que se incluya el tema en el orden del día para aprobar esta bonificación.

A continuación se pasa a despachar los asuntos que figuran en el Orden del Día, que quedará del siguiente modo.

1. Ratificación de la inclusión por urgencia de los puntos relativos a la adjudicación de la concesión demanial para la explotación y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias en el cementerio municipal de Santa Eulària des Riu y a la declaración de interés especial del centro de día destinado a personas con discapacidad intelectual promovido por Amadiba.
2. Aprobación del acta de la sesión anterior.
3. Ver propuesta de adjudicación concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias al cementerio municipal de Santa Eulària des Riu (EXP 2018/001413) y acordar lo que proceda.
4. Ver propuesta del equipo de gobierno relativa a la declaración de interés especial del centro de día destinado a personas con discapacidad intelectual promovido por Amadiba y acordar lo que proceda.
5. Ver propuesta de Alcaldía relativa a la tramitación del Plan Especial de Ses Feixes y acordar lo que proceda.
6. Aprobación definitiva, si procede del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en la C/ Terrol·la, núm. 1, Jesús, redactado por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea y promovido por Hac 6, S.L. y Promociones Feixa Alondra, S.L.
7. Ver propuesta del equipo de gobierno para la puesta a disposición del solar para la ampliación del CEIP Sant Carles y acordar lo que proceda.
8. Ver propuesta del equipo de gobierno para la reversión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de los terrenos de la antigua depuradora de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.
9. Ver moción del grupo municipal socialista para la gestión de los centros culturales de Jesús, es Puig d'en Valls y el Teatro España de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.
10. Ver moción del grupo municipal socialista para la mejora de ayudas para alquiler de viviendas para jóvenes y acordar lo que proceda
11. Ver propuesta del grupo municipal Guanyem en relación a la creación de un servicio municipal de alquiler y acordar lo que proceda
12. Ver propuesta del grupo municipal Guanyem en relación al fomento de Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler y acordar lo que proceda
13. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía
14. Ruegos, Mociones y preguntas.



1. Ratificación de la inclusión por urgencia de los puntos relativos a la adjudicación de la concesión demanial para la explotación y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias en el cementerio municipal de Santa Eulària des Riu y a la declaración de interés especial del centro de día destinado a personas con discapacidad intelectual promovido por Amadiba y acordar lo que proceda.

Aprobado por unanimidad.

2. Aprobación del acta de la sesión anterior.

Aprobada por unanimidad.

3. Adjudicación concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias en el cementerio municipal de Santa Eulària des Riu (EXP 2018/001413) y acordar lo que proceda.

Visto el informe-propuesta de Secretaría, que dice:

*" .../....En relación con el expediente relativo a la contratación por procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la **CONCESIÓN DEMANIAL SOBRE PARCELA MUNICIPAL CON EDIFICACIONES, PARA LA EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CREMATORIO, TANATORIO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS AL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU EXP2018/001413**, emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,*

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Debido a la Sentencia núm. 67/2016 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca en Procedimiento Ordinario 23/2014, instado por Pompas Fúnebres, S.A, donde se anuló el acuerdo de Pleno adoptado en sesión celebrada el 31 de octubre de 2013, por el que se adjudicó a la empresa GRUP VFV, S.L, el contrato de concesión demanial para la instalación, explotación y mantenimiento de un crematorio, el Pleno en sesión ordinaria de fecha 29 de junio de 2017, acordó entre otros, llevar a puro y debido efecto la Sentencia firme e incoar nuevo procedimiento de contratación.

SEGUNDO. En fecha 26 de enero de 2018 se emitió Informe de Secretaría sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir y órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

TERCERO. Con fecha 30 de enero de 2018, se redactó e incorporó al expediente el Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

CUARTO. Con fecha 31 de enero de 2018 se emitió informe de Intervención sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente.

QUINTO. Mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 02 de febrero de 2018, se aprobó el expediente de contratación junto con Pliego de condiciones para el otorgamiento de concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación



y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias al cementerio municipal de Santa Eulària des Riu.

SEXTO. El anuncio de licitación que rigió la contratación, se publicó en el BOIB nº 27 de fecha 01 de marzo de 2018, y en el perfil de contratante del órgano de contratación. En éste se anunciaba que la convocatoria sería suspendida, en caso de presentarse alegaciones a los pliegos.

En fecha 10 de marzo de 2018 se presentaron dos alegaciones a los pliegos, por tanto en fecha 14 de marzo de 2018, se anunciaba la suspensión de plazo para la presentación de proposiciones, hasta la resolución de las mismas. En acuerdo en Pleno de la Corporación en fecha 03 de mayo de 2018, se resuelven las citadas alegaciones, publicando anuncio de reanudación en fecha 04 de mayo de 2018, estableciéndose un plazo de 21 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la publicación del anuncio. Dicho plazo finalizó el 04 de junio de 2018.

SÉPTIMO. Durante la licitación se presentó únicamente oferta por parte de la empresa GRUP VFV, S.L., como consta en el expediente.

OCTAVO. Con fecha 11 de junio de 2018 se constituyó la Mesa de contratación, órgano competente para la valoración de las proposiciones, y ésta en fecha 17 de julio de 2018, clasificó la oferta como más favorable la presentada por la empresa GRUP VFV, S.L.

NOVENO. Con fecha 02 de agosto de 2018, el Pleno de la Corporación declaró como oferta económicamente más favorable la emitida por la empresa GRUP VFV, S.L, con base en la siguiente propuesta de adjudicación de la mesa de contratación:

...\... " Por tanto, la mesa de contratación acepta el informe y propone al órgano de contratación, la adjudicación del contrato de concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación y mantenimiento de crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias en el cementerio municipal de Santa Eulària des Riu. EXP2018/001413, a la empresa GRUP VFV, S.L, B-62885645, por ser oferta única y cumplir ésta, con lo estipulado en los pliegos que rigen la licitación, según las características y ventajas determinantes indicadas en la presente acta".

DÉCIMO. Con fecha 13 de septiembre de 2018 se requirió al único licitador para que presentara la documentación justificativa a que hacen referencia los artículos 146.4 y 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como justificación de la constitución de la garantía definitiva y, además, que dispone de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.

UNDÉCIMO. Con fecha 26 de septiembre de 2018, el candidato GRUP VFV, S.L, mediante registro de entrada nº 17923 presentó las garantías definitivas y la documentación que a continuación se detallan:

- Garantía definitiva para responder del pago del 3% canon inicial y valor de los cánones trimestrales ofertados para el crematorio, por importe de 108.314,40 €.
- Garantía definitiva para responder del pago del canon inicial del tanatorio por importe de 1.000.000,00 €.
- Documentación acreditativa de la personalidad jurídica
- Documentación acreditativa de la representación.
- Documentación acreditativa de los requisitos de solvencia económica, financiera, técnica o profesional.
- Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.



- Documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios para el desarrollo de la actividad.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

— Los artículos 6, 22, 53, 109 y 110, 138 y siguientes, 150 y siguientes, 235 a 239 y la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

— El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

— El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).

— La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo su aprobación por el Pleno de la Corporación, de conformidad con el artículo 151.4 y la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Adjudicar a la empresa GRUP VFV, S.L, B-62885645, el contrato de concesión de concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación y mantenimiento del crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias al cementerio municipal de Santa Eulària des Riu, EXP2018/01413, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y que en resumen se citan a continuación:

Relativo a la oferta económica:

- Canon inicial crematorio será de 800.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Canon trimestral fijo crematorio ofertado: 21.000,00 €
- Coeficientes:
 - o Coeficiente α ofertado: 5,02.
 - o Coeficiente β ofertado: 6,07.
- Canon inicial tanatorio será de 1.000.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Canon trimestral fijo tanatorio ofertado: 31.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Coeficientes:
 - o Coeficiente α ofertado: 1,69.
 - o Coeficiente β ofertado: 4,63.

Relativo a las Tarifas:



- Tarifa de incineración propuesta a la baja sobre la tarifa máxima de 1.300 €. Tarifa ofertada: 1.150 € (IVA incluido).
- Tarifa de cremación de restos propuesta a la baja sobre la tarifa máxima de 650,00 €. Tarifa ofertada: 400,00 € (IVA incluido).
- Tarifas del Tanatorio:
 - o Tarifa (horaria) de adecuación-preparación del cadáver en la sala de la tanatoplastia/tanatoestética: 0,00 €.
 - o Tarifa (horaria) de uso de salas de exposición y velatorio: 121,00 € (IVA. incluido)
 - o Tarifa (horaria) de Depósito del cadáver en cámara de frío para su conservación: 0,00 €.

SEGUNDO. Notificar a la empresa GRUP VFV, S.L, B-62885645, adjudicatario del contrato, el acuerdo de adjudicación y citarles para la firma del contrato.

TERCERO. Publicar la formalización del contrato de obras en el Perfil de contratante, y publicar anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears en el plazo de cuarenta y ocho días a contar desde la fecha de la adjudicación.

CUARTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre."

El alcalde detalla la propuesta de acuerdo. El portavoz del grupo municipal Socialista, Vicente Torres Ferrer, anuncia que, en la misma línea de los plenos anteriores, su grupo se abstendrá porque, aunque entiende que se ha seguido el proceso que toca, tienen dudas en relación a la documentación presentada para el pago de la cuota y el canon inicial y pregunta cómo se han hecho efectivas estas garantías. Solicita si hay informes que avalen que la documentación presentada es la que justifica esta actividad dado que se trata de una actividad (la de tanatorio) que todavía no está construida y, por tanto, no se sabe cómo será. El alcalde contesta que supone que se han hecho, como es habitual en estos procesos, mediante aval bancario. Por su parte, el portavoz del grupo municipal Guanyem, Óscar Rodríguez, señala que su grupo votará a favor.

El Pleno de la Corporación, con 16 votos a favor (12 PP y 4 Guanyem) y 4 abstenciones del grupo Socialista ACUERDA:

PRIMERO. Adjudicar a la empresa GRUP VFV, S.L, B-62885645, el contrato de concesión de concesión demanial sobre parcela municipal con edificaciones para la explotación y mantenimiento del crematorio, tanatorio e instalaciones complementarias al cementerio municipal de Santa Eulària des Riu, EXP2018/01413, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y que en resumen se citan a continuación:

Relativo a la oferta económica:

- Canon inicial crematorio será de 800.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Canon trimestral fijo crematorio ofertado: 21.000,00 €
- Coeficientes:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2018/8

- Coeficiente α ofertado: 5,02.
- Coeficiente β ofertado: 6,07.

- Canon inicial tanatorio será de 1.000.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Canon trimestral fijo tanatorio ofertado: 31.000,00 € (Impuestos excluidos).
- Coeficientes:
 - Coeficiente α ofertado: 1,69.
 - Coeficiente β ofertado: 4,63.

Relativo a las Tarifas:

- Tarifa de incineración propuesta a la baja sobre la tarifa máxima de 1.300 €. Tarifa ofertada: 1.150 € (IVA incluido).
- Tarifa de cremación de restos propuesta a la baja sobre la tarifa máxima de 650,00 €. Tarifa ofertada: 400,00 € (IVA incluido).
- Tarifas del Tanatorio:
 - Tarifa (horaria) de adecuación-preparación del cadáver en la sala de la tanatoplastia/tanatoestética: 0,00 €.
 - Tarifa (horaria) de uso de salas de exposición y velatorio: 121,00 € (IVA incluido)
 - Tarifa (horaria) de Depósito del cadáver en cámara de frío para su conservación: 0,00 €.

SEGUNDO. Notificar a la empresa GRUP VFV, S.L, B-62885645, adjudicatario del contrato, el acuerdo de adjudicación y citarle para la firma del contrato.

TERCERO. Publicar la formalización del contrato de obras en el Perfil de contratante, y publicar anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears en el plazo de cuarenta y ocho días a contar desde la fecha de la adjudicación.

CUARTO. Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 333.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

4. **Ver propuesta del equipo de gobierno relativa a la declaración de interés especial del centro de día destinado a personas con discapacidad intelectual promovido por Amadiba y acordar lo que proceda.**

El pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes acuerda aprobar la siguiente propuesta:

“Veure proposta de l’equip de govern relativa a la declaració d’interès especial del centre de dia destinat a persones amb discapacitat intel·lectual promogut per AMADIBA.

Exposició de motius:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2018/8

El passat més de maig, l'Associació de mares de discapacitats de Balears, AMADIBA, va presentar comunicació prèvia d'obres a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a la creació d'un centre de dia destinat a 30 persones amb discapacitat intel·lectual.

Amb la construcció d'aquest centre, AMADIBA crea un recurs social terapèutic destinat a atendre persones amb discapacitat intel·lectual i problemes de conducta associats a la pròpia illa d'Eivissa, evitant que hagin de sortir fora de l'illa per a la seva atenció, creant el primer centre de dia d'Eivissa especialitzat en l'atenció a persones altament dependents pels problemes de conducta que presenten, derivats de la discapacitat intel·lectual que tenen.

Atès que l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost per Construccions, Instal·lacions i Obres preveu que les obres que siguin declarades pel Ple de la Corporació d'especial internes o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històrico-artístiques tendran una bonificació del 95% de la quota de dit impost.

Vista la sol·licitud formulada pels promotors, de bonificació en un 95% de la quota de l'Impost per Construccions, Instal·lacions i Obres, de les obres incloses a la comunicació prèvia per a la construcció d'aquest centre, de conformitat al que estableix l'article 4 de la corresponent ordenança fiscal municipal.

I justificat l'especial interès que té un centre d'aquestes característiques per la gran tasca que realitzen juntament amb la millora que suposa que es pugui prestar l'atenció d'aquestes necessitats a l'illa d'Eivissa, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar d'especial interès les obres de construcció d'un centre de dia al C/ Sant Jaume nº 115, promogudes per AMADIBA.

Segon.- Aprovar la bonificació del 95% de la quota de l'Impost per Construccions, Instal·lacions i Obres corresponent a les obres realitzades per a la construcció d'aquest centre de dia. .../..."

5. Ver propuesta de Alcaldía relativa a la tramitación del Plan Especial de Ses Feixes y acordar lo que proceda.

Interviene el concejal delegado de Urbanismo, Mariano Juan, quien recuerda el proceso de tramitación del Plan Especial de ses Feixes y explica la siguiente propuesta que pretende recuperar la redacción del citado Plan Especial para su aprobación definitiva.

"PROPUESTA DE ALCALDIA

El Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 7 de mayo de 2013, aprobó la propuesta de esta Alcaldía para solicitar el Consell Insular, en base a los principios de coordinación y colaboración que rigen las actuaciones interadministrativas, la elaboración, tramitación y aprobación del Plan Especial de protección y conservación del Prat de Ses Monges, en los términos siguientes:

"PROPOSTA D'ALCALDIA

Ses Feixes del Prat de ses Monges constitueixen una unitat de gran interès ambiental, paisatgístic i patrimonial que afecta els municipis d'Eivissa i Santa Eulària des Riu i criteris tècnics aconsellen que es faci una regulació i planificació unitària i conjunta de tota la zona per assolir-hi l'objectiu de rehabilitació i recuperació ambiental i patrimonial.



Aquesta necessitat d'ordenació conjunta deriva de què, tot i que la major part de la superfície de l'àmbit es troba al TM d'Eivissa, una part dels canals de distribució i el conjunt d'entrades d'aigua a ses Feixes del Prat de ses Monges a través de torrents procedeix del TM Santa Eulària des Riu .

Pels motius citats, cal analitzar com es pot implementar una regulació unitària i conjunta de ses Feixes del Prat de ses Monges que permeti assolir l'objectiu de rehabilitació i recuperació ambiental i patrimonial de tot el seu àmbit territorial, atenent al fet que forma part de dos municipis.

Si la finalitat que es busca és dotar l'àmbit de ses Feixes del Prat de ses Monges d'una ordenació unitària independentment del municipi en què es trobi, es plantegen dos opcions. Una de les opcions d'ordenació que es pot plantejar consistiria en què cada municipi tramiti el pla especial corresponent al seu territori i ho facin de forma coordinada de manera que l'ordenació resultant dels dos plans especials tenguí coherència interna. La segona opció d'ordenació consistiria en què el Consell Insular d'Eivissa, en ús de les seues competències urbanístiques, realitzàs la tramitació íntegra d'un pla especial que ordenàs íntegrament tot l'àmbit territorial de ses Feixes del Prat de ses Monges, independentment dels límits municipals.

Les Normes subsidiàries de Santa Eulària des Riu aprovades definitivament l'any 2011 no fan cap referència a ses Feixes del Prat de ses Monges, en conseqüència, tampoc no preveuen un pla especial a aquest àmbit. Els terrenys que formen part de l'àmbit territorial de ses Feixes del Prat de ses Monges al municipi de Santa Eulària des Riu estan classificats com a sòl rústic comú de règim general, com a àrea de transició o com a sòl rústic protegit àrea de protecció territorial de costa. Atès que a l'Ajuntament d'Eivissa si ho preveu i que per poder-lo desenvolupar correctament hauria d'afectar una petita part de territori de Santa Eulària des Riu.

Per tot l'anterior, es presenta al Ple la següent PROPOSTA

Atès que l'àmbit dels terrenys coneguts com "Ses Feixes des Prat de Ses Monges" va més enllà dels límits territorials del municipi de Santa Eulària des Riu, aquest Ajuntament considera convenient sol·licitar al Consell Insular d'Eivissa, en base els principis de coordinació i col·laboració que regeixen les actuacions interadministratives, l'elaboració, tramitació i aprovació del Pla Especial des Prats de Ses Monges a fi de donar una regulació unitària i conjunta de tot el seu àmbit territorial".

Visto que, en la actualidad, el Plan Especial de Protección de Ses Feixes del Prat de Ses Monges, en adelante el PE, se encuentra en su fase final de tramitación, pendiente, tan solo, de la redacción del documento final para su remisión a la administración de Costas, Aviación Civil y Emergencias, esta última del Govern Balear, en solicitud de los informes preceptivos que la normativa sectorial impone, así como al Consell d'Eivissa en solicitud del informe preceptivo del artículo 55.6 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, todo ello para poder proceder a su aprobación definitiva por el Pleno de esta Corporación municipal, en virtud de las competencias que le atribuye el artículo 54 de la citada Ley.

Visto que en el Pleno celebrado en fecha 31 de mayo de 2018, se dio cuenta del estado de tramitación del PE, informando que, siendo competencia del Ayuntamiento la aprobación definitiva del Plan, de conformidad con la nueva normativa urbanística, y a la vista del informe emitido por la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears, debía remitirse al departamento de Territorio del Consell insular los informes emitidos por las administraciones públicas sectoriales con posterioridad a la redacción de la documentación para la aprobación provisional del plan, a fin de que, por los técnicos redactores del Plan, se introdujeran las modificaciones y correcciones que de aquéllos se derivaran y elaborasen la documentación para la aprobación definitiva del Plan.

Visto que mediante oficio de esta Alcaldía de fecha 8 de junio de 2018, fue remitida a tal fin la documentación anteriormente señalada informando, asimismo, que, una vez este Ayuntamiento



recibiera el documento redactado para la aprobación definitiva del Plan, y con carácter previo a su remisión a la CIOTUPHA de ese Consell insular para la emisión del informe previo preceptivo a que el artículo 55.6 de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears se refiere, se recabarían los informes sectoriales preceptivos cuyo resultado deberá, asimismo, incorporarse al Plan con carácter previo a su aprobación definitiva por este Ayuntamiento.

Visto que en fecha 11 de julio de 2018, con RGE 201800013645, mediante oficio firmado por el Sr. Presidente del Consell Insular d'Eivissa, se comunica a este Ayuntamiento que

“en relación a su solicitud y atendida la reducida entidad de las modificaciones que se han de introducir en la documentación que compone el Plan Especial, y que en el caso concreto de los aspectos relativos a su municipio tienen un alcance insignificante (ya que la mayoría de las modificaciones hacen referencia al término municipal de Eivissa), cabe considerar que actualmente ya cuentan con toda la documentación necesaria para poder efectuar la aprobación definitiva del Plan Especial, con las prescripciones derivadas de los informes recibidos. Todo ello, previa solicitud de los informes pertinentes en esta fase de aprobación definitiva.

Por tanto, el nuevo marco competencial para la aprobación definitiva del Plan especial de conservación, protección y recuperación de Ses Feixes des Prat de ses Monges, supone una oportunidad de acelerar la aprobación definitiva, a lo que os animamos, a fin de poder hacer realidad lo más rápido posible sus previsiones para la recuperación del ámbito.

Esta Alcaldía, considerando que, tal y como queda justificado en el expediente y como del escrito del Consell de fecha 11 de julio se deduce, han de introducirse cambios en la documentación del Plan a fin de incorporar en la Memoria de Participación el resultado del trámite de información pública y ambiental y, como consecuencia de éste, en la propia normativa del plan, y visto que el Consell Insular renuncia a efectuar las modificaciones necesarias, eleva al Pleno la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

Asumir los trabajos de redacción y formulación del Plan Especial de conservación, protección y recuperación de Ses Feixes del Prat de ses Monges hasta su definitiva aprobación.”

El portavoz del grupo municipal Socialista señala que lo que ha explicado el concejal no se corresponde con la propuesta presentada porque parece que hay que elaborar un nuevo plan, cuando lo que se tiene que hacer es una modificación del citado plan.

Mariano Juan dice que no se hace un nuevo Plan Especial, se hacen modificaciones puntuales que hay que realizar.

Óscar Rodríguez dice que es un proceso que se está alargando en el tiempo y pregunta que previsión de tiempo existe para poder llevar a cabo la aprobación definitiva. Mariano Juan le responde que ya están trabajando en este documento y espera que, una vez redactado se remita a los organismos competentes, y pueda ser aprobado cuanto antes.

Vicente Torres Ferrer recuerda que en 2015 ya se sabía que había cambiado la ley y el Consell ya no era competente.

La Secretaria interviene para explicar, a modo de aclaración, que la propuesta de acuerdo de 2015 solicitaba al Consell que redactara el Plan dado que se trataba de un proyecto



que abarcaba dos municipios y de lo que se trata ahora es de revocar esa solicitud y devolver la competencia al Ayuntamiento.

El alcalde señala que esta propuesta es consecuencia de las continuas modificaciones legislativas y la demora de los trámites urbanísticos. Aprobar ahora el Plan Especial sería incumplir la Ley porque se debe hacer un nuevo documento definitivo de aprobación y así lo advierten los técnicos. Remarca la demora de la burocracia y las dificultades para poder tramitar modificaciones urbanísticas.

El PSOE pide que se incluyan las modificaciones que proponen porque quieren que se haga y que se haga bien, pero que no se haga un nuevo plan.

El Pleno de la Corporación, con dieciséis votos a favor, doce de los miembros del grupo popular y cuatro del grupo Guanyem y cuatro abstenciones de los miembros del grupo socialista, lo que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA** asumir los trabajos de redacción y formulación del Plan Especial de conservación, protección y recuperación de Ses Feixes del Prat de ses Monges hasta su definitiva aprobación.

6. **Aprobación definitiva, si procede del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en la C/ Terrol·la, núm. 1, Jesús, redactado por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea y promovido por Hac 6, S.L. y Promociones Feixa Alondra, S.L.**

Interviene el concejal de Urbanismo para explicar que el estudio de detalle no altera ninguno de los parámetros urbanísticos porque se trata de reducir el retranqueo en un lado de la calle.

Visto el informe propuesta de los servicios jurídicos del tenor siguiente:

"INFORME

I. OBJETO DEL PROYECTO

*De la Memoria del Estudio de Detalle presentado en fecha 15 de septiembre de 2017, y documentación aportada en fecha 23/04/18 (RGE 201800006349), redactada por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea, se desprende que el Estudio de Detalle tiene por objeto la **ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICATORIOS** sobre la parcela calificada por las vigentes NNSS como Residencial Extensiva plurifamiliar 4 (E-P4) de 1.082m² de superficie según proyecto y Registro, de las cuales 195,39m² están calificados como viario correspondiente al tramo final de calle y la rotonda prevista.*

El presente Estudio de Detalle se formula de conformidad con lo establecido en los artículos 1.2.02.b) y 5.1.08 de las NNSS.

Según informe de los SSTT obrante en el expediente, el Estudio de Detalle tiene por objeto, en resumen:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2018/8

- Ajustar a la realidad parcelaria la morfología de la parcela contemplada en un proyecto de edificación que obtuvo licencia municipal de obra en su día que por diversas causas no resultó finalmente expedida. Objetivo que se incardina entre los factibles para la figura de los ED siempre que la definición de alineaciones que del mismo resulte cumpla los requisitos que la normativa impone.
- Disminución a 3m del retranqueo de la edificación al vial que constituye el límite Noroeste de la parcela, que es fijado en 5m con carácter general para la calificación E-P4 otorgada a los terrenos. Este objetivo, señalan los SSTT, también es factible para la figura del ED.

II. REGULACIÓN NORMATIVA.-

1. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).
2. Normas Subsidiarias de planeamiento de Santa Eulària des Riu (NNSS), artículos 1.2.02.b), 5.1.08.

III. TRAMITACIÓN

1. Aprobación inicial. - El presente Estudio de Detalle, fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 30 de mayo de 2018, siendo el acuerdo adoptado del tenor siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en la calle Terol-la nº 1, Jesús, promovido por Hac 6 SL y Promociones Feixa Alondra S.L, redactado por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea.

Segundo.- Someter el Estudio de Detalle a información pública por un plazo de 30 días hábiles mediante inserción de anuncio en el BOIB, en la sede electrónica del Ayuntamiento y en uno de los diarios de mayor difusión de la isla, así como notificación individualizada a los interesados, para que puedan formularse las alegaciones u observaciones al mismo que se consideren oportunas.

2. Información pública. - Anuncio de la exposición pública del Estudio de Detalle fue publicado en el BOIB número 75 de fecha 19 de junio de 2018, en la prensa local – Diario de Ibiza y Periódico de Ibiza y Formentera- el día 20 de junio de 2018, y en la web municipal desde el día 19 de junio con el contenido del Estudio de Detalle.

Asimismo, fue practicada notificación individualizada a los interesados directamente afectados, con audiencia para la formulación de alegaciones.

Durante el plazo de información pública NO han sido presentadas alegaciones.

IV.- PROPUESTA DE ACUERDO

Visto cuanto antecede, y vista, asimismo, la documentación e informes emitidos en el expediente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en el artículo 55 y concordantes de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, siendo procedente su aprobación definitiva por el Pleno de este Ayuntamiento, por lo que, quien suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Núm. 2018/8

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en la calle Terol·la nº 1, Jesús, promovido por Hac 6 SL y Promociones Feixa Alondra S.L, redactado por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea.

SEGUNDO. Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle.

CUARTO Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro."

El Pleno de la Corporación, con dieciséis votos a favor (12 de los miembros del grupo popular y 4 de los miembros del grupo Guanyem) y cuatro abstenciones de los miembros del grupo socialista, lo que representa el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, **ACUERDA:**

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificatorios de la parcela sita en la calle Terol·la nº 1, Jesús, promovido por Hac 6 SL y Promociones Feixa Alondra S.L, redactado por la arquitecta Dña. Ana Navarro Gea.

SEGUNDO. Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle.

CUARTO Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro.

7. Ver propuesta del equipo de gobierno para la puesta a disposición del solar para la ampliación del CEIP Sant Carles y acordar lo que proceda.

La concejala delegada de Educación, Ana Costa, explica la propuesta que tiene como objetivo modificar un acuerdo de pleno para la cesión de un solar para la ampliación del CEIP Sant Carles aprobada el pasado mes de marzo. La Conselleria de Educación solicita que se modifique el término cesión por 'puesta a disposición'.

El portavoz socialista, Vicente Torres Ferrer, señala que se trata de un defecto de forma, pero dan apoyo a esta propuesta.

El concejal de Guanyem José Sánchez Rubiño señala que este tema produce 'vergüenza ajena' porque este tema se está alargando mucho. Lamenta que el PP y el PSOE se acostumbren al 'y tu más perpetuo' y se dediquen a echarse las culpas los unos a los otros ocultando la incapacidad de ambos por la falta de planificación en temas educativos.



Ana Costa dice compartir la vergüenza por un debate, el del cambio de una palabra, que no es más que una excusa para justificar que las obras de la primera fase de la ampliación, en terrenos propios de la Conselleria, todavía no se ha ejecutado. Señala que no le gusta discutir sobre estos temas, pero la realidad es que esta legislatura no se ha hecho nada en el municipio. Recuerda que esta ampliación se está pidiendo desde 2010 y que el CEM si ha planificado las necesidades de infraestructuras y siguen pendientes obras consideradas urgentes como la reforma de Sant Ciriac, la segunda fase del instituto Quartó del Rei, etc... y lo cierto es que cada vez hay más población y la situación empeora.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda aprobar la siguiente propuesta:

“PROPOSTA DE L’EQUIP DE GOVERN RELATIVA A LA POSADA A DISPOSICIÓ DEL SOLAR DESTINAT A L’AMPLIACIÓ DEL CEIP SANT CARLES AL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU

Exposició de motius:

El ple de l’Ajuntament de Santa Eulària des Riu aprovà en sessió de data 28 de març de 2018 l’inici de les actuacions corresponents per a la cessió a la Conselleria d’Educació i Universitats de solar annex a les instal·lacions actuals del CEIP Sant Carles per a l’execució del projecte d’ampliació del centre. Al mateix temps, des del Consistori es va remetre un escrit al conseller d’Educació i Universitats relatiu a l’aprovació de l’esmentada cessió i sol·licitant la firma d’un conveni de col·laboració amb l’objectiu d’executar l’esmentat projecte de la manera més ràpida possible.

Recentment, el Director General de Planificació, Ordenació i Centres de la Conselleria d’Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears ha remés a l’Ajuntament un escrit en el que agraeix la rapidesa de l’Ajuntament en oferir el solar per l’ampliació del CEIP Sant Carles en base a l’acord plenari adoptat en data 28 de març de 2018 però informa de que els solars oferts pels ajuntaments per a la construcció dels CEIP ho són per posada a disposició i no per cessió, atès que els ajuntaments no perden la titularitat del terreny i per tant demana que per tal de dur a terme correctament tots els tràmits per a l’ampliació del esmentat centre es remeti novament un acord plenari on s’observi aquest aspecte.

Així, l’article 3 del Decret llei 1/2018 de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d’equipaments públics d’usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears diu que:

“Per a actuacions que es duguin a terme per a l’execució d’equipaments públics d’usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears situats en terrenys que siguin propietat d’una altra administració, la conselleria o l’ens instrumental corresponent pot tramitar la redacció i aprovar el projecte d’obres, una vegada que hagi rebut la comunicació de la voluntat d’aquella administració per procedir a la posada a disposició dels terrenys a favor de l’Administració de la Comunitat Autònoma o d’un ens del seu sector públic, sense perjudici de la necessitat d’instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l’atorgament del títol habilitant per executar les obres de l’equipament.

Per a l’execució de les obres de l’actuació, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o l’ens instrumental que executi el projecte ha de disposar de la cessió formal dels terrenys on s’ubicarà l’equipament o del títol habilitant corresponent.”



I vist que tot i que és cert que la proposta aprovada contenia al títol " per a la cessió del solar" a la part dispositiva de la mateixa el que es disposava era "acordar l'inici de les actuacions corresponents per a la posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitats de solar annex a les instal·lacions actuals, de titularitat municipal de 1.714 metres quadrats de superfície i de forma poligonal adjacent a l'extrem nord dels terrenys de l'actual escola i amb la qualificació urbanística de sol urbà amb clau d'Equipament Docent." Quedant per tant, palesa, la voluntat de l'ajuntament en cedir o posar a disposició de la conselleria el terreny necessari i poguent per tant, la conselleria o l'ens instrumental corresponent tramitar la redacció i aprovar el projecte d'obres, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant per executar les obres de l'equipament.

Per tot l'exposat anteriorment, i per tal de que no es demori més la construcció de l'ampliació dels nous centres d'educació infantil necessaris al municipi, en particular el CEIP Sant Carles, i per donar resposta a la sol·licitud formulada pel Director General de Planificació, Ordenació i Centres es proposa al Ple de la Corporació l'aclariment de l'acord adoptat en sessió de data 28 de març de 2018, es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda per a la construcció de l'ampliació del CEIP Sant Carles, la posada a disposició de la de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears o ens instrumental corresponent, del solar annex a les instal·lacions educatives actuals, de titularitat municipal de 1.714 metres quadrats de superfície i de forma poligonal adjacent a l'extrem nord dels terrenys de l'actual escola i amb la qualificació urbanística de sol urbà amb clau d'Equipament Docent.

Segon.- Delegar en l'alcalde la realització de qualsevol tràmit necessari per a l'execució o formalització del present acord.

Tercer.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es compromet a seguir col·laborant amb la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears o ens instrumental corresponent per a realitzar tots els tràmits necessaris per a la construcció urgent de l'ampliació del CEIP Sant Carles, així com de qualsevol altre equipament educatiu necessari per el municipi."

8. Ver propuesta del equipo de gobierno para la reversión al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu de los terrenos de la antigua depuradora de Santa Gertrudis y acordar lo que proceda.

El alcalde explica la propuesta en relación al recinto donde se ubica la antigua depuradora de Santa Gertrudis. Se ha pedido a la Conselleria que lo arregle, pero dado que no lo ha hecho, se pide que se revierta el solar al Ayuntamiento y poder actuar en consecuencia. Recuerda que cuando se firmó el acuerdo para la cesión del citado terreno ya se preveía la recuperación de este terreno en caso de que la depuradora dejara de funcionar, como ha sido el caso. Explica que se trata de un terreno de 1.425 metros cuadrados de superficie.

Vicente Torres Ferrer, portavoz del grupo socialista, señala que su grupo valora positivamente esta propuesta dado que existe malestar por parte de los vecinos de la zona debido al estado de abandono de esta depuradora y por tanto votarán a favor.



El portavoz de Guanyem, Óscar Rodríguez anuncia también el voto favorable y pide que se sea contundente a la hora de garantizar que los solares públicos estén bien conservados y mantenidos.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda aprobar la siguiente propuesta:

“ PROPOSTA DE L'EQUIP DE GOVERN PER A LA REVERSIÓ A L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DEES RIU DELS TERRENYS DE L'ANTIGA DEPURADORA DE SANTA GERTRUDIS

Exposició de motius:

Han passat nou anys des del tancament definitiu de l'estació depuradora de Santa Gertrudis i, des de llavors, són constants les denúncies i les queixes dels veïns sobre l'estat d'abandonament i perillositat en que es troben aquestes instal·lacions.

Tot i els requeriments fets des de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, el cert és que la zona segueix presentant un important grau de degradació, convertint-se en un focus d'acumulació de brutor insegur per a les persones que passen de manera habitual per aquest espai, molt transitat ja que forma part de rutes excursionistes i ciclistes.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i l'Institut balear de Sanejament (Ibasan) signaren l'any 1995 un conveni de col·laboració mitjançant el qual el Consistori cedia un terreny de 1.425 metres quadrats de superfície per a la construcció, conservació i finançament d'una estació depuradora d'aigües residuals a Santa Gertrudis. En el punt tercer de l'esmentat conveni s'establia expressament que els terrenys cedits revertirien a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu si el solar deixava de destinar-se a la depuradora.

Vist que des de l'any 2009 l'EDAR de Santa Gertrudis ja no està en funcionament i vista la necessitat d'adequar i conservar en bones condicions aquest espai, de conformitat a l'establert a l'article 111 del Reglament de Bens de les Entitats Locals aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, es presenta al Ple la següent Proposta d'Acord:

Primer.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu acorda iniciar l'expedient de reversió de la següent parcel·la “porció de terreny procedent de l'Hisenda denominada “Can Salvador Ferrer o Cana Pujoleta” sita a la parròquia de Santa Gertrudis, terme municipal de Santa Eulària des Riu, de 1.125 m2 de superfície, l'indant per Nord, Est i Sud amb terrenys de la finca que es va segregar; i Oest amb terrenys de la finca Sa Funtase” on s'ubiquen les instal·lacions de l'antiga EDAR de Santa Gertrudis, tal i com estableix el conveni signat entre ambdues administracions.

Segon.- L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu insta a l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental a que la reversió dels terrenys es faci en les mateixes condicions i càrregues en que es van cedir en el seu moment, reservant-se en cas contrari el dret de percebre, prèvia taxació pericial del bé, el valor dels detriments experimentats pel bé cedit.

Tercer.- Comunicar a l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental l'inici d'aquest procediment perquè en el termini de quinze dies al·legui quant estimi convenient, podent optar podent optar per sol·licitar la concessió d'una pròrroga per ajustar-se al compliment de les condicions que van motivar la cessió del bé.



9. Ver moción del grupo municipal socialista para la gestión de los centros culturales de Jesús, es Puig d'en Valls y el Teatro España de Santa Eulària des Riu y acordar lo que proceda.

Toma la palabra el portavoz del grupo municipal socialista, Vicente Torres Ferrer, que explica la siguiente moción:

"MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA D L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU PER A LA GESTIÓ DELS CENTRES CULTURALS DE JESÚS, PUIG D'EN VALLS I EL TEATRE ESPANYA DE SANTA EULÀRIA DES RIU.

Vista la sol·licitud formulada per aquest grup municipal el passat mes de juny d'accés a la següent documentació:

- Expedient de contractació per a la gestió del Cine Espanya de Santa Eulària des Riu.
- Expedient de contractació per a la gestió del centre cultural de Jesús.

Vistos els expedients en qüestió, s'ha pogut comprovar que el contracte de gestió del teatre Espanya de Santa Eulària des Riu amb l'entitat Fuera de Escena Ibiza, SL, de data 1 de juny de 2015 i per una vigència d'onze mesos, es troba caducat i sense que consti renovació expressa.

Pel que fa a la gestió del centre cultural de Jesús, no consta cap licitació per la gestió del dit centre i tant sols consta un contracte menor aprovat per Junta de Govern Local de data 29 de Juliol de 20104 i per un importa màxim de 18.000,00€.

ACORD

A la vista del que abans s'ha exposat, el grup municipal socialista formula la següent proposta d'acord per a la seva consideració i acceptació per part del Plenari:

1. *Treure a licitació urgent la gestió cultural dels centres de Jesús , Puig d'en Valls i el Teatre Espanya de Santa Eulària des Riu.*
2. *Incloure al plec de prescripcions tècniques la realització d'un ampli programa d'actuacions culturals: passes de pel·lícules en el cas del teatre Espanya i funcions teatrals, musicals o de qualsevol altra índole cultural i educatiu per als tres centres en qüestió."*

Interviene a continuación la concejala del grupo municipal Guanyem, Isabel Aguilar Tabernero que anuncia que no votarán a favor de la propuesta porque no abogan por la gestión indirecta, sino por la gestión directa, algo que además en este caso no implicaría un gran coste ya que el centro cultural de es Puig d'en Valls ya se está gestionando directamente, indicando que lo que ellos pedirían es que se gestionaran todos los centros directamente.

Toma la palabra a continuación la concejala delegada de Cultura, Ana M^a Costa Guasch que señala que el contrato anterior está caducado y explica que se trata de centros que se gestionan casi directamente y se está estudiando la posibilidad de una gestión directa, pero no resulta fácil. Indica que pediría más concreción cuando se solicita una "programación adecuada" ya que considera que se realiza mucha programación cultural, cree que más que el Ayuntamiento de Ibiza y Consell juntos pasando a enumerar algunas de las actividades culturales que se realizan y los programas a los que están adheridos. Reitera que es un tema más complejo de lo que parece ya que cada centro tiene unas características y necesidades diferentes y que llevan tiempo trabajando en ello y estudiando las diferentes opciones, aunque reconoce que mientras no se pueda contratar personal sí



que se deberá realizar una nueva licitación y los servicios técnicos están evaluando las necesidades, ya que además de los centros que indican en la propuesta hay otras infraestructuras tales como las salas de exposiciones, el Museu Barrau, el Palacio de Congresos etc.

Concluye manifestando que está de acuerdo en parte con lo que dicen cada uno de los grupos y que comparten el mismo objetivo, que cree que se está cumpliendo y es ofrecer una oferta cultural variada y de calidad, por todo ello señala que no pueden aprobar la propuesta ya que considera que deben dejar que los técnicos acaben de realizar su trabajo y cuando tengan toda la información necesaria adoptar el acuerdo que se ajuste a lo que indiquen los técnicos.

No habiendo más intervenciones, el Pleno de la Corporación, con dieciséis votos en contra, doce de los miembros del grupo Popular y cuatro de los miembros del grupo Guanyem y cuatro votos a favor de los miembros del grupo Guanyem, acuerda denegar la moción del grupo municipal socialista para la gestión de los centros culturales de Jesús, es Puig d'en Valls y el Teatro España de Santa Eulària des Riu.

10.Ver moción del grupo municipal socialista para la mejora de ayudas para alquiler de viviendas para jóvenes y acordar lo que proceda.

Toma la palabra Vicente Torres Ferrer, portavoz del grupo municipal socialista que explica la siguiente propuesta:

“MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE L’AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU PER A LA MILLORA D’AJUDES PER AL LLOGUER D’HABITATGES DE JOVES.

ANTECEDENTS:

No tenir la capacitat d’accés a un habitatge, no disposar dels recursos necessaris per a poder accedir a l’aigua, la llum o el gas, o avui estar gaudint d’una llar pròpia on desenvolupar la teva vida quotidiana, però amb la por de no saber si demà tindràs un sostre baix el que poder dormir, són de les situacions que més angoixa i frustració poden generar a qualsevol persona.

Pels i les socialistes, garantir l’accés a un habitatge digne és una prioritat, un dret que fa 40 anys que està recollit a la Constitució i que hem de tractar de fer efectiu per a tota la ciutadania.

Després d’una legislatura caracteritzada per un paràlisi total en la política d’habitatge, en el pitjor moment de la crisi econòmica, mentre els preus dels habitatges augmentàvem per la congelació de l’oferta privada i la falta de promoció d’habitatges de protecció oficial impedia que aquesta situació es reconduís, la situació ha canviat.

En la present legislatura, les institucions de referència. Estan abordant la problemàtica de l’habitatge d’una manera integral:

- *Amb un pla d’actuació i inversió en habitatge públic que compte amb un esforç inversor importantíssim, ja que fins el 2021 es destinaran més de 80 milions a polítiques.*



- Amb la creació de la primera llei d'habitatge de la nostra comunitat autònoma que potenciarà el lloguer social (incrementant el parc d'habitatges), protegirà els ciutadans a l'hora d'accedir a un habitatge i assegurarà el dret als subministraments bàsics per a tota la ciutadania.
- Amb el foment i la consolidació de mesures com l'increment de les ajudes al lloguer o els beneficis fiscals en matèria d'habitatges.

Així doncs, treballem dia a dia per a que tothom pugui gaudir d'una llar on poder desenvolupar la seva vida quotidiana sense angoixes.

Apostem per la promoció (i adquisició) d'habitatge de protecció social i les ajudes públiques per a que tothom tingui l'opció d'accedir i gaudir d'un sostre digne siguin quines siguin les seves condicions.

El que ens preocupa també principalment és l'accés dels i les joves a un habitatge, aquests, tot i haver crescut en un ambient més pròsper, obert i amb més comoditat que els seus pares, tenen pitjors expectatives de futur que les generacions precedents. La crisi econòmica, social i institucional els ha fet ser perdedors del canvi en l'estructura social. I, en la transició a la vida adulta es troben problemes d'accés a l'habitatge.

L'observatori del "Consejo de la Juventud de España" reflexa les següents dades envers els i les joves de les Illes Balears, on es pot veure aquesta situació de dificultat que pateixen:

- La taxa d'emancipació residencial és del 22,5%. Això vol dir que només s'emancipen 2'25 joves de cada 10 i si bé ens situem damunt la mitjana estatal, en els 3 darrers anys aquest percentatge ha caigut 5 punts.
- Un/a jove de les nostres illes ha de dedicar un 86,6% dels seus ingressos per fer front al pagament d'una lletra hipotecària de l'habitatge.
- Un/a jove de les nostres illes ha de dedicar un 136,1% dels seus ingressos per fer front al pagament mensual de la renda del lloguer.

Les principals institucions de les Illes Balears i alguns Ajuntaments ja treballen per a aportar solucions al problema que té el jove per accedir a un habitatge, és l'hora que el nostre Ajuntament s'hi sumi i treballi colze a colze amb les altres administracions per a garantir un present i un futur als joves del nostre municipi, en aquest cas, en temes d'habitatge.

Som conscients que l'ajuntament de Santa Eulària sempre ha fet un gran esforç i cada any ha habilitat una partida pressupostària en concepte d'ajudes a l'habitatge, partida que considerem insuficient a la vista de la problemàtica existent i tal com s'exposa en aquesta proposta.

ACORD

Pels motius exposats, el Grupo Municipal Socialista de l'Ajuntament de Santa Eulària, presenta els següents acords per a la seva consideració i acceptació per part del Plenari:

1. Disposar al pressupost 2019, d'una partida adient per poder establir una política d'ajudes per al lloguer d'habitatges de joves i que no sigui inferior als 250.000,00€
2. Aprovar una convocatòria d'ajudes per a l'exercici 2019 per al lloguer d'habitatges de joves al nostre municipi amb les següents característiques:
 - a. Els beneficiaris i les beneficiàries hauran de ser menors de 35 anys.



- b. *Els i les joves que es presentin poden obtenir una ajuda directa de fins un 40% del lloguer que paguin, sempre que compleixi una sèrie de requisits:*
 - i. *El lloguer no pot sobrepassar els 900 euros*
 - ii. *Que els ingressos de la unitat familiar no superin 3 vegades l'IPREM.*
 - iii. *Que cap persona que tingui la residència habitual a l'habitatge objecte del lloguer tingui un habitatge en propietat.*
3. *Donar a conèixer als ciutadans i ciutadanes del municipi les diferents línies d'actuacions en matèria d'habitatge que s'estan duent a terme al govern de les Illes Balears, per a que puguin accedir a elles.*
 - a. *Construcció de nou habitatge públic.*
 - b. *Rehabilitació gratuïta d'habitatges privats a canvi de què els seus propietaris els cedeixin temporalment a l'IBAVI per a ser llogats.*
 - c. *Cessió obligatòria dels habitatges dels grans tenidors que dugin més de dos anys desocupats per destinar-los a lloguer social quan hi hagi falta d'habitatges.*
 - d. *Ajudes per als lloguers de mercat lliure i adequació de les rendes dels pisos de l'IBAVI a la seva situació econòmica.*
 - e. *Servei d'acompanyament en matèria d'habitatge.*
 - f. *Mesures fiscals per a incentivar el lloguer. ."*

Interviene a continuació Óscar Rodríguez Aller, portavoz del grupo municipal Guanyem, que explica que siempre han defendido la concesión de ayudas al alquiler en este municipio, no sólo para la gente joven, a pesar de que es el colectivo más sensible y por ello proponen modificar en los Presupuestos las ayudas a la adquisición de primera vivienda por ayudas al alquiler, ya que las ayudas para adquisición realmente ayudan a quien ya puede adquirir y las de alquiler ayudan a quien no puede ni llegar al alquiler. Consideran que esta propuesta es demasiado concreta y demasiado parecida a las ayudas que se ofertan en Palma ya que son prácticamente iguales a las bases del IBAVI y creen que no se adecua a las necesidades de la isla, por su parte no pondría límites al importe, puesto que es muy difícil en Ibiza encontrar un alquiler que no supere los 900€, pero considera que deben ser los servicios técnicos quienes lo valoren y estudien que pueda darse una ayuda propia que no se solape con lo que ofrece el IBAVI.

Toma la palabra a continuació Mariano Juan Colomar, concejal delegado del Área de Servicios Generales que manifiesta que se trata de mociones bien intencionadas pero complicadas y en este caso considera también que es demasiado concreta. Explica que actualmente se ha conveniado con la Comunidad Autónoma este Plan de ayudas, destinando el Estado 4 millones y la Comunidad Autónoma de les Illes Balears 250.000 € para todas las islas, por tanto no entiende que pidan en la moción que el Ayuntamiento destine la misma cantidad para Santa Eulària cuando no ha recibido aportación del Estado. Señala que se ha calcado la propuesta de las bases del Estado y de la Comunidad Autónoma y que presenta un problema legal y es que no se pueden dar subvenciones por el mismo objeto en administraciones diferentes, por tanto el ayuntamiento no puede subvencionar sectores que ya son subvencionados por otras administraciones en el ejercicio de sus competencias.

Por otro lado, coincidiendo con el Sr. Rodríguez, indica que es una propuesta irreal para Santa Eulària ya que ve complicado encontrar pisos de alquiler con un precio inferior a



900€ e ingresos por unidad familiar que no superen el PREM indicado. Por tanto propone que se estudie en función de las competencias que tiene atribuidas el ayuntamiento y visto que el ámbito competencial no está claro y que la propuesta no se adecua a la realidad de Santa Eulària, propondría que se retire la moción y convocar a la Comisión de Territorio en las próximas semanas con los Servicios Técnicos para analizar la legislación, la realidad social y estudiar los requisitos que se podrían acordar,

Vicente Torres Ferrer contesta que están de acuerdo en retirarla para estudiarla conjuntamente y mejorarla con los criterios de los técnicos municipales pero no quieren que se quede en un cajón y pide el compromiso de que la Comisión se reúna pronto y se apruebe en el próximo pleno. Además indica que los Ayuntamientos si tienen competencias y que no se trata de una copia de las bases del IBAVI poniendo como ejemplos de ayuntamientos que han sacado convocatorias similares como Palma y Calviá.

El grupo municipal socialista retira la moción.

11.Ver propuesta del grupo municipal Guanyem en relación a la creación de un servicio municipal de alquiler y acordar lo que proceda.

Toma la palabra Óscar Rodríguez Aller, que explica la siguiente propuesta:

“PROPOSTA D’ACORD EN RELACIÓ A LA CREACIÓ D’UN SERVEI MUNICIPAL DE LLOGUER

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L’habitatge és, sense cap mena de dubte, un dels problemes més greus que pateix el nostre municipi i la nostra illa. Al drama que viu molta gent per a poder pagar la hipoteca, en aquesta illa podem sumar-hi la impossibilitat d’accedir a un lloguer a preus raonables. L’augment de l’oferta de lloguer turístic ha tret molts habitatges del mercat de lloguer residencial de tot l’any, pressionant als preus a l’alça. Propietaris i immobiliàries han trobat en el mercat de lloguer una nova oportunitat d’especular. Habitacions amb dret a microones i nevera per 600€ al mes, quotes setmanals que arriben als 700€ per un pis de 35 m2, terrasses i sofàs com a alternatives habitacionals, haver de marxar de casa teva a l’estiu perquè no pots pagar l’augment de quota, llogue en edificis sense acabar, fiances desproporcionades i molts mesos per avançat. Aquests són alguns exemples que ens trobem si volem disposar d’un sostre a Eivissa.

Per tant, es necessari que des de les administracions es prenguin mesures contundents i urgents. No només assegurant la separació usos residencials i turístics o seguint i sancionant durament les il·legalitats, sino aplicant polítiques que permetin que augmenti l’oferta de lloguer residencial per tot l’any. Per assolir aquests objectius i facilitar l’accés a un habitatge digne, cal un esforç conjunt per part de tots els nivells institucionals i l’Ajuntament de Santa Eulària, com l’administració més propera a la ciutadania del nostre municipi, ha de tenir un paper cabdal en l’impuls d’aquestes polítiques. Augmentar el nombre d’habitatges disponibles per al lloguer de tot l’any exigeix iniciatives que modifiquin la percepció, que molts cops tenen els propietaris, de que llogar una casa es arriscat i que una mala selecció dels llogaters els hi pot generar problemes. Per tant, es necessari reduir aquests riscos (tant per propietaris com per a llogaters) i fer del lloguer per a tot l’any una opció més atractiva. Mitjançant un Servei Municipal del Lloguer, el Consistori oït esdevenir l’intermediari entre propietaris i llogaters, facilitant els tràmits i donant seguretat a ambdues parts de diverses maneres:

- Posar en contacte propietaris i possibles llogaters per a tot l’any.*
- Elaboració del contracte del lloguer.*
- Garanties en cas d’impagaments: Assegurança de caució que incloguin reclamacions de les rendes impagables.*



- *Garanties de conversació d'habitatge..*
- *Assessoria fiscal i jurídica.*
- *Mediació en cas de conflicte de l'habitatge.*
- *Avanç per part de les rendes del lloguer al propietari a l'inici del contracte.*

Hem de fer que el lloguer per a tot l'any esdevengui una opció real i accessible als habitants del nostre municipi, que mitjançant aquesta o altres iniciatives puguin trobar un lloguer per a viure i treballar a la nostra illa sense tenir que destinar tot el seu sou a l'habitatge.

PROPOSTA D'ACORD

1. *Crear un Servei Municipal de Lloguer que esdevengui intermediari entre propietaris i possibles llogaters per a facilitar tràmits i donar incentius, seguretat i garanties a les dues parts."*

Interviene a continuació el portavoz del grupo municipal socialista, Vicente Torres Ferrer que solicita que se estudie también en la Comisión que se tiene que convocar ya que se trata de una propuesta muy positiva pero que también se tiene que analizar con las limitaciones competenciales de las administraciones.

Toma la palabra a continuación, Mariano Juan Colomar que señala que si presentan dos veces la misma moción tendrán dos veces la misma respuesta ya que el Ayuntamiento es una administración pública, no una ONG y recuerda que el Govern Balear ha creado un servicio de acompañamiento a la vivienda adscrito al IBAVI y con unas competencias determinadas. Está de acuerdo en la propuesta del grupo municipal socialista de que se estudie en la Comisión en base a lo que dice la ley y a lo mejor se podría acordar un convenio con el IBAVI para prestar dicho servicio, pero si no retiran la propuesta ya anuncia que la denegarán. Recuerda que desde el ayuntamiento ya se está ofreciendo asesoramiento jurídico y que el IBAVI solicitó un espacio para prestar este servicio, pero todavía no han venido nunca a prestarlo.

Óscar Rodríguez contesta que no tiene ningún problema en que se acuerde la aprobación de un convenio con el IBAVI ni en retirar la moción para su estudio.

El grupo municipal Guanyem retira la moción presentada.

12.Ver propuesta del grupo municipal Guanyem en relación al fomento de Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler y acordar lo que proceda.

Toma la palabra el portavoz del grupo municipal Guanyem, Óscar Rodríguez que explica la siguiente propuesta:

"PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ AL FOMENT DE LES HPO EN RÉGIM DE LLOGUER

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'habitatge és, sense cap mena de dubte, un dels problemes més greus que pateix el nostre municipi i la nostra illa. Al drama que vull molta gent per a poder pagar la hipoteca, en aquesta illa podem sumar-hi la impossibilitat d'accedir a un lloguer a preus raonables. L'augment de l'oferta de lloguer turístic ha tret molts habitatges del mercat de lloguer residencial de tot l'any, pressionant als preus a l'alça. Propietaris i immobiliàries han trobat en el mercat de lloguer una nova oportunitat d'especular.



Per tant, és necessari que des de les administracions es prenguin mesures contundents i urgents. Una de les apostes més necessàries que poden realitzar les Administracions és el foment de les HPO en règim de lloguer de promoció pública o privada. Malauradament hem pogut veure com des d'aquest Ajuntament les escasses promocions d'HPO que s'han construït han sigut d'iniciativa privada, sempre en règim de compra i a uns preus que difícilment es poden qualificar d'asequibles.

Al parer del nostre grup municipal tan greu és l'absència de promocions d'HPO com que les poques existents no compleixin la funció de fer més assequible l'accés a l'habitatge. De poc serveixen les HPO si les seves condicions són inasumibles pes que realment les necessiten.

Tant a l'Estat espanyol com al nostre municipi la proporció de HPO en règim de lloguer en relació al HPO en règim de compra és testimonial. Donat aquest dèficit històric i per tractar d'atenuar el drama social que vivim en relació als preus del lloguer a la nostra illa és fonamental aconseguir que el sòl que es destini a habitatge protegit sigui majoritàriament en règim de lloguer.

Per tot això presentem la següent :

PROPOSTA D'ACORD

1. *L'Ajuntament de Santa Eulària impulsarà les modificacions de les normes urbanístiques per a que amb independència del seu regim de protecció, cada actuació urbanística subjecta a l'obligació de reservar sòl per a habitatge protegit destinarà UN MÍNIM del 50% de dita edificabilitat residencial a ser explotada en règim exclusiu de lloguer i caràcter rotatori. "*

Interviene a continuació Vicente Torres Ferrer, portavoz del grupo municipal socialista, que manifiesta que es una moción muy positiva y que abre un debate muy grande en temas de planeamiento, por tanto considera que también sería conveniente que se estudiara en la comisión de territorio señalando no obstante que si no se retira votarán a favor.

Toma la palabra a continuació Mariano Juan Colomar que indica que esta moción sí habla de competencias municipales y que no tienen ningún problema en aprobarla aunque no dice nada de promociones públicas ni privadas. (Óscar indica que se refieren a las privadas), aunque indica que le hace cierta gracia que propongan la modificación de planeamiento cuando están viendo la tramitación tan farragosa que conlleva cualquier asunto respecto a la modificación de planeamiento. Señala que él presentó propuestas en esta línea al conseller y que las calificó de "demasiado impetuosas". Por su parte votarán a favor aunque le gustaría que alguien recogiera el guante que lanzó para agilizar la tramitación de planeamiento para favorecer la construcción de VPO.

El Alcalde indica que votarán a favor, pero que no obstante también se puede trabajar en la comisión correspondiente.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de los miembros presentes acuerda aprobar la propuesta del grupo municipal Guanyem en relación al fomento de Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler.

13. Dar cuenta de los Decretos de Alcaldía.

Se dan por enterados.



14. Ruegos, Mociones y preguntas.

Josefa Marí Guasch.

1. -Se refiere a una moción sobre el acceso a la playa de s'Argamassa.

El alcalde dice que hay una propuesta de Plan Especial y que en la próxima Comisión se podría presentar el avance para ver qué actuaciones contempla para esta zona.

2.-Pregunta cuándo se iniciará la separación de las pluviales y las fecales porque Santa Eulària huele mal.

El alcalde contesta que este verano ha habido problemas, sobre todo a principio de verano con la nueva depuradora, pero que hace años que la red es separativa para pluviales y fecales, no están conectadas. No descarta que haya algún edificio particular que esté conectado directamente, pero cuando se detecta se obliga a los propietarios a separar las redes. Reconoce que no es un problema fácil de solucionar, pero se está trabajando en este aspecto.

Carmen Villena:

1.-Reclama iluminación en la urbanización de Valverde.

Mariano Juan señala que la urbanización no está recepcionada por el Ayuntamiento, pero ya se ha hablado con la Comunidad de Propietarios y se ha hecho un proyecto para poder iluminarlo.

2.-Se refiere al solar que está al lado del Centro Cultural de Jesús donde no se puede aparcar porque se acumula el agua.

Marilina Boned dice que se ejecutará un proyecto para mejorar las pendientes y solucionar el problema.

Señala que los pasos de peatones de esa zona también se ven afectados por las lluvias y pide que se arregle.

José Luis Pardo Sánchez

1. En relación a varias solicitudes que han presentado por escrito, indica que cómo ya ha pasado mucho tiempo anuncia que irán a ver los expedientes.

2. Pregunta si hay algún proyecto para los locales del aparcamiento subterráneo ahora que ya son municipales.

El Alcalde contesta que el expediente está casi finalizado pero que quedan algunos asuntos por rematar pero que hay una propuesta bastante perfilada.



3. Denuncia que los aparcamientos de "Can Español" y el del "Tres Torres" se están convirtiendo en un pipí-can, por lo que pide que haya más vigilancia.
4. Denuncia que la concesionaria Aqualia, tarda mucho en arreglar los desperfectos de sus obras. Pide que se les exija que agilicen estos arreglos.

Óscar Rodríguez Aller

- 1.-Pregunta cómo ha ido la inspección de pisos turísticos durante la temporada.

Mariano Juan dice que desde Urbanismo se han iniciado varias diligencias previas, pero no han entrado denuncias. Por parte de la Policía también se han realizado controles en la zonas de Jesús Puig den Valls y Santa Eulària.

- 2.-Pregunta sobre el estado de tramitación del Plan Especial de es Figueral.

Mariano Juan señala que está parado, se debe retomar. Recuerda que cuando se expuso al público hubo muchas alegaciones contrarias al proyecto.

3-Se refiere a la polémica surgida en torno a las viviendas de protección oficial de es Puig den Valls sorprendido de que no se haya dicho nada ya que se había anunciado la petición de la dimisión del concejal, dejando clara su oposición al citado proyecto debido a su elevado precio porque no facilita el acceso a la vivienda. Critica la acción del Ayuntamiento y solicita conocer los detalles de la tramitación y su intervención en este proyecto.

El portavoz socialista interviene para señalar que su grupo mantiene la petición de dimisión del concejal de Urbanismo por la gestión engañosa de este proyecto y por sus declaraciones sobre el solar del nuevo colegio.

Interviene el concejal de Urbanismo que inicia el relato sobre las VPO de Es Puig den Valls recordando que a finales del pasado año una promotora privada adquirió un solar calificado como VPO por el Ayuntamiento. Se encontraron restos arqueológicos y el Consell le obligó a conservar una parte de los restos y, dada la dificultad para materializar la edificabilidad reconocida, vinieron al Ayuntamiento para proponer un nuevo estudio de detalle que, en ningún caso, como se ha dicho, aumenta el número de viviendas previstas. Señala que, a raíz de esto, se le dice a la promotora que priorice a los vecinos de Puig den Valls, porque se lo podía decir y se aceptó.

A raíz de la noticia de la nueva promoción de VPO, vino gente a informarse al Ayuntamiento al creer que se trataba de una promoción pública y se les explicó que era privada y que se adjudicaría conforme a la Ley y que, como se podía, el Ayuntamiento había pedido que se priorizara a los vecinos de la parroquia. El Ayuntamiento nunca ha hecho un listado de adjudicación, como denuncia la oposición, sino que remitió un listado de interesados por orden de entrada en el registro municipal. En este sentido, recuerda que las solicitudes tienen todo un registro de entrada para que conste claramente la gente que estaba interesada.



Señala que la nueva ley de vivienda trastoca todo el sistema de estas viviendas privadas y ahora se pide que se esté inscrito en el Ibavi y hace una interpretación ambigua sobre la prioridad por residencia. Remarca que cuando se pide el listado al Ibavi, el único vinculante, resulta que faltan 15 personas que se quejan de que se apuntaron en el Ibavi, pero no aparecen en su listado. Resulta, dice, que han desaparecido personas de un listado y nadie se preocupa de eso. Señala que los únicos que han atendido a los vecinos y han tramitado las quejas ha sido el ayuntamiento y lamenta que nadie se preocupe de las 15 personas que no figuran, que lo único que les preocupa es pedir la dimisión del concejal. Y lamenta que el conseller responsable, en lugar de dar explicaciones sobre esto, se dedique a hablar de listas alternativas y de clientelismo. Dice que nos están robando a la cara, que desde Mallorca quieren meter mano a estas viviendas, haciendo interpretaciones ambiguas.

Pregunta si alguien de la oposición se ha preocupado por las quince personas que no aparecen en el listado del Ibavi, y reitera que se está luchando para que se adjudiquen a gente de Santa Eulària. Insiste en que la corporación está para defender a la gente del municipio. Dice que todo esto es un 'ataque de cuernos' de los mallorquines porque son las únicas viviendas protegidas que se han hecho esta legislatura. En cuanto al precio, recuerda que son cantidades tasadas y que desde el Govern no se pone ni un euro en estas viviendas y que, en cambio desde el Ayuntamiento se han hecho actuaciones para tratar de incentivar este tipo de proyectos.

Oscar Rodríguez dice que contactará con el Ibavi para saber qué ha pasado con la lista.

Mariano Juan interviene para señalar que la nueva ley 'se carga' las cooperativas de autopromoción que hasta ahora podían impulsar viviendas e insiste en que la ley está mal hecha, algo que ya alegaron en su momento.

Interviene el alcalde para cerrar el debate y recuerda que se trata de una promoción que se construye en régimen de cooperativa de autopromoción y que el Ayuntamiento no ha fijado los precios ni se obtienen beneficios. Dice que desde el grupo socialista han confundido al conseller que no ha sido capaz de contestar dónde están las personas que se han inscrito vía telemática. Dice que invita al conseller a venir a Puig den Valls y vea cómo se construyen VPO señalando que es el conseller el único que hace clientelismo. Dice que el municipio ha sufrido la 'plaga' de tres consellers mallorquines que han demostrado su incompetencia; Medio Ambiente (que todavía no ha pagado los fangos de la depuradora), Educación (sólo se preocupa de la cuarta prioridad del municipio y deja de lado las tres primeras de la lista) y ahora el de Territorio, aprobando una ley que más que ayudar interfiere en la construcción de nuevas viviendas de protección oficial. Advierte de que la promotora ya ha avisado que si hay conflicto, abandonará el proyecto, dejando el solar vacío.

Óscar Rodríguez dice que las nuevas VPO que se hagan con la nueva ley ayudarán de verdad al acceso a una vivienda y dice que en el municipio no se ha aportado ningún solar público para la ejecución de proyectos de VPO y defiende los beneficios del modelo en régimen de alquiler.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Núm. 2018/8

Isabel Aguilar Tabernero

1. Se interesa por un señor que ha salido en la prensa criticando la falta de atención de los Servicios Sociales municipales.

Ana Costa dice que se le dará la información, pero no públicamente.

Carmen Ferrer interviene para señalar que se volverá a reclamar al Consell que se ponga en marcha el semáforo de Jesús y solicita también a la institución insular que evite limpiar los márgenes de la carretera de Santa Eulària los miércoles y los sábados dado que la gran afluencia de coches debido a los mercadillos provoca importantes retenciones que podrían ser evitables.

No habiendo más intervenciones ni asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión cuando son las 12:00 horas de la que se extiende el presente acta que es firmada por el Sr. Alcalde Presidente y por mí, la Secretaria, que la certifico.

EL ALCALDE

ANTE MÍ
LA SECRETARIA